

СМЕТА РАСХОДОВ ТСН "Новинки" на 3 – 4 квартал 2024 год и 1 – 2 квартал 2025 год

| № п/п | Наименование статей расходов, видов работ и услуг | Общая стоимость за период с II полугодия 2024 по I полугодие 2025, руб. | Финансово-экономическое обоснование статей сметы |
|--|---|---|--|
| I. Расходы на оплату труда и текущие расходы ТСН | | | |
| 1 | Фонд оплаты труда и отчисления в фонды | 768,701 | - |
| 1.1. | Заработная плата председателя правления (0,34 ставки от оклада председателя правления) 7200 руб. * 12 мес. | 86,400 | Трудовой договор с председателем правления №1 от 23.09.2021 г. |
| 1.2. | Заработная плата управляющего 21000 руб. * 12 мес. (МРОТ по Московской обл. с 01.01.2024 г.) | 252,000 | Дополнительное соглашение к трудовому договору №2 от 23.09.2021 г. на совмещения должности управляющего |
| 1.3. | Заработная плата главного бухгалтера 21000 руб. * 12 мес. (МРОТ по Московской обл. с 01.01.2024 г.) | 252,000 | Трудовой договор с главным бухгалтером №2 от 23.09.2021 г. Соглашение о минимальной заработной плате в Московской области с 01.01.2023 г. - 19000 руб. Федеральный закон от 19 декабря 2022 г. № 522-ФЗ. Соглашение о минимальной заработной плате в Московской области от 29.12.2022 № 153 |
| 1.4. | Страховые взносы по ТД 30,2% ((стр. 1.1.+1.2.+1.3.) * 30,2%) | 178,301 | НК РФ Глава 34. Страховые взносы |
| 2 | Обслуживание расчетного счета (СбербанкБизнесОнлайн, комиссия за операции по р/с) | 15,000 | Договор расчетно-кассового обслуживания с ПАО СБЕРБАНК; по фактическим показателям 2023 года |
| 3 | Годовое обслуживание программы для представления электронной отчетности в ИФНС, ФСС, ПФР, Росстат и электронного документооборота с поставщиками (Контур-Экстерн) | 19,500 | Договор №19770131/21 от 26.01.2021 г. с АО "СКБ Контур" |
| 4 | Обслуживание интернет-сайта ТСН "Новинки" (оплата услуги предоставления доменного адреса для сайта www.tcn-povinki.ru, годовая оплата за пакет услуг по тарифу PRO) | 7,281 | Setup.ru, IT компания по конструированию сайтов с предоставлением домена и хостинга. Официальный прайс-лист Setup.ru |
| 5 | Абонентская плата за услуги обслуживания счетчиков "Матрица" (АИИС КУЭ), включая всех абонентов, уличное освещение, насос ВЗУ, дом сторожа и систему сбора и передачи данных 2559,48 руб. * 12 мес | 30,714 | Договор №2-2/2015 Э от 01.03.2015 г. с ООО "Сервис+". Протокол согласование цены на 2023 г. |
| 6 | Охрана СНТ Оплата по договору об оказании охранных услуг 26500 руб. * 12 мес. | 318,000 | Договор №01/01/2024 год от 01.01.2024 г. |
| 7 | Расходы на приобретение дров для сторожа | 13,000 | Фактический ежегодный расход |
| 8 | Вывоз мусора Оплата по договору на оказание услуг по вывозу мусора ((110 уч * 1,48 нормтив * 1056,5 руб.) / 2 + (110 уч * 1,48 нормтив * 1058,51 руб.) / 2) | 186,105 | Договор № СПРО-2019-0006155 от 01.03.2019г. с ООО «Сергиево-Посадский РО» |
| 9 | Хозяйственные работы по договору (уборка контейнерной площадки, покос травы на ЗОП и прочие) | 53,100 | - |
| 9.1. | Оплата услуг по уборке контейнерной площадки 1800 руб. * 12 мес. | 21,600 | Договор самозанятым №1/2023 от 08.11.2023 г. |
| 9.2. | Оплата услуг по покосу травы ЗОП (пожарная дорога, контейнерная площадка, трансформатор, нежилые участки, пожарный пруд) 4500 руб. * 4 мес. | 18,000 | Договор самозанятым №1/2023 от 08.11.2023 г. |
| 9.3. | Оплата за прочие мелкие услуги (покраска ворот, лавочек, ремонт стендов, открытие и перекрытие кранов и прочие) 4500 руб. на 3 услуги | 13,500 | Договор самозанятым №1/2023 от 08.11.2023 г. |
| 10 | Административные расходы | 47,000 | - |
| 10.1. | Почтовые расходы по отправке требований и судебных писем | 5,000 | Факт. ежегодная сумма расхода по чекам |
| 10.2. | Расходы на телефонную связь, интернет услуги для ТСН | 12,000 | Факт. ежегодная сумма расхода по чекам |
| 10.3. | Транспортные расходы - бензин, общественный, железнодорожный транспорт | 25,000 | Факт. ежегодная сумма расхода по чекам |
| 10.4. | Канцтовары (бумага, папки, картриджи и т.д.) | 5,000 | Факт. ежегодная сумма расхода по чекам |
| 11 | Юридические услуги | 30,000 | Расходы на юридические услуги равнозначны сумме взносов злостных неплательщиков (уч. 62а,86) |
| 12 | Непредвиденные хозяйственные работы и расходы | 3,760 | Фактический ежегодный расход |
| ИТОГО по I разделу | | 1,492,161 | - |
| II. Расходы по поддержанию имущества общего пользования ТСН | | | |
| 13 | Земельный налог с земель общего пользования | 31,416 | НК РФ Глава 31. Земельный налог |
| 14 | Налог за пользование подземными недрами (налог на воду) | 28,000 | НК РФ Глава 25.2 Водный налог |
| 15 | Расходы на лабораторные анализы воды | 19,000 | Условия к Лицензии |
| 16 | Расходы на эксплуатацию, текущий ремонт и консервацию водопровода | 20,000 | Фактический ежегодный расход |
| 17 | Расходы на эксплуатацию и текущий ремонт электросетей | 35,000 | Фактический ежегодный расход |
| 18 | Расходы на электричество для объектов общего пользования ТСН | 95,000 | - |
| 18.1. | Уличное освещение | 60,000 | Расчет-обоснование Приложение к ФЭО |
| 18.2. | Насос водозаборного узла | 17,000 | Расчет-обоснование Приложение к ФЭО |
| 18.3. | Дом сторожа | 18,000 | Расчет-обоснование Приложение к ФЭО |
| ИТОГО по II разделу | | 228,416 | - |
| ВСЕГО РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ | | 1,720,577 | - |
| Общее количество соток всех участков в ТСН, сотки | | 732.16 | Площадь по реестру всех садоводов Товарищества по состоянию на 30.06.2024 год |
| Стоимость за 1 сотку с участка в год, руб. | | 2,350.00 | - |

СРОК ОПЛАТЫ: оплату взносов производить ежеквартально до 10 числа первого месяца текущего квартала (до 10.08.2024 за 3кв2024г; до 10.10.2024 за 4кв2024г; до 10.01.2025 за 1кв2025г; до 10.04.2025 за 2кв2025г)

СМЕТА ДОХОДОВ ТСН "Новинки"
Расчет поквартальной стоимости взносов с учетом площади участка
на 3 – 4 квартал 2024 год и 1 – 2 квартал 2025 год

Утвержденный размер взноса за год 2,350.00 Р за 1 (одну) сотку площади земельного участка.

| № п/п | Ф.И.О. | № участка | Сотки | Общая сумма взноса за период | Сумма взноса за 3 квартал 2023 г (срок оплаты до 10 авг 2024) | Сумма взноса за 4 квартал 2023 г (срок оплаты до 10 окт 2024) | Сумма взноса за 1 квартал 2024 г (срок оплаты до 10 янв 2025) | Сумма взноса за 2 квартал 2024 г (срок оплаты до 10 апр 2025) |
|-------|-----------------------|-----------|-------|------------------------------|---|---|---|---|
| 1 | Собственник участка № | 4 | 6 | 14,100 | 3,525 | 3,525 | 3,525 | 3,525 |
| 2 | Собственник участка № | 5/15 | 9 | 21,150 | 5,288 | 5,288 | 5,288 | 5,288 |
| 3 | Собственник участка № | 6.13 | 15 | 35,250 | 8,813 | 8,813 | 8,813 | 8,813 |
| 4 | Собственник участка № | 7 | 6 | 14,100 | 3,525 | 3,525 | 3,525 | 3,525 |
| 5 | Собственник участка № | 8 | 6 | 14,100 | 3,525 | 3,525 | 3,525 | 3,525 |
| 6 | Собственник участка № | 9 | 13.19 | 30,997 | 7,749 | 7,749 | 7,749 | 7,749 |
| 7 | Собственник участка № | 11 | 6 | 14,100 | 3,525 | 3,525 | 3,525 | 3,525 |
| 8 | Собственник участка № | 12 | 6 | 14,100 | 3,525 | 3,525 | 3,525 | 3,525 |
| 9 | Собственник участка № | 14 | 6 | 14,100 | 3,525 | 3,525 | 3,525 | 3,525 |
| 10 | Собственник участка № | 16 | 5.89 | 13,842 | 3,461 | 3,461 | 3,461 | 3,461 |
| 11 | Собственник участка № | 17 | 6 | 14,100 | 3,525 | 3,525 | 3,525 | 3,525 |
| 12 | Собственник участка № | 19 | 6 | 14,100 | 3,525 | 3,525 | 3,525 | 3,525 |
| 13 | Собственник участка № | 20 | 6 | 14,100 | 3,525 | 3,525 | 3,525 | 3,525 |
| 14 | Собственник участка № | 21.34 | 12 | 28,200 | 7,050 | 7,050 | 7,050 | 7,050 |
| 15 | Собственник участка № | 22 | 6.09 | 14,312 | 3,578 | 3,578 | 3,578 | 3,578 |
| 16 | Собственник участка № | 23 | 6 | 14,100 | 3,525 | 3,525 | 3,525 | 3,525 |
| 17 | Собственник участка № | 24 | 5.93 | 13,936 | 3,484 | 3,484 | 3,484 | 3,484 |
| 18 | Собственник участка № | 25 | 7.71 | 18,119 | 4,530 | 4,530 | 4,530 | 4,530 |
| 19 | Собственник участка № | 27 | 14.85 | 34,898 | 8,725 | 8,725 | 8,725 | 8,725 |
| 20 | Собственник участка № | 28 | 8.3 | 19,505 | 4,876 | 4,876 | 4,876 | 4,876 |
| 21 | Собственник участка № | 29 | 5.84 | 13,724 | 3,431 | 3,431 | 3,431 | 3,431 |
| 22 | Собственник участка № | 30 | 6.59 | 15,487 | 3,872 | 3,872 | 3,872 | 3,872 |
| 23 | Собственник участка № | 31 | 6 | 14,100 | 3,525 | 3,525 | 3,525 | 3,525 |
| 24 | Собственник участка № | 32 | 6 | 14,100 | 3,525 | 3,525 | 3,525 | 3,525 |
| 25 | Собственник участка № | 33 | 6 | 14,100 | 3,525 | 3,525 | 3,525 | 3,525 |
| 26 | Собственник участка № | 35 | 6 | 14,100 | 3,525 | 3,525 | 3,525 | 3,525 |
| 27 | Собственник участка № | 36 | 6 | 14,100 | 3,525 | 3,525 | 3,525 | 3,525 |
| 28 | Собственник участка № | 37 | 6 | 14,100 | 3,525 | 3,525 | 3,525 | 3,525 |
| 29 | Собственник участка № | 38 | 6.1 | 14,335 | 3,584 | 3,584 | 3,584 | 3,584 |
| 30 | Собственник участка № | 39 | 6 | 14,100 | 3,525 | 3,525 | 3,525 | 3,525 |
| 31 | Собственник участка № | 40 | 6.17 | 14,500 | 3,625 | 3,625 | 3,625 | 3,625 |
| 32 | Собственник участка № | 41 | 5.8 | 13,630 | 3,408 | 3,408 | 3,408 | 3,408 |
| 33 | Собственник участка № | 42 | 6 | 14,100 | 3,525 | 3,525 | 3,525 | 3,525 |
| 34 | Собственник участка № | 43 | 6 | 14,100 | 3,525 | 3,525 | 3,525 | 3,525 |
| 35 | Собственник участка № | 44.55 | 12 | 28,200 | 7,050 | 7,050 | 7,050 | 7,050 |
| 36 | Собственник участка № | 45 | 5.95 | 13,983 | 3,496 | 3,496 | 3,496 | 3,496 |
| 37 | Собственник участка № | 46,47,53 | 18.22 | 42,817 | 10,704 | 10,704 | 10,704 | 10,704 |
| 38 | Собственник участка № | 48 | 6.05 | 14,218 | 3,555 | 3,555 | 3,555 | 3,555 |
| 39 | Собственник участка № | 49 | 6.07 | 14,265 | 3,566 | 3,566 | 3,566 | 3,566 |
| 40 | Собственник участка № | 50.51 | 11.9 | 27,965 | 6,991 | 6,991 | 6,991 | 6,991 |
| 41 | Собственник участка № | 52 | 6 | 14,100 | 3,525 | 3,525 | 3,525 | 3,525 |
| 42 | Собственник участка № | 54 | 6 | 14,100 | 3,525 | 3,525 | 3,525 | 3,525 |
| 43 | Собственник участка № | 56 | 6.04 | 14,194 | 3,549 | 3,549 | 3,549 | 3,549 |
| 44 | Собственник участка № | 57 | 6 | 14,100 | 3,525 | 3,525 | 3,525 | 3,525 |
| 45 | Собственник участка № | 58 | 5.94 | 13,959 | 3,490 | 3,490 | 3,490 | 3,490 |
| 46 | Собственник участка № | 59, 60 | 12 | 28,200 | 7,050 | 7,050 | 7,050 | 7,050 |
| 47 | Собственник участка № | 61 | 6.05 | 14,218 | 3,555 | 3,555 | 3,555 | 3,555 |
| 48 | Собственник участка № | 62 | 6.1 | 14,335 | 3,584 | 3,584 | 3,584 | 3,584 |
| 49 | Собственник участка № | 62а | 6 | 14,100 | 3,525 | 3,525 | 3,525 | 3,525 |
| 50 | Собственник участка № | 63 | 6 | 14,100 | 3,525 | 3,525 | 3,525 | 3,525 |

| № п/п | Ф.И.О. | № участка | Сотки | Общая сумма взноса за период | Сумма взноса за 3 квартал 2023 г (срок оплаты до 10 авг 2024) | Сумма взноса за 4 квартал 2023 г (срок оплаты до 10 окт 2024) | Сумма взноса за 1 квартал 2024 г (срок оплаты до 10 янв 2025) | Сумма взноса за 2 квартал 2024 г (срок оплаты до 10 апр 2025) | |
|--------------|-----------------------|-----------|-------|------------------------------|---|---|---|---|----------------|
| 51 | Собственник участка № | 64 | 6.16 | 14,476 | 3,619 | 3,619 | 3,619 | 3,619 | |
| 52 | Собственник участка № | 65 | 6.17 | 14,500 | 3,625 | 3,625 | 3,625 | 3,625 | |
| 53 | Собственник участка № | 66/67 | 7.94 | 18,659 | 4,665 | 4,665 | 4,665 | 4,665 | |
| 54 | Собственник участка № | 68.81 | 12.22 | 28,717 | 7,179 | 7,179 | 7,179 | 7,179 | |
| 55 | Собственник участка № | 69А | 5.99 | 14,077 | 3,519 | 3,519 | 3,519 | 3,519 | |
| 56 | Собственник участка № | 70.71 | 12 | 28200 | 7,050 | 7,050 | 7,050 | 7,050 | |
| 57 | Собственник участка № | 72.73 | 12.14 | 28,529 | 7,132 | 7,132 | 7,132 | 7,132 | |
| 58 | Собственник участка № | 74 | 6.07 | 14,265 | 3,566 | 3,566 | 3,566 | 3,566 | |
| 59 | Собственник участка № | 75 | 6.06 | 14,241 | 3,560 | 3,560 | 3,560 | 3,560 | |
| 60 | Собственник участка № | 76 | 6.13 | 14,406 | 3,602 | 3,602 | 3,602 | 3,602 | |
| 61 | Собственник участка № | 77 | 6 | 14100 | 3,525 | 3,525 | 3,525 | 3,525 | |
| 62 | Собственник участка № | 78 | 6.02 | 14,147 | 3,537 | 3,537 | 3,537 | 3,537 | |
| 63 | Собственник участка № | 79 | 5.91 | 13,889 | 3,472 | 3,472 | 3,472 | 3,472 | |
| 64 | Собственник участка № | 80 | 6.18 | 14,523 | 3,631 | 3,631 | 3,631 | 3,631 | |
| 65 | Собственник участка № | 82 | 8 | 18,800 | 4,700 | 4,700 | 4,700 | 4,700 | |
| 66 | Собственник участка № | 83/67 | 8 | 18,800 | 4,700 | 4,700 | 4,700 | 4,700 | |
| 67 | Собственник участка № | 84 | 6.07 | 14,265 | 3,566 | 3,566 | 3,566 | 3,566 | |
| 68 | Собственник участка № | 85 | 6.05 | 14,218 | 3,555 | 3,555 | 3,555 | 3,555 | |
| 69 | Собственник участка № | 86 | 6 | 14,100 | 3,525 | 3,525 | 3,525 | 3,525 | |
| 70 | Собственник участка № | 87 | 7.71 | 18,119 | 4,530 | 4,530 | 4,530 | 4,530 | |
| 71 | Собственник участка № | 88 | 6 | 14,100 | 3,525 | 3,525 | 3,525 | 3,525 | |
| 72 | Собственник участка № | 89 | 6 | 14,100 | 3,525 | 3,525 | 3,525 | 3,525 | |
| 73 | Собственник участка № | 90 | 6.17 | 14,500 | 3,625 | 3,625 | 3,625 | 3,625 | |
| 74 | Собственник участка № | 91.92 | 12.18 | 28,623 | 7,156 | 7,156 | 7,156 | 7,156 | |
| 75 | Собственник участка № | 93 | 9 | 21,150 | 5,288 | 5,288 | 5,288 | 5,288 | |
| 76 | Собственник участка № | 94.95 | 9.17 | 21,550 | 5,388 | 5,388 | 5,388 | 5,388 | |
| 77 | Собственник участка № | 96 | 6.13 | 14,406 | 3,602 | 3,602 | 3,602 | 3,602 | |
| 78 | Собственник участка № | 97 | 6.16 | 14,476 | 3,619 | 3,619 | 3,619 | 3,619 | |
| 79 | Собственник участка № | 98 | 6 | 14,100 | 3,525 | 3,525 | 3,525 | 3,525 | |
| 80 | Собственник участка № | 99 | 6.29 | 14,782 | 3,696 | 3,696 | 3,696 | 3,696 | |
| 81 | Собственник участка № | 100 | 6.05 | 14,218 | 3,555 | 3,555 | 3,555 | 3,555 | |
| 82 | Собственник участка № | 101 | 6.14 | 14,429 | 3,607 | 3,607 | 3,607 | 3,607 | |
| 83 | Собственник участка № | 102.103 | 12 | 28,200 | 7,050 | 7,050 | 7,050 | 7,050 | |
| 84 | Собственник участка № | 104 | 6 | 14,100 | 3,525 | 3,525 | 3,525 | 3,525 | |
| 85 | Собственник участка № | 105 | 6.1 | 14,335 | 3,584 | 3,584 | 3,584 | 3,584 | |
| 86 | Собственник участка № | 106 | 7.25 | 17,038 | 4,260 | 4,260 | 4,260 | 4,260 | |
| 87 | Собственник участка № | 107 | 7.45 | 17,508 | 4,377 | 4,377 | 4,377 | 4,377 | |
| 88 | Собственник участка № | 108 | 10.58 | 24,863 | 6,216 | 6,216 | 6,216 | 6,216 | |
| 89 | Собственник участка № | 109 | 5.73 | 13,466 | 3,367 | 3,367 | 3,367 | 3,367 | |
| 90 | Собственник участка № | 110/111 | 11.04 | 25,944 | 6,486 | 6,486 | 6,486 | 6,486 | |
| 91 | Собственник участка № | 112.116 | 13.81 | 32,454 | 8,114 | 8,114 | 8,114 | 8,114 | |
| 92 | Собственник участка № | 113 | 6.3 | 14,805 | 3,701 | 3,701 | 3,701 | 3,701 | |
| 93 | Собственник участка № | 114.115 | 13.39 | 31,467 | 7,867 | 7,867 | 7,867 | 7,867 | |
| 94 | Собственник участка № | 118 | 12.08 | 28,388 | 7,097 | 7,097 | 7,097 | 7,097 | |
| 95 | Собственник участка № | 119/120 | 9.42 | 22,137 | 5,534 | 5,534 | 5,534 | 5,534 | |
| 96 | Собственник участка № | 123 | 10.12 | 23,782 | 5,946 | 5,946 | 5,946 | 5,946 | |
| ИТОГО | | | | 732.16 | 1,720,591 | 430,148 | 430,148 | 430,148 | 430,148 |

Расчет по формуле:

Годовой взнос/плата = 2350 * Сучастка

Поквартальный взнос/плата = 2350 * Сучастка : 4