

# ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

ПО ПРОВЕРКЕ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Правления ТСН «НОВИНКИ»

За период с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

Председатель РК \_\_\_\_\_ Дорофеева Н.В.

Член РК \_\_\_\_\_ Каретная Т.С.

Член РК \_\_\_\_\_ Сальникова Г.А.

« 03 » \_\_\_\_\_ июня 2026 года

Ревизионная комиссия (далее РК) ТСН «Новинки» была избрана на общем собрании членов Товарищества от «19» июля 2025 г., в составе:

Дорофеева Надежда Васильевна (член ТСН «Новинки», собственник участков № 73,73)

Каретная Татьяна Семеновна (член ТСН «Новинки», собственник участков №6,13)

Сальникова Галина Анатольевна (член ТСН «Новинки», собственник участка №74)

Процедура избрания соответствует главе 14 Устава Товарищества. Таким образом, РК является легитимным органом контроля финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в отчетный период.

В своей работе РК руководствовалась действующим законодательством, Уставом ТСН «Новинки», решениями общих собраний.

Во исполнение требований устава ТСН «Новинки» члены ревизионной комиссии провели плановую проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Новинки» за период с **01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

В ходе настоящей ревизии проведены следующие мероприятия:

1. Проверка финансовых документов товарищества, учредительная документация, протоколы общих собраний;
2. Состояние документации;
3. Инвентаризация договоров;
4. Контроль исполнения сметы доходов и расходов;
5. Сверка поступления денежных средств членских и целевых взносов, и оплаты расходов;
6. Анализ выдачи денежных средств согласно расходным кассовым ордерам;
7. Проверка уплаты налогов и отсутствия задолженности по уплате.

Были проверены следующие документы, предоставленные Правлением Товарищества:

1. Банковские выписки о движении денежных средств на расчетном счете - поступления членских и целевых взносов, оплата электроэнергии. Выписки и журналы-ордера по 50 счету «Касса» и 51 счету «Расчетный счет».
2. Сводные ведомости учета поступлений членских и целевых взносов и электроэнергии с аналитикой по каждому члену ТСН.
3. Бухгалтерские документы, выгруженные из 1С (оборотно-сальдовые ведомости, шахматно-оборотные ведомости по всем счетам бухгалтерского учета).
5. Договора с поставщиками и подрядчиками, акты выполненных работ, акты сверки взаимных расчетов с поставщиками услуг.
6. Кассовые отчеты и кассовая книга, авансовые отчеты. Кассовые отчеты составлялись за каждый день отдельно. Касса оформлялась приходными и расходными ордерами с описанием назначений получения средств и их расходов. К кассовым отчетам прилагаются авансовые отчеты с приложением товарных и кассовых чеков, актов выполненных работ.
7. Годовая бухгалтерская отчетность за 2025 г.
8. Протоколы заседаний Правления;
9. Протоколы общих собраний членов ТСН Новинки.

Все вышеперечисленные документы Правление предоставило РК в оригинальной форме (подлинники).

### **Проверка легитимности правления.**

1. На очередном общем собрании членов ТСН (Протокол №1 от «19» июля 2025 г.) было избрано правление в составе:
  - член ТСН и собственник участка №36 – Тимонина Елена Николаевна (председатель правления);
  - член ТСН и собственник участка №89 – Лебедева Людмила Ивановна;
  - член ТСН и собственник участка №22 – Ромашова Ирина Николаевна;
  - член ТСН и собственник участка №41 – Шварцбург Леонид Абрамович;
  - член ТСН и собственник участка №62 - Баранов Николай Николаевич (интересы может представлять по доверенности Баранова Любовь Альфонсовна).
2. Процедура избрания соответствует Уставу Товарищества, кворум состоялся и составил 80,6% членов товарищества.
3. РК признает легитимность Правления и полномочия Председателя правления.

### **ИСПОЛНЕНИЯ СТАТЕЙ СМЕТЫ ПО ЧЛЕНСКИМ И ЦЕЛЕВЫМ ВЗНОСАМ ЗА 2025 г.**

Датой начала отчетного периода и открытия бюджета считается 01.01.2025 г.

Датой окончания отчетного периода и закрытия бюджета считается 31.12.2025 г.

### **ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ НА 2025 г.**

Протоколом общего собрания ТСН Новинки №1 от 13.07.2024, утверждена смета на II полугодие 2024 г. – I полугодие 2025 г., запланированы затраты в размере 1 720 577,00 руб. При расчете взносов площадь 732,16 соток соответствует реестру членов и собственников участков на дату утверждения сметы. Установленный взнос составил 2 350,00 руб. за 1 сотку. Бюджет на I полугодие 2025 г. составляет 860 288,00 руб. ( $1\,720\,577,00 / 2$ ).

Протоколом общего собрания ТСН Новинки №1 от 19.07.2025, утверждена смета на II полугодие 2025 г. – I полугодие 2026 г., запланированы затраты в размере 1 830 400,00 руб. При расчете взносов площадь 732,16 соток соответствует реестру членов и собственников участков на дату утверждения сметы. Установленный взнос составил 2 500,00 руб. за 1 сотку. Бюджет на II полугодие 2025 г. составляет 915 200,00 руб. ( $1\,830\,400,00 / 2$ ).

Доходная часть бюджета по членским взносам за 2025 год составляет 1 775 488,00 руб. ( $860\,288,00 + 915\,200,00$ ).

### **ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА ПО ЦЕЛЕВЫМ ВЗНОСАМ НА 2025 г.**

Протоколом общего собрания ТСН Новинки №1 от 19.07.2025, утверждена смета на ремонтные работы на водозаборном узле на общую сумму 200 555,00 руб. Утвержден размер целевых взносов в размере 2 100,00 руб. с каждого собственника.

### **Поступление денежных средств:**

Фактически за отчетный период поступило 2 040 076,16 руб., в т. ч.:  
- Авансовые платежи по членским взносам за 2026 г. – 160 851,26 руб.

- Членские взносы 2025 г. – 1 535 107,25 руб.
- Целевые взносы 2025 г. – 178 500,00 руб.
- Членские взносы 2024 г. – 143 053,00 руб.
- Членские взносы 2023 г. – 450,00 руб.
- Целевые взносы 2023 г. (на замену трубопровода) – 11 000,00 руб.
- Возврат судебной госпошлины от должников – 2 000,00 руб.
- Пени судебные с должников – 6 362,55 руб.
- Ошибочные платежи от садоводов с идентичным наименованием – 2 752,10 руб.

Разница между запланированными расходами по смете членские взносы на 2025 г. и поступившими от садоводов в счет уплаты членских взносов за 2025 г. составила 137 899,00 руб. (1 775 488,00 – 1 637 589,00 (с учетом поступившего аванса в 2024 г.)). Недобор составил 7,8% от запланированных доходов по смете членские взносы на 2025 г.

Разница между запланированными расходами по смете целевые взносы на ремонт водозаборного узла составила 21 000,00 руб. (200 555,00 – 178 500,00 – 1055,00). Недобор составил 10,47% от запланированных доходов по смете целевые взносы на ремонт водозаборного узла.

## РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА ПО ЧЛЕНСКИМ И ЦЕЛЕВЫМ ВЗНОСАМ НА 2025 г.

Согласно утвержденных смет на членские взносы 2025 г. запланированы расходы на сумму 1 775 488,00 руб. и на целевые взносы на сумму 200 555,00 руб. Исполнение расходных частей сметы членские взносы составило **1 697 583,00 руб.** и сметы целевые взносы - **400 885,00 руб.** Детализация постатейных статей расходов представлена в приложении №1 в таблице «Исполнение статей сметы расходов ТСН "Новинки" за 2025 г.».

Остаток по смете членские взносы за 2025 год составил 77 905,00 руб. Перерасход по смете целевые взносы за 2025 год составил 200 300,00 руб. **Общая сумма перерасхода взносов за отчетный период составила 122 425,00 руб.**

Несмотря на задолженность садоводов по членским взносам за 2025 г. в размере 137 899,00 руб. и целевым взносам на ремонт водозаборного узла в размере 21 000,00 руб., исполнить смету удалось за счет поступивших членских взносов за 2023-2024 гг.

| Взносы               | План (смета)        | Факт исполнение     | +Остаток/<br>-перерасход | Факт поступление    | Задолженность по взносам |
|----------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| 1                    | 2                   | 3                   | 4 (2-3)                  | 5                   | 6 (2-5)                  |
| членские взносы 2025 | 1 775 488,00        | 1 697 583,00        | 77 905,00                | 1 637 589,00        | 137 899,00               |
| членские взносы 2025 | 200 555,00          | 400 885,00          | - 200 300,00             | 179 555,00          | 21 000,00                |
| <b>ИТОГО</b>         | <b>1 976 043,00</b> | <b>2 098 468,00</b> | <b>- 122 425,00</b>      | <b>1 817 144,00</b> | <b>158 899,00</b>        |

## КРЕДИТОРСКАЯ И ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

По состоянию на 31.12.2025 г. ТСН Новинки имеет кредиторскую задолженность на общую сумму 180 270,10 руб.

- перед поставщиками и подрядчиками размере 19 418,84 руб., в том числе:
  - АО Мосэнергосбыт (электроэнергия за декабрь 2025 г.) в размере 9 825,75руб.
  - ООО «Сергиево-Посадский РО» (за вывоз мусора за декабрь 2025 г.) в размере 9 593,09 руб.
- Задолженность по уплате налогов и взносов перед ИФНС отсутствует. Налоговое платежи, относящиеся к 4 кварталу 2025 г. оплачены последним рабочем днем года – 29.12.2025 г.
- Задолженность по выплате заработной платы сотрудникам отсутствует. Заработная плата за декабрь 2025 г. выплачена последним рабочем днем года – 29.12.2025 г.
- Авансовые платежи от садоводов за 2026 г. в размере 160 851,26 руб.

По состоянию на 31.12.2025 г. ТСН Новинки не имеет дебиторскую задолженность перед поставщиками и подрядчиками, но имеет дебиторскую задолженность в виде задолженности по взносам за садоводами в размере 185 599,00 руб.

### Задолженность по взносам на конец отчетного периода

Задолженность по взносам до 2023 г. отсутствует, все долги за предыдущие периоды собраны в полном объеме. Общая сумма задолженности садоводов по членским и целевым взносам на конец отчетного периода составляет 185 599,00 руб., в том числе: членские и целевые взносы за 2023 г. – 11 450,00 руб., членские взносы за 2024 г. – 15 250,00 руб., членские и целевые взносы за 2025 г. – 158 899,00 руб. Расшифровка по участкам представлена в таблице ниже:

| № п/п | ФИО плательщика       | № участка | Площадь сотка | Долг за 2023 | Долг за 2024 | Долг за 1 кв 2025 | Долг за 2 кв 2025 | Долг за 3 кв 2025 | Долг за 4 кв 2025 | Целевой взнос за 2025 | ИТОГО   |
|-------|-----------------------|-----------|---------------|--------------|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|---------|
| 1     | Собственник участка № | 5,19      | 9             |              |              |                   |                   |                   | 5 625             |                       | 5 625   |
| 2     | Собственник участка № | 19        | 6             |              | 575          | 3 525             | 3 525             | 3 750             | 3 750             | 2 100                 | 17 225  |
| 3     | Собственник участка № | 20        | 6             |              | 575          | 3 525             | 3 525             | 3 750             | 3 750             | 2 100                 | 17 225  |
| 4     | Собственник участка № | 23        | 6             |              |              |                   |                   |                   | 450               | 2 100                 | 2 550   |
| 5     | Собственник участка № | 32        | 6             |              |              |                   |                   | 3 525             | 3 750             | 2 100                 | 9 375   |
| 6     | Собственник участка № | 37        | 6             |              |              |                   |                   |                   | 3 750             |                       | 3 750   |
| 7     | Собственник участка № | 45        | 5,95          |              |              | 3 496             | 3 496             | 3 719             | 3 719             | 2 100                 | 16 530  |
| 8     | Собственник участка № | 49        | 6,07          |              |              |                   |                   |                   | 88                |                       | 88      |
| 9     | Собственник участка № | 57        | 6             |              |              |                   |                   |                   | 3 750             |                       | 3 750   |
| 10    | Собственник участка № | 62а       | 6             | 11 450       | 14 100       |                   |                   | 3 750             | 3 750             | 2 100                 | 35 150  |
| 11    | Собственник участка № | 63        | 6             |              |              |                   |                   | 3 750             | 3 750             | 2 100                 | 9 600   |
| 12    | Собственник участка № | 86        | 6             |              |              |                   |                   | 3 750             | 3 750             | 2 100                 | 9 600   |
| 13    | Собственник участка № | 90        | 6,17          |              |              |                   |                   |                   | 3 856             |                       | 3 856   |
| 14    | Собственник участка № | 99        | 6,29          |              |              |                   |                   |                   | 3 931             | 2 100                 | 6 031   |
| 15    | Собственник участка № | 102,103   | 12            |              |              |                   | 7 050             | 7 500             | 7 500             |                       | 22 050  |
| 16    | Собственник участка № | 109       | 5,73          |              |              |                   |                   | 311               | 3 581             |                       | 3 892   |
| 17    | Собственник участка № | 112,116   | 13,81         |              |              |                   |                   | 8 571             | 8 631             | 2 100                 | 19 302  |
|       | ИТОГО                 |           |               | 11 450       | 15 250       | 10 546            | 17 596            | 42 376            | 67 381            | 21 000                | 185 599 |

## **ДВИЖЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА РАСЧЕТНОМ СЧЕТЕ**

**Начальный остаток денежных средств на 01.01.2025 составил 368 428,98 руб. в т.ч.:**

- По р/с 40703810038090000088 – 368 428,98 руб.
- По кассе Товарищества – 0 руб.

**Всего поступило денежных средств – 2 040 076,16 руб.**

**Всего израсходовано денежных средств – 2 091 336,99 руб.**

Движение денежных средств за 2025 г. представлено в приложении №2 в таблице «Структура доходов и расходов ТСН "Новинки" за 2025 г.».

**Остаток денежных средств на 31.12.2025 составил 317 168,15 руб. в т.ч.:**

- По р/с 40703810038090000088 – 317 168,15 руб.
- По кассе Товарищества – 0 руб.

На основании пункта 3 статьи 14 Федерального закона № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд" все денежные средства за отчетный период поступали на расчетный счет товарищества. Расчеты по кассе за 2025 г. отсутствует на основании вышеуказанного закона.

Все израсходованные денежные средства подкреплены финансовыми документами: договора с поставщиками услуг, трудовые договора, договора ГПХ, имеются первичные учетные документы на оплату: счета, товарные накладные, акты выполненных работ, счета-фактуры, кассовые и товарные чеки и пр.

Остаток денежных средств на 31.12.2025 года включает аванс по уплате членских взносов за 2026 г., кредиторскую задолженность перед поставщиками и подрядчиками за 2025 год, оплата которой произведена в январе 2026 г., остаток неиспользованных членских взносов.

## **ПРОВЕРКА ФИНАНСОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРОВЕРКА БУХГАЛТЕРСКОЙ, НАЛОГОВОЙ И СТАТИСТИЧЕСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ, ОТЧЕТНОСТЬ НЕДРОПОЛЬЗОВАТЕЛЯ**

### **Финансовая документация.**

Выписки с банковского счета за весь период имеются.

Имеются в наличии учредительные документы; свидетельства.

Имеются в наличии хозяйственные договоры, все первичная документация на произведенную оплату, акты выполненных работ и услуг, товарные накладные, кассовые и товарные чеки, акты сверки взаимных расчетов с постоянно действующими контрагентами, зарплатные ведомости, авансовые отчеты, протоколы общих собраний, протоколы Правлений.

## **Отчетность.**

В программе электронной отчетности Контер-Экстерн даны ответы на поступившие в течение года требования от ИФНС по г. Сергиев Посад о дачи пояснений и уточнений в установленные сроки.

Бухгалтерская и налоговая отчетность сдается в полном объеме в установленные сроки. Данные бухгалтерского баланса на отчетную дату достоверно отражают финансовое положение Товарищества на отчетную дату.

Отчетность по обращению с твердо-коммунальными отходами (ТКО) сдана в установленные сроки через личный кабинет в Росприроднадзор (отчет по Форме №2-ТП (отходы)).

Сдана отчетность недропользователя:

1. Форма №4-ЛС в территориальный орган Роснедра по МО;
2. Форма №2-ТП (водхоз) в Территориальный орган Росводресурсов по МО;
3. Отчет о локальном мониторинге подземных вод в Территориальный фонд геологической информации;
4. Геологическая и государственная отчетность в Территориальный фонд геологической информации;
5. Ежегодный информационный отчет в Территориальный фонд геологической информации;
6. Сведения о выполнении условий пользования недрами в Министерство экологии и природопользования МО.

## **Рекомендации правлению и всем участникам товарищества:**

1. Продолжить работу с сайтом ТСН <http://tcn-novinki.ru/> как важным информационным инструментом, а также в созданной группе для садоводов ТСН в мессенджере WhatsApp, которая служит средством оперативного информирования садоводов обо всех аспектах жизни товарищества.
2. Ревизионная комиссия поясняет всем собственникам земельных участков ТСН, что товарищество является некоммерческой организацией, существующей только за счет взносов, и не имеет доходов кроме членских и целевых взносов. Таким образом, недоплата либо уплата собственниками земельных участков сумм взносов не в сроки, утвержденные общим собранием ведет к отсутствию денежных средств на текущие расходы, запланированные в смете. В Товариществе утверждены конкретные сроки уплаты взносов. Поквартальной взносы должны оплачиваться в начале квартала, а не по окончании квартала. В связи с вышеизложенным **оплачивать взносы строго по квартально**, до 10 числа первого месяца текущего квартала на расчетный счет ТСН.

### **Выводы ревизионной комиссии.**

РК подтверждает, что данные, изложенные в отчетном докладе Правления, достоверны.

РК подтверждает законность сделок, совершенных органами товарищества, на основании предъявленных к проверке хозяйственных договоров и документов.

РК подтверждает выполнение правлением товарищества и его председателем большей части решений общего собрания 2025 года.

РК фиксирует отсутствие нарушений деятельности органов товарищества, нецелевого использования денежных средств, сокрытий, приписок.

Правление обеспечило возможность контролировать работу на протяжении всего проверяемого периода. По запросу РК были предоставлены все запрашиваемые документы в полном объеме и в оригинальном виде (подлинники).

Учитывая большой объем проделанной работы и вышеизложенные выводы РК рекомендует общему собранию признать финансово-хозяйственную работу Правления ТСН «Новинки» удовлетворительной и утвердить отчет Правления за 2025 г.

### **Приложения:**

1. Исполнение статей сметы расходов по членским взносам за 2025 год;
2. Структура доходов и расходов за 2025 год.

### **Ревизионная комиссия**

Председатель ревизионной комиссии

 Дорофеева Н.В.

Член ревизионной комиссии

 Каретная Т.С.

Член ревизионной комиссии

 Сальникова Г.А.

Отчет ревизионной комиссии утвержден Протоколом общего собрания № 1 от 20.06.2026 г.

## ИСПОЛНЕНИЕ СТАТЕЙ СМЕТЫ РАСХОДОВ ТСН "Новинки" за 2025 г.

| №<br>п/п                                                    | Наименование статей расходов, видов работ и услуг                                                                                                                             | ПЛАН 2025                                                                                 |                                                                                           |                                  | ФАКТ 2025                            | + остаток/<br>-перерасход по<br>статьям на<br>31.12.2025 г. |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                                                             |                                                                                                                                                                               | Общая<br>стоимость за<br>период с II<br>полугодия<br>2024 по I<br>полугодие<br>2025, руб. | Общая<br>стоимость за<br>период с II<br>полугодия<br>2025 по I<br>полугодие<br>2026, руб. | Общая<br>стоимость за<br>2025 г. | Фактические<br>расходы за<br>2025 г. |                                                             |
| I. Расходы на оплату труда и текущие расходы СНТ            |                                                                                                                                                                               |                                                                                           |                                                                                           |                                  |                                      |                                                             |
| 1                                                           | Фонд оплаты труда и отчисления в фонды                                                                                                                                        | 768 701                                                                                   | 840 571                                                                                   | 804 636                          | 801 933,07                           | 2 703,03                                                    |
| 1.1.                                                        | Заработная плата председателя правления (0,34 ставки от оклада председателя правления) 7200 руб. * 6 мес. и 7800 руб. * 6 мес.                                                | 86 400                                                                                    | 93 600                                                                                    | 90 000                           | 615 924,02                           | 2 075,98                                                    |
| 1.2.                                                        | Заработная плата управляющего 19000 руб. * 6 мес. и 21000 руб. * 6 мес. (МРОТ по Московской обл.)                                                                             | 252 000                                                                                   | 276 000                                                                                   | 264 000                          |                                      |                                                             |
| 1.3.                                                        | Заработная плата главного бухгалтера 21000 руб. * 12 мес. и 23000 руб. * 6 мес. (МРОТ по Московской обл.)                                                                     | 252 000                                                                                   | 276 000                                                                                   | 264 000                          |                                      |                                                             |
| 1.4.                                                        | Страховые взносы по ТД 30,2% ((стр. 1.1+1.2+1.3.) * 30,2%)                                                                                                                    | 178 301                                                                                   | 194 971                                                                                   | 186 636                          | 186 009,05                           | 627,05                                                      |
| 2                                                           | Обслуживание расчетного счета (СбербанкБизнесОнлайн, комиссия за операции по р/с)                                                                                             | 15 000                                                                                    | 12 000                                                                                    | 13 500                           | 26 011,69                            | -12 511,69                                                  |
| 3                                                           | Годовое обслуживание программы для представления электронной отчетности в ИФНС, ЕСФ, Росстат и электронного документооборота с поставщиками (Контур-Экстерн)                  | 19 500                                                                                    | 19 500                                                                                    | 19 500                           | 0,00                                 | 19 500,00                                                   |
| 4                                                           | Обслуживание интернет-сайта СНТ "Новинки" (оплата услуги предоставления доменного адреса для сайта www.tcn-novinki.ru, годовая оплата за пакет услуг по тарифу PRO)           | 7 281                                                                                     | 7 281                                                                                     | 7 281                            | 12 681,00                            | -5 400,00                                                   |
| 5                                                           | Абонентская плата за услуги обслуживания счетчиков "Матрица" (АНПС КУЭ), включая всех абонентов, уличное освещение, насос ВЗУ, дом сторожа и систему сбора и передачи данных. | 30 714                                                                                    | 30 870                                                                                    | 30 792                           | 30 869,52                            | -77,76                                                      |
| 6                                                           | Охрана СНТ Оплата по договору об оказании охранных услуг 26500 руб. * 12 мес.                                                                                                 | 318 000                                                                                   | 318 000                                                                                   | 318 000                          | 318 000,00                           | 0,00                                                        |
| 7                                                           | Расходы на приобретение дров для сторожа                                                                                                                                      | 13 000                                                                                    | 30 000                                                                                    | 21 500                           | 29 000,00                            | -7 500,00                                                   |
| 8                                                           | Вывоз мусора Оплата по договору на оказание услуг по вывозу мусора ((110 уч * 1,48 нормтив * 1056,5 руб.) / 2 + (110 уч * 1,48 нормтив * 1058,51 руб.) / 2 )                  | 186 105                                                                                   | 193 335                                                                                   | 189 720                          | 173 140,22                           | 16 579,78                                                   |
| 9                                                           | Хозяйственные работы по договору (уборка контейнерной площадки, покос травы на ЗОП и прочие)                                                                                  | 53 100                                                                                    | 53 100                                                                                    | 53 100                           | 35 100                               | 18 000                                                      |
| 9.1                                                         | Оплата услуг по уборке контейнерной площадки 1800 руб. * 12 мес.                                                                                                              | 21 600                                                                                    | 21 600                                                                                    | 21 600                           | 21 600,00                            | 0,00                                                        |
| 9.2                                                         | Оплата услуг по покосу травы ЗОП (пожарная дорога, контейнерная площадка, трансформатор, нежилые участки, пожарный пруд) 4500 руб. * 4 мес.                                   | 18 000                                                                                    | 18 000                                                                                    | 18 000                           | 9 000,00                             | 9 000,00                                                    |
| 9.3                                                         | Оплата за прочие мелкие услуги (покраска ворот, лавочек, ремонт стенов, открытие и перекрытие кранов и прочие) 4500 руб. на 3 услуги                                          | 13 500                                                                                    | 13 500                                                                                    | 13 500                           | 4 500,00                             | 9 000,00                                                    |
| 10                                                          | Административные расходы                                                                                                                                                      | 47 000                                                                                    | 47 000                                                                                    | 47 000                           | 34 652,15                            | 12 347,85                                                   |
| 10.1.                                                       | Почтовые расходы по отправке требований и судебных писем                                                                                                                      | 5 000                                                                                     | 5 000                                                                                     | 5 000                            | 0,00                                 | 5 000,00                                                    |
| 10.2.                                                       | Расходы на телефонную связь, интернет услуги для ТСН                                                                                                                          | 12 000                                                                                    | 12 000                                                                                    | 12 000                           | 10 400,00                            | 1 600,00                                                    |
| 10.3.                                                       | Транспортные расходы - бензин, общественный, железнодорожный транспорт                                                                                                        | 25 000                                                                                    | 25 000                                                                                    | 25 000                           | 15 957,19                            | 9 042,81                                                    |
| 10.4.                                                       | Канцтовары (бумага, папки, картриджи и т.д.)                                                                                                                                  | 5 000                                                                                     | 5 000                                                                                     | 5 000                            | 8 294,96                             | -3 294,96                                                   |
| 11                                                          | Юридические услуги, включая судебную госпошлину                                                                                                                               | 30 000                                                                                    | 60 000                                                                                    | 45 000                           | 0,00                                 | 45 000,00                                                   |
| 12                                                          | Непредвиденные хозяйственные работы и расходы                                                                                                                                 | 3 760                                                                                     | 13 327                                                                                    | 8 544                            | 43 744,50                            | -35 201,00                                                  |
| ИТОГО по I разделу                                          |                                                                                                                                                                               | 1 492 161                                                                                 | 1 624 984                                                                                 | 1 558 572                        | 1 505 132                            | 53 440                                                      |
| II. Расходы по поддержанию имущества общего пользования СНТ |                                                                                                                                                                               |                                                                                           |                                                                                           |                                  |                                      |                                                             |
| 13                                                          | Налог на землю общего пользования                                                                                                                                             | 31 416                                                                                    | 31 416                                                                                    | 31 416                           | 31 416,00                            | 0,00                                                        |
| 14                                                          | Налог за пользование подземными недрами (налог на воду)                                                                                                                       | 28 000                                                                                    | 30 000                                                                                    | 29 000                           | 15 833,00                            | 13 167,00                                                   |
| 15                                                          | Расходы на лабораторные анализы воды                                                                                                                                          | 19 000                                                                                    | 24 000                                                                                    | 21 500                           | 24 000,00                            | -2 500,00                                                   |
| 16                                                          | Расходы на эксплуатацию, текущий ремонт и консервацию водопровода                                                                                                             | 20 000                                                                                    | 10 000                                                                                    | 15 000                           | 960,00                               | 14 040,00                                                   |
| 17                                                          | Расходы на эксплуатацию и текущий ремонт электросетей                                                                                                                         | 35 000                                                                                    | 25 000                                                                                    | 30 000                           | 22 000,00                            | 8 000,00                                                    |
| 18                                                          | Расходы на электричество для объектов общего пользования ТСН                                                                                                                  | 95 000                                                                                    | 85 000                                                                                    | 90 000                           | 98 241,42                            | -8 241,42                                                   |
| 18.1.                                                       | Уличное освещение                                                                                                                                                             | 60 000                                                                                    | 47 000                                                                                    | 53 500                           | 69 403,80                            | -15 903,80                                                  |
| 18.2.                                                       | Насос водозаборного узла                                                                                                                                                      | 17 000                                                                                    | 18 000                                                                                    | 17 500                           | 10 273,76                            | 7 226,24                                                    |
| 18.3.                                                       | Дом сторожа                                                                                                                                                                   | 18 000                                                                                    | 20 000                                                                                    | 19 000                           | 18 563,86                            | 436,14                                                      |
| ИТОГО по II разделу                                         |                                                                                                                                                                               | 228 416                                                                                   | 205 416                                                                                   | 216 916                          | 192 450                              | 24 466                                                      |
| ВСЕГО РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ                                     |                                                                                                                                                                               | 1 720 577                                                                                 | 1 830 400                                                                                 | 1 775 488                        | 1 697 583                            | 77 905                                                      |
| Общее количество соток в СНТ, сотки                         |                                                                                                                                                                               | 732,16                                                                                    | 732,16                                                                                    | 732,16                           | 732,16                               | 732,16                                                      |
| Стоимость за 1 сотку участка, руб.                          |                                                                                                                                                                               | 2 350                                                                                     | 2 500                                                                                     | 2 425                            | 2 319                                | 106                                                         |

## ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ ТСН "Новинки" за 2025 г.

|              |                                                                  |                  |                  |                 |
|--------------|------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| 19           | Ремонтные работы на водозаборном узле, промывка и покраска башии | 200 555          | 400 885          | -200 330        |
| <b>ИТОГО</b> |                                                                  | <b>1 976 043</b> | <b>2 098 468</b> | <b>-122 425</b> |

СТРУКТУРА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН «НОВИНКИ» за 2025 г.

| №<br>п/п | Остаток денежных средств на начало отчетного периода по бухгалтерским счетам | Сумма             | Контрагент     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|
| 1        | 51 "Расчетный счет"                                                          | 368 428,98        | ПАО "СБЕРБАНК" |
| 2        | 50 "Касса"                                                                   | 0,00              |                |
|          | <b>Итого остаток денежных средств на 01.01.2025 г.</b>                       | <b>368 428,98</b> |                |

| №<br>п/п | Фактическое поступление                                    | Сумма               | Контрагент                    |
|----------|------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| 1        | Аванс по членским взносам за 2026 год                      | 160 851,26          | Садоводы ТСН "Новинки"        |
| 2        | Членские взносы за 2025 год                                | 1 535 107,25        | Садоводы ТСН "Новинки"        |
| 3        | Целевые взносы за 2025 год                                 | 178 500,00          | Садоводы ТСН "Новинки"        |
| 4        | Членские взносы за 2024 год                                | 143 053,00          | Садоводы ТСН "Новинки"        |
| 5        | Членские взносы за 2023 год                                | 450,00              | Взыскано судебными приставами |
| 6        | Целевые взносы за 2023 год                                 | 11 000,00           | Взыскано судебными приставами |
| 7        | Возврат судебной госпошлины от должников                   | 2 000,00            | Взыскано судебными приставами |
| 8        | Пени судебные с должников                                  | 6 362,55            | Взыскано судебными приставами |
| 9        | Ошибочные платежи от садоводов с идентичным наименованием  | 2 752,10            |                               |
|          | <b>Итого поступило денежных средств за отчетный период</b> | <b>2 040 076,16</b> |                               |

| №<br>стат. | Фактическая оплата статьи сметы расходов                                                                                                                                                                                   | Сумма               | Контрагент                            |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|
| 1          | Заработная плата ( за минусом НДФЛ)                                                                                                                                                                                        | 535 853,02          | Тимонина Е.Н., Анисимова Т.А.         |
| 2          | Обслуживание расчетного счета (комиссия Сбербанка)                                                                                                                                                                         | 26 011,69           | ПАО "СБЕРБАНК"                        |
| 3          | Годовое обслуживание программы Контур-Экстерн                                                                                                                                                                              | 0,00                | АО "ПФ "СКБ Контур"                   |
| 4          | Обслуживание интернет-сайта ТСН "Новинки"                                                                                                                                                                                  | 12 681,00           | квитанции и чеки Setup.ru             |
| 5          | Абонентская плата за услуги обслуживания счетчиков "Матрица"                                                                                                                                                               | 30 869,52           | ООО "Сервис+"                         |
| 6          | Услуги охраны ТСН                                                                                                                                                                                                          | 318 000,00          | Иванов Ю.И.                           |
| 7          | Расходы на приобретение дров для сторожа                                                                                                                                                                                   | 29 000,00           | ИП Николаева А.Н.                     |
| 8          | Вывоз мусора                                                                                                                                                                                                               | 172 005,36          | ООО "Сергиево-Посадский РО"           |
| 9          | Оплата хозяйственных работ по договору с самозанятым                                                                                                                                                                       | 35 100,00           | Соловьев В.С.                         |
| 10         | Административные расходы, в том числе:                                                                                                                                                                                     | 34 652,15           |                                       |
| 10.1.      | Почтовые расходы по отправке требований и судебных писем                                                                                                                                                                   | 0,00                | по чекам от Почта России              |
| 10.2.      | Расходы на телефонную связь, интернет услуги для ТСН                                                                                                                                                                       | 10 400,00           | по чекам на оплату моб операторов     |
| 10.3.      | Транспортные расходы - оплата бензин                                                                                                                                                                                       | 15 957,19           | по чекам на оплату                    |
| 10.4.      | Канцтовары (бумага, папки, картриджи и т.д.)                                                                                                                                                                               | 8 294,96            | ООО "Комус", чеки на оплату           |
| 11         | Юридические услуги (оформление нотариальной доверенности)                                                                                                                                                                  | 0,00                |                                       |
| 12         | Непредвиденные расходы                                                                                                                                                                                                     | 43 744,50           |                                       |
| 13         | Анализы воды                                                                                                                                                                                                               | 24 000,00           | ООО "Экостандарт технические решения" |
| 14         | Расходы на эксплуатацию, текущий ремонт водопровода                                                                                                                                                                        | 960,00              | чеки на материал                      |
| 15         | Расходы на эксплуатацию и текущий ремонт электросетей                                                                                                                                                                      | 22 000,00           | Овсянников А.А.                       |
| 16         | Расходы на электричество для объектов общего пользования                                                                                                                                                                   | 89 302,60           | АО "Мосэнергосбыт"                    |
| 17         | Единый налоговый платеж (налог на землю общего пользования, налог за пользование подземными недрами (налог на воду), налог на доходы физических лиц, страховые взносы по оплате труда, налог с доходов при применении УСН) | 313 520,05          | Межрегиональная инспекция ФНС России  |
| 18         | Ремонтные работы на водозаборном узле, промывка и покраска башни                                                                                                                                                           | 400 885,00          | ИП Лещинский Д.В., Самцов Е.А.        |
| 19         | Возврат ошибочных платежей садоводам с идентичным наименованием                                                                                                                                                            | 2 752,10            |                                       |
| 20         | <b>Итого оплачено расходов в отчетном периоде</b>                                                                                                                                                                          | <b>2 091 336,99</b> |                                       |

| №<br>п/п | Остаток денежных средств на конец отчетного периода по бухгалтерским счетам | Сумма             | Контрагент     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|
| 1        | 51 "Расчетный счет"                                                         | 317 168,15        | ПАО "СБЕРБАНК" |
| 2        | 50 "Касса"                                                                  | 0,00              |                |
|          | <b>Итого остаток денежных средств на 31.12.2025 г.</b>                      | <b>317 168,15</b> |                |