

Бухгалтерская отчетность
за **20 25** г.

Организация	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "НОВИНКИ"	по ОКПО	48819873
Идентификационный номер налогоплательщика	5042050475	ИНН	5042050475
Организационно-правовая форма	Товарищества собственников недвижимости	по ОКОПФ	20700
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения 141354, Московская обл, г.о.
Сергиево-Посадский, д Новинки,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность _____

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 14.03.2026 в 23:34

Имя файла: «NO_BOUPR_5042_5042_5042050475504201001_20260314_

d5992c7c-c0ec-4c6f-b72b-46e1d9c679e6»

Тимонина Елена Николаевна

Сертификат: 6a57b6a05fcc4d4639ae01e92d66e511a3a91edb

Действует с 13.03.2025 до 13.06.2026

Принято 16.03.2026 в 14:36

5042 ИФНС России по г.Сергиеву Посаду Московской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "НОВИНКИ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
			2025 г. ²	2024 г. ³	2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁵	1150	1128	1128	1028
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁶	1170			
	Запасы	1210			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	317	368	396
	Финансовые и другие оборотные активы ⁷	1240	186	168	102
	БАЛАНС	1600	1631	1664	1526
	ПАССИВ				
	Целевые средства	1300	323	438	1434
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1301	1128	1128	
	Долгосрочные заемные средства	1410			
	Другие долгосрочные обязательства	1450			
	Краткосрочные заемные средства	1510			
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	180	98	92
	Другие краткосрочные обязательства	1550			
	БАЛАНС	1700	1631	1664	1526

Председатель Правления

(наименование должности)

Е. Н. Тимонина

(расшифровка подписи)

« 14 » марта 2026 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 14.03.2026 в 23:34

Имя файла: «NO_VOUPR_5042_5042_5042050475504201001_20260314_
d5992c7c-c0ec-4c6f-b72b-46e1d9c679e6»

Тимонина Елена Николаевна

Сертификат: 6a57b6a05fcc4d4639ae01e92d66e511a3a91edb

Действует с 13.03.2025 до 13.06.2026

Принято 16.03.2026 в 14:36

5042 ИФНС России по г.Сергиеву Посаду Московской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Отчет о финансовых результатах
за 20 25 г.

Организация ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "НОВИНКИ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 20 25 г. ⁸	За 20 24 г. ⁹
	Выручка	2110		
	Расходы по обычным видам деятельности ¹⁰	2120	0	0
	Проценты к уплате	2330	0	0
	Прочие доходы	2340	6	
	Прочие расходы	2350	0	0
	Налог на прибыль (доходы) организаций ¹¹	2410		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6	

Председатель Правления

(наименование должности)

Е. Н. Тимонина

(расшифровка подписи)

« 14 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 14.03.2026 в 23:34

Имя файла: «NO_VOUPR_5042_5042_5042050475504201001_20260314_
d5992c7c-c0ec-4c6f-b72b-46e1d9c679e6»

Тимонина Елена Николаевна
Сертификат: 6a57b6a05fcc4d4639ae01e92d66e511a3a91edb
Действует с 13.03.2025 до 13.06.2026

Принято 16.03.2026 в 14:36

5042 ИФНС России по г.Сергиеву Посаду Московской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

**Отчет о целевом использовании средств
за 20 25 г.**

Организация ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "НОВИНКИ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 20 25 г. ⁸	За 20 24 г. ⁹
	Остаток средств на начало периода	6100	438	1434
	Поступило средств			
	Взносы и иные целевые поступления	6220	1977	1733
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
	Прочие поступления	6250	6	0
	Поступило средств - всего	6200	1983	1733
	Использовано (израсходовано) средств			
	На целевые мероприятия	6310	(1297)	(1041)
	На содержание организации	6320	(801)	(560)
	На приобретение основных средств и иного имущества	6330	(0)	(1128)
	Прочее	6350	(0)	(0)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(2098)	(2729)
	Остаток средств на конец периода	6400	323	438

Председатель Правления

(наименование должности)

Е. Н. Тимонина

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 14 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 14.03.2026 в 23:34

Имя файла: «NO_VOUPR_5042_5042_5042050475504201001_20260314_
d5992c7c-c0ec-4c6f-b72b-46e1d9c679e6»

Тимонина Елена Николаевна
Сертификат: 6a57b6a05fcc4d4639ae01e92d66e511a3a91edb
Действует с 13.03.2025 до 13.06.2026

Принято 16.03.2026 в 14:36

5042 ИФНС России по г.Сергиеву Посаду Московской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Указывается отчетная дата.

3 Указывается предыдущий год.

4 Указывается год, предшествующий предыдущему.

5 В том числе основные средства, капитальные вложения в основные средства.

6 В том числе капитальные вложения в нематериальные активы.

7 В том числе дебиторская задолженность.

8 Указывается отчетный период.

9 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

10 В том числе себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

11 В том числе текущий налог на прибыль организаций, отложенный налог на прибыль организаций.