

ПРОЕКТ ДЛЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ОБЩЕМУ СОБРАНИЮ

СМЕТА РАСХОДОВ ТСН "Новинки" на 3 – 4 квартал 2021 год и 1 – 2 квартал 2022 год

№ п/п	Наименование статей расходов, видов работ и услуг	Общая стоимость за период с II полугодия 2021 по I полугодие 2022, руб.	Финансово-экономическое обоснование статей сметы	Рост/снижение в процентном соотношении по сравнению с предыдущей сметой
I. Расходы на оплату труда и текущие расходы ТСН				
1	Фонд оплаты труда и отчисления в фонды	590,587	-	
1.1.	Заработная плата председателя правления (0,34 ставки от оклада председателя правления) 5800 руб. * 12 мес.	69,600	Трудовой договор с председателем правления №1 от 23.09.2019 г.	0%
1.2.	Заработная плата управляющего 17000 руб. * 12 мес.	204,000	№2 от 23.09.2019 г. на совмещения должности управляющего	0%
1.3.	Заработная плата главного бухгалтера 15000 руб. * 12 мес. (МРОТ по Московской обл)	180,000	Трудовой договор с главным бухгалтером №2 от 23.09.2019 г. Соглашение о минимальной заработной плате в Московской области между правительством Московской области, Московским областным объединением организаций профсоюзов и объединениями работодателей Московской области № 41 от 1 марта 2018 года	5%
1.4.	Страховые взносы по ТД 30,2% ((стр. 1.1.+1.2.+1.3.) * 30,2%)	136,987	НК РФ Глава 34. Страховые взносы	2%
2	Обслуживание расчетного счета (СбербанкБизнесОнлайн 990 руб. * 12 мес., комиссия за операции по р/с)	23,000	Договор расчетно-кассового обслуживания с ПАО СБЕРБАНК; по фактическим показателям 2020 года	-74%
3	Годовое обслуживание программы для представления электронной отчетности в ИФНС, ФСС, ПФ, Росстат и электронного документооборота с поставщиками (Контур-Экстерн)	10,120	Договор №19770131/21 от 26.01.2021 г. с АО "СКБ Контур"	-24%
4	Обслуживание интернет-сайта ТСН "Новинки" (оплата услуги предоставления доменного адреса для сайта www.tcn-novinki.ru, годовая оплата за пакет услуг по тарифу PRO)	5,211	Setup.ru, IT компания по конструированию сайтов с предоставлением домена и хостинга. Официальный прайс-лист Setup.ru	19%
5	Абонентская плата за услуги обслуживания счетчиков "Матрица" (АИИС КУЭ), включая всех абонентов, уличное освещение, насос ВЗУ, дом сторожа и систему сбора и передачи данных.	29,000	Договор №2-2/2015 Э от 01.03.2015 г. с ООО "Сервис+"	8%
6	Охрана СНТ Оплата по договору об оказании охранных услуг 21000 руб. * 12 мес.	252,000	Договор №11/2014 год от 01.09.2014 г	0%
7	Расходы на приобретение дров для сторожа	15,000	Фактический ежегодный расход	0%
8	Вывоз мусора Оплата по договору на оказание услуг по вывозу мусора (13 конт. * 8 м3 * 901,79 руб. + 11 конт. * 8 м3 * 884,24 руб.)	171,600	Договор № СПРО-2019-0006155 от 01.03.2019г. с ООО «Сергиево-Посадский РО»	3%
9	Хозяйственные работы по договору гражданско-правового характера (уборка контейнерной площадки и покос травы на ЗОП)	64,567	-	
9.1.	Оплата услуг по уборке контейнерной площадки 1800 руб. * 12 мес.	21,600	Договор ГПХ №1 от 01.07.2021 г	0%
9.2.	Оплата услуг по покосу травы ЗОП (пожарная дорога, контейнерная площадка, трансформатор, нежилые участки, пожарный пруд) 4000 руб. * 5 мес.	20,000	Договор ГПХ №1 от 01.07.2021 г	13%
9.3.	Оплата за прочие мелкие услуги (покраска ворот, лавочек, ремонт стенов, открытие и перекрытие кранов и прочие) 2300 руб. на 4 услуги	9,200	Договор ГПХ №1 от 01.07.2021 г	0%
9.4.	Страховые взносы по договору ГПХ 27,1% ((стр. 7.1+7.2.+7.3.) * 27,1%)	13,767	НК РФ Глава 34. Страховые взносы	5%
10	Административные расходы	74,500	-	
10.1.	Почтовые расходы по отправке требований и судебных писем	14,500	Факт. ежегодная сумма расхода по чекам	17%
10.2.	Расходы на телефонную связь, интернет услуги для ТСН	15,000	Факт. ежегодная сумма расхода по чекам	0%
10.3.	Транспортные расходы - бензин, общественный, железнодорожный транспорт	35,000	Факт. ежегодная сумма расхода по чекам	0%
10.4.	Канцтовары (бумага, папки, картриджи и т.д.)	10,000	Факт. ежегодная сумма расхода по чекам	20%
11	Юридические услуги	123,930	Расходы на юридические услуги равнозначны сумме взносов злостных неплательщиков (участки № 15/5,49,(70,71),77,118,123)	0%
12	Непредвиденные хозяйственные работы и расходы	29,446	Фактический ежегодный расход	1%
ИТОГО по I разделу		1,388,961	-	
II. Расходы по поддержанию имущества общего пользования ТСН				
13	Земельный налог с земель общего пользования	0	НК РФ Глава 31. Земельный налог	
14	Налог за пользование подземными недрами (налог на воду)	3,000	НК РФ Глава 25.2 Водный налог	22%
15	Расходы на эксплуатацию, текущий ремонт и консервацию водопровода	40,000	Фактический ежегодный расход	0%
16	Расходы на эксплуатацию и текущий ремонт электросетей	60,000	Фактический ежегодный расход	0%
17	Расходы на электричество для объектов общего пользования ТСН	49,000		
17.1.	Уличное освещение	23,000	Расчет-обоснование Приложение к ФЭО	-126%
17.2.	Насос водозаборного узла	11,000	Расчет-обоснование Приложение к ФЭО	0%
17.3.	Дом сторожа	15,000	Расчет-обоснование Приложение к ФЭО	53%
18	Потери в линиях электропередач (данные рассчитаны по показаниям 2020 года с применением действующих тарифов ПАО Мосэнергосбыт)	63,500	Расчет-обоснование Приложение к смете	17%
ИТОГО по II разделу		215,500	-	
ВСЕГО РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ		1,604,461	-	0%
Общее количество соток всех участков в ТСН, сотки		729,30	Площадь по реестру всех садоводов Товарищества по состоянию на 30.06.2021 год	
Стоимость за 1 сотку с участка в год, руб.		2,200,00		

СРОК ОПЛАТЫ: оплату взносов производить ежеквартально до 10 числа первого месяца текущего квартала (до 10.08.2021 за 3кв2021г; до 10.10.2021 за 4кв2021г; до 10.01.2022 за 1кв2022г; до 10.04.2022 за 2кв2022г)

Тариф на оплату электроэнергии с 01.07.2020 по 30.06.2021 г	T1 - 6,59	T2 - 2,52
Тариф на оплату электроэнергии с 01.07.2021 по 31.12.2022 г	T1 - 6,82	T2 - 2,65

ПРОЕКТ ДЛЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ОБЩЕМУ СОБРАНИЮ

СМЕТА ДОХОДОВ ТСН "Новинки"

Расчет поквартальной стоимости взносов с учетом площади участка
на 3 – 4 квартал 2021 год и 1 – 2 квартал 2022 год

Утвержденный размер взноса за год 2,200.00 Р за 1 (одну) сотку площади земельного участка.

№ п/п	Ф.И.О.	№ участка	Сотки	Общая сумма взноса за период	Сумма взноса за 3 квартал 2021 г (срок оплаты до 10 июл 2021)	Сумма взноса за 4 квартал 2021 г (срок оплаты до 10 окт 2021)	Сумма взноса за 1 квартал 2022 г (срок оплаты до 10 янв 2022)	Сумма взноса за 2 квартал 2022 г (срок оплаты до 10 апр 2022)
1	Собственник участка №	4	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
2	Собственник участка №	5/15	9	19,800	4,950	4,950	4,950	4,950
3	Собственник участка №	6.13	15	33,000	8,250	8,250	8,250	8,250
4	Собственник участка №	7	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
5	Собственник участка №	8	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
6	Собственник участка №	9	13.19	29,018	7,255	7,255	7,255	7,255
7	Собственник участка №	11	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
8	Собственник участка №	12	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
9	Собственник участка №	14	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
10	Собственник участка №	16.17	11.89	26,158	6,540	6,540	6,540	6,540
11	Собственник участка №	19	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
12	Собственник участка №	20	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
13	Собственник участка №	21.34	12	26,400	6,600	6,600	6,600	6,600
14	Собственник участка №	22	6.09	13,398	3,350	3,350	3,350	3,350
15	Собственник участка №	23	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
16	Собственник участка №	24	5.93	13,046	3,262	3,262	3,262	3,262
17	Собственник участка №	25	7.71	16,962	4,241	4,241	4,241	4,241
18	Собственник участка №	26,27,49	19.75	43,450	10,863	10,863	10,863	10,863
19	Собственник участка №	28	8	17600	4,400	4,400	4,400	4,400
20	Собственник участка №	29	5.84	12,848	3,212	3,212	3,212	3,212
21	Собственник участка №	30	6.59	14,498	3,625	3,625	3,625	3,625
22	Собственник участка №	31	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
23	Собственник участка №	32	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
24	Собственник участка №	33	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
25	Собственник участка №	35	6	13200	3,300	3,300	3,300	3,300
26	Собственник участка №	36	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
27	Собственник участка №	37	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
28	Собственник участка №	38	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
29	Собственник участка №	39	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
30	Собственник участка №	40	6	13200	3,300	3,300	3,300	3,300
31	Собственник участка №	41	5.8	12,760	3,190	3,190	3,190	3,190
32	Собственник участка №	42	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
33	Собственник участка №	43	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
34	Собственник участка №	44.55	12	26,400	6,600	6,600	6,600	6,600
35	Собственник участка №	45	5.95	13,090	3,273	3,273	3,273	3,273
36	Собственник участка №	46,47,53	18	39,600	9,900	9,900	9,900	9,900
37	Собственник участка №	48	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
38	Собственник участка №	50.51	11.9	26,180	6,545	6,545	6,545	6,545
39	Собственник участка №	52	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
40	Собственник участка №	54	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
41	Собственник участка №	56	6.04	13,288	3,322	3,322	3,322	3,322
42	Собственник участка №	57	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
43	Собственник участка №	58	5.94	13,068	3,267	3,267	3,267	3,267
44	Собственник участка №	59, 60	12	26,400	6,600	6,600	6,600	6,600
45	Собственник участка №	61	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
46	Собственник участка №	62	6.1	13,420	3,355	3,355	3,355	3,355
47	Собственник участка №	62а	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
48	Собственник участка №	63	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
49	Собственник участка №	64	6.16	13,552	3,388	3,388	3,388	3,388

№ п/п	Ф.И.О.	№ участка	Сотки	Общая сумма взноса за период	Сумма взноса за 3 квартал 2021 г (срок оплаты до 10 июл 2021)	Сумма взноса за 4 квартал 2021 г (срок оплаты до 10 окт 2021)	Сумма взноса за 1 квартал 2022 г (срок оплаты до 10 янв 2022)	Сумма взноса за 2 квартал 2022 г (срок оплаты до 10 апр 2022)
50	Собственник участка №	65	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
51	Собственник участка №	66/67	7.94	17,468	4,367	4,367	4,367	4,367
52	Собственник участка №	81.68	12.23	26,906	6,727	6,727	6,727	6,727
53	Собственник участка №	69А	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
54	Собственник участка №	70.71	12	26400	6,600	6,600	6,600	6,600
55	Собственник участка №	72.73	12.14	26,708	6,677	6,677	6,677	6,677
56	Собственник участка №	74	6.07	13,354	3,339	3,339	3,339	3,339
57	Собственник участка №	75	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
58	Собственник участка №	76	6.13	13,486	3,372	3,372	3,372	3,372
59	Собственник участка №	77	6	13200	3,300	3,300	3,300	3,300
60	Собственник участка №	78	6.02	13,244	3,311	3,311	3,311	3,311
61	Собственник участка №	79	5.91	13,002	3,251	3,251	3,251	3,251
62	Собственник участка №	80	6.18	13,596	3,399	3,399	3,399	3,399
63	Собственник участка №	82	8	17,600	4,400	4,400	4,400	4,400
64	Собственник участка №	83/67	8	17,600	4,400	4,400	4,400	4,400
65	Собственник участка №	84	6.07	13,354	3,339	3,339	3,339	3,339
66	Собственник участка №	85	6.05	13,310	3,328	3,328	3,328	3,328
67	Собственник участка №	86	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
68	Собственник участка №	87	7.71	16,962	4,241	4,241	4,241	4,241
69	Собственник участка №	88	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
70	Собственник участка №	89	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
71	Собственник участка №	90	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
72	Собственник участка №	91.92	12.18	26,796	6,699	6,699	6,699	6,699
73	Собственник участка №	93	9	19,800	4,950	4,950	4,950	4,950
74	Собственник участка №	94.95	9.17	20,174	5,044	5,044	5,044	5,044
75	Собственник участка №	96	6.13	13,486	3,372	3,372	3,372	3,372
76	Собственник участка №	97	6.16	13,552	3,388	3,388	3,388	3,388
77	Собственник участка №	98	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
78	Собственник участка №	99	6.29	13,838	3,460	3,460	3,460	3,460
79	Собственник участка №	100	6.05	13,310	3,328	3,328	3,328	3,328
80	Собственник участка №	101	6.14	13,508	3,377	3,377	3,377	3,377
81	Собственник участка №	102.103	12	26,400	6,600	6,600	6,600	6,600
82	Собственник участка №	104	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
83	Собственник участка №	105	6.1	13,420	3,355	3,355	3,355	3,355
84	Собственник участка №	106	7.25	15,950	3,988	3,988	3,988	3,988
85	Собственник участка №	107	7.45	16,390	4,098	4,098	4,098	4,098
86	Собственник участка №	108	10.58	23,276	5,819	5,819	5,819	5,819
87	Собственник участка №	109	5.73	12,606	3,152	3,152	3,152	3,152
88	Собственник участка №	110/111	11.04	24,288	6,072	6,072	6,072	6,072
89	Собственник участка №	112.116	13.81	30,382	7,596	7,596	7,596	7,596
90	Собственник участка №	113	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
91	Собственник участка №	114.115	13.39	29,458	7,365	7,365	7,365	7,365
92	Собственник участка №	118	12.08	26,576	6,644	6,644	6,644	6,644
93	Собственник участка №	119/120	9.42	20,724	5,181	5,181	5,181	5,181
94	Собственник участка №	123	10	22,000	5,500	5,500	5,500	5,500
ИТОГО			729.30	1,604,460	401,115	401,115	401,115	401,115