


ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ


ПО ПРОВЕРКЕ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Правления СНТ НОВИНКИ

За период с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Председатель РК  Дорофеева Н.В.

Член РК  Каретная Т.С.

Член РК  Сальникова Г.А.

« 09 » июля 2020 года

Ревизионная комиссия (далее РК) СНТ Новинки была избрана на общем собрании членов Товарищества от «24» августа 2019 г., в составе:

Дорофеева Надежда Васильевна (член СНТ «Новинки», собственник участков № 73,73)

Каретная Татьяна Семеновна (член СНТ «Новинки», собственник участков №6,13)

Сальникова Галина Анатольевна (член СНТ «Новинки», собственник участка №74)

Процедура избрания соответствует Разделу XIII пункту 1 Устава Товарищества. Таким образом, РК является легитимным органом контроля финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в отчетный период.

В своей работе РК руководствовалась действующим законодательством, Уставом СНТ Новинки, решениями общих собраний.

Во исполнение требований устава СНТ «Новинки» члены ревизионной комиссии провели плановую проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Новинки» за период с **01.01.2019 по 31.12.2019г.**

Смещение периода проверки обусловлено тем, что перед принятием сметы на следующий период 2 полугодие 2020 г – 1 полугодие 2021 г. ревизионная комиссия приняла решение проверить финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год для правильного и корректного составления сметы и оценки работы правления.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие мероприятия:

1. Проверка финансовых документов товарищества, учредительная документация, протоколы общих собраний;
2. Состояние документации;
3. Инвентаризация договоров;
4. Контроль исполнения сметы доходов и расходов;
5. Сверка поступления денежных средств за электроэнергию, членских взносов и оплаты расходов;
6. Анализ выдачи денежных средств согласно расходным кассовым ордерам;
7. Проверка уплаты налогов и отсутствия задолженности по уплате.

Проверке были подвергнуты следующие документы, предоставленные Правлением Товарищества:

1. Банковские выписки о движении денежных средств на расчетном счете - поступления членских взносов, оплата электроэнергии. Выписки и журналы-ордера по 50 счету «Касса» и 51 счету «Расчетный счет».
2. Сводные ведомости учета поступлений членских взносов и электроэнергии с аналитикой по каждому члену СНТ.
3. Бухгалтерские документы, выгруженные из 1С (оборотно-сальдовые ведомости, шахматно-оборотные ведомости по всем счетам бухгалтерского учета).

5. Договора с поставщиками и подрядчиками и акты выполненных работ.
 6. Кассовые отчеты и кассовая книга. Отчеты составлялись за каждый месяц отдельно. Касса оформлялась приходными и расходными ордерами с описанием назначений получения средств и их расходов. К ним прилагаются товарные и кассовые чеки, акты выполненных работ.
 7. Годовая бухгалтерская отчетность за 2019 г.
 8. Протоколы заседаний Правления;
 9. Протоколы общих собраний членов СНТ Новинки.
- Все вышеперечисленные документы Правление предоставило РК в оригинальной форме (подлинники).

Проверка легитимности правления.

1. На внеочередном общем собрании членов СНТ (протокол №3 от «21» сентября 2019 г. Было избрано правление в составе:
 - член СНТ и собственник участка №36 - Тимонина Елена Николаевна (председатель правления);
 - член СНТ и собственник участка №89 - Лебедева Людмила Ивановна;
 - член СНТ и собственник участка №22 – Ромашова Ирина Николаевна;
 - член СНТ и собственник участка №41 - Шварцбург Леонид Абрамович;
 - член СНТ и собственник участка №62 - Баранов Николай Николаевич (интересы может представлять по доверенности Баранова Любовь Альфонсовна).
2. Процедура избрания соответствует Уставу Товарищества, кворум состоялся и составил 78,58% членов товарищества.
3. РК признает легитимность Правления и полномочия Председателя правления.

Исполнение бюджета.

Датой начала отчетного периода и открытия бюджета считается 01.01.2019 г.

Датой окончания отчетного периода и закрытия бюджета считается 31.12.2019 г.

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА

Доходная часть бюджета Товарищества сформирована за счет текущих членских взносов садоводов, платежей от не членов, компенсации затрат на электричество, переходящего остатка, сумм погашения садоводами долгов предыдущих лет.

Согласно смете на 2018-2019 гг., утвержденной очередным общим собранием членов СНТ Новинки (Протокол №1 от «26» мая 2018г.), запланированы затраты в размере 1 311 007 руб. При расчете взносов, в связи с отсутствием реестра членов СНТ, площадь 741 сотка взята согласно Проекта организации и застройки территории. Установленный взнос за 1 сотку составил 1770 руб.

Согласно смете на 2019-2020 гг., утвержденной очередным общим собранием членов СНТ Новинки (Протокол №1 от «08» июня 2019г.), запланированы затраты в размере 1 387 558 руб. При составлении сметы в 2018 году участвовала вся площадь согласно проекта организации и застройки территории СНТ, которая включает 6 нежилых участков не имеющих собственников (умершие собственники/розыск наследников), что привело к недобору денежных средств. При составлении сметы в 2019 году взята площадь 693,76 сотки (за минусов нежилых участков). Установленный взнос за 1 сотку составил 2000 руб.

Доходная часть бюджета за 2019 год составляет 1 349 282,45 руб. (1 311 007 / 2 + 1 387 558 / 2).

По средствам подачи в суд и в досудебном порядке Правлению удалось истребовать задолженность с участков №35 и №68, которые ранее числились нежилыми.

На данный момент среди собственников земельных участков расположенных на территории СНТ «Новинки» есть 7 (семь) злостных неплательщиков, которые не оплачивают членские взносы в течение долгого периода: уч. №15/5, №49, №40, №70,71, №77, №118, №123. Поскольку собственники этих земельных участков до настоящего времени не предприняли никаких попыток по погашению задолженности, Правление вынуждено было обратиться в суд за защитой прав и интересов членов СНТ «Новинки» и истребованием задолженности в судебном порядке. До момента вынесения (вступления) решения суда о погашении задолженности нецелесообразно учитывать в расчетах взносы за участки злостных неплательщиков, так как это приведет к недостатку денежных средств, предназначенных на расходы по смете, либо учитывать их площадь, равную 55,08 соток одновременно со статьей «Юридические услуги» для дальнейшего истребования задолженности в судебном порядке.

Фактически за отчетный период поступило взносов на 1 487 273,47 руб., в т.ч.

- членских взносов за 2019 год – 1 177 267,29 руб., что составляет 87,3% предусмотренных поступлений (недобор по смете за 2019 год составил 172 014,31 руб.);
- в счет погашения долгов по оплате членских взносов за прошлые года – 248 640,00 руб. (за 2016-2018 гг.);
- аванс по оплате членских взносов за 2020 год – 29 351,00 руб.
- пени за прострочку платежей по членским взносам – 5 213,78 руб.
- в счет погашения долгов по оплате целевых взносов за прошлые года – 24 000 руб.
- неопознанные платежи – 2 801 руб. (ошибочно переведенные и подлежащие возврату).

Все денежные средства поступали на расчетный счет товарищества, на основании пункта 3 статьи 14 Федерального закона № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд".

Общая сумма задолженности по членским взносам за период 2016-2019 гг. составила на 31.12.2019 г. – 399 023,70 руб. в т.ч.:

- за 2016г. – 42 828,80 руб.;
- за 2017 г. – 108 818,00 руб.;
- за 2018 г. – 103 719,00 руб.;
- за 2019 г. – 143 657,90 руб.

Правлением проведена работа по сбору задолженности в размере 399 023,70 руб. и выяснению причин неуплаты членских взносов. В результате на сегодняшний день:

- погашена задолженность за 2019 год – 29 435,00 руб. (№9, №14, №27, №32, №37, №57, №75, №90, №112,116);
- поданы иски в суд на общую сумму – 349 575,90 руб. (по участкам №15/5, №49, №40, №70,71, №77, №118, №123);
- оставшиеся должники на сумму 20 012,80 руб. погашают накопленную задолженность по взносам частями (№62а, №86, №107).

В 2019 году была списана задолженность по членским взносам в размере 47 002 руб. за период с 1,2,3 кварталы 2016 г (уч. №15/5 – 3897, уч. №49 – 7339, №70,71 – 7339, №118 – 14764, №123 – 13663), в связи с истечением срока исковой давности и невозможностью истребования задолженности по суду. В результате бездействия предыдущего председателя правления по вопросу взыскания задолженности в судебном порядке был упущен срок исковой давности и возможность взыскания долгов в судебном порядке (предыдущее правление не подавало в суд на должников). То есть предыдущее правление не подавало в суд на неплательщиков, судебные дела 2014 года были связаны с тем, что собственники участков №118,123, 86,87,62а подали в суд на Товарищество с просьбой заключить договор и поданные иски собственников участков №118, 86, 87, 62а были удовлетворены частично. Иными словами собственники участков №118, 86, 87, 62а выиграли суды, но с условиями договора Товарищества при этом договора правление так и не заключило.

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА

Согласно утвержденным сметам на 2019 г., запланированы расходы на сумму 1 349 282,45 руб. (1 311 007 / 2 + 1 387 558 / 2).

Фактическое исполнение статей сметы за отчетный период на сумму 1 505 889,44 руб. Исполнение статей сметы приведено в приложении №1

Раздел «Фонд оплаты труда» включает только зарплатные выплаты, налоги и фондовые отчисления штатных работников Товарищества. Все расходы по договорам гражданско-правового характера (ГПХ) отнесены на соответствующие позиции вне данного раздела сметы.

Перерасход (отрицательное сальдо 41087,70) по статье фонд оплаты труда связан с тем, согласно решения общего собрания от 21.09.2019 г. были заключены: трудовой договор №1 с председателем правления Тимониной Е.Н. с оплатой труда в размере 5800 руб. в месяц и трудовой договор №2 с главным бухгалтером Анисимовой Т.А с оплатой труда в размере 14200 руб. в месяц (МРОТ по Московской области) с дополнительным соглашением №1 к трудовому договору о совмещении должности управляющего за дополнительную оплату в размере 17000 руб. в месяц, что привело к увеличению фонда оплаты труда и обязательных страховых отчислений, которые не были учтены при составлении смет на 2019 год. На конец отчетного периода заработная плата выплачена за период с января по первую половину декабря 2019 г. Страховые взносы уплачены с января по ноябрь 2019 г.

Перерасход (отрицательное сальдо 6893,05) по статье расходы на банковские услуги связан с тем, что с июля 2019 г Сбербанк России поднял комиссию за ведения расчетного счета с 1700 руб. до 1900 руб., а также что с 2019 года все расчеты переведены в безналичную форму расчетов.

Перерасход (отрицательное сальдо 809,18) по статье абонентская плата за программу Контур-Экстерн связан с предполагаемыми данными при составлении смет. Оплата за обслуживание Контур-Экстерн произведена сроком на два года с апреля 2019 г. по апрель 2021 год.

Экономия (положительное сальдо 478,90) по статье абонентская плата за услуги обслуживания счетчиков «Матрица» связана с предполагаемыми данными при составлении смет.

Экономия (положительное сальдо 19300,00) по статье охрана СНТ связана с экономией по закупке дров и заправке газового баллона. Закупка дров произведена в 2020 году и не входит в фактическое исполнение сметы. Заправка газового баллона не производилась в течение многих лет и целесообразно исключить данный пункт из

сметы. Оплата по договору об оказании охранных услуг с января по декабрь 2019 г выполнена в полном объеме.

Экономия (положительное сальдо 37996,80) по статье оплата по договору за услуги по вывозу мусора связана с ненадлежащим исполнением услуг ООО «Сергиево-Посадский РО» в 2019 году, о чем было направлено четыре претензионных письма в адрес исполнителя о несоблюдении графика вывоза. Оплата по договору за услуги по вывозу мусора с января по декабрь 2019 г выполнена в полном объеме.

Перерасход (отрицательное сальдо 1800,00 и 2788,25) по статьям оплата за уборку контейнерной площадки по договору ГПХ связан с заложением в смету за 1 полугодие 2019 г сумм без учета налогов и отчисления в фонды.

Экономия (положительное сальдо 9761,75) по статье покос травы земель общего пользования по договору ГПХ образовалась за счет завышения суммы при составлении сметы на 1 полугодие 2019 года. Так же при составлении сметы на 1 полугодие 2019 года не были учтены расходы на обязательные отчисления, связанные с оплатой по договору ГПХ. Из данной статьи расходов оплачены прочие мелкие услуги по установке стенда, ремонту сетки-рабицы возле трансформатора, перекрытие кранов водопровода.

Экономия (положительное сальдо 16500,00) по статье оплата по договору об оказании услуг электрика связана с некорректным заложением в смету за 1 полугодие 2019 г данных расходов. В штате товарищества уже много лет отсутствует должность электрика и оплата данных услуг оплачивается индивидуально в соответствии с техническими заданиями, возникающими в процессе хозяйственной деятельности. Со 2 полугодия 2019 данная статья отнесена на статью расходы на эксплуатацию и текущий ремонт электросетей.

Перерасход (отрицательное сальдо 20844,07) по статье хозяйственный расходы связан с судебными делами, которые требуют затрат на поездки (расходы на бензин), и бумажной подготовки дел (затраты на бумагу и картриджи).

Перерасход (отрицательное сальдо 31123,75) по статье юридические услуги связан с судебными делами по оспариванию решений общих собраний собственником земельного участка №107 и по взысканию долгов со злостных неплательщиков. На юридические расходы истрачено 105 203,75 руб. против запланированных 74 080 руб. Расходы на сумму 105203,75 состоят из:

- 30000,00 – оплаты услуг юриста по поданному иску собственником земельного участка №107 по оспариванию решения общего собрания в части избрания председателя правления;
- 1729,04 – выплаты судебных расходов собственнику земельного участка №107 (взыскано в безакцептном порядке с р/с судебными приставами);
- 13000,00 – оплаты услуг юриста по взысканию долгов с собственника земельного участка №15/5 (оставшаяся часть оплачена в 2020 г.);
- 13000,00 – оплаты услуг юриста по взысканию долгов с собственника земельных участков №70,71 (оставшаяся часть оплачена в 2020 г.);
- 13000,00 – оплаты услуг юриста по взысканию долгов с собственника земельного участка №123 (оставшаяся часть оплачена в 2020 г.);
- 14000,00 – оплаты услуг юриста по взысканию долгов с собственника земельного участка №118 (оставшаяся часть оплачена в 2020 г.);
- 20474,71 – оплата госпошлин за подачу судебных приказов и исковых заявлений.

Экономия (положительное сальдо 854,60) по статье непредвиденные расходы носит текущий характер. На непредвиденные расходы истрачено 28340,40 руб. против запланированных 29195,00 руб. Расходы на сумму 28340,40 состоят из:

- 6400,00 – нотариальные услуги;
- 1600,00 – покупка стенда;
- 2500,00 – ремонт бензокосы;
- 1553,40 – заказ выписок из ЕГРН для реестра членов СНТ и судов;
- 999,00 – продления домена к сайту;
- 4400,00 – изготовление усиленной электронной подписи для работы на портале Росреестра;
- 10888,00 – покупка бензокосы.

Экономия (положительное сальдо 14,00) по статье налог на земли общего пользования носит текущий характер.

Экономия (положительное сальдо 12500,00) по статье расходы на эксплуатацию, текущий ремонт и консервацию водопровода связана с проведением большого числа работ в 2018 г и требовала менее затрат в 2019 г.

Перерасход (отрицательное сальдо 149878,00) по статье расходы на эксплуатацию и текущий ремонт электросетей связан с большим числом работ, произведенным в 2019 г. На расходы на эксплуатацию и текущий ремонт электросетей истрачено 192 378 руб. против запланированных 42 500 руб. Расходы связаны с установкой 11

светодиодных светильников, заменой провода СИП к водонапорной башней, покупкой и установкой Матриц для уличного освещения, водозаборного устройства, дома сторожа. Перерасход по данной статье расходов погашен за счет поступлений взносов за прошлые периоды.

Экономия (положительное сальдо 472,63) по статье расходы на электричество для объектов общего пользования носит текущий характер.

Экономия (положительное сальдо 297,28) по статье потери в линиях электропередач носит текущий характер.

Общий перерасход по смете за отчетный период составил 156 606,99 руб.

Перерасход по статье расходов погашен за счет экономии по другим статьям сметы и за счет средств, оплаченных за прошлые периоды.

Товарищество имеет кредиторскую задолженность по состоянию на 31.12.2019:

Поставщики и подрядчики:

- АО «Мосэнергосбыт» в сумме 26 239,87 руб. (задолженность полностью погашена в январе 2020 г.)

Налоги и взносы:

- НДС в сумме 4 810,00 руб. (носит текущий характер, погашен в январе 2020 г.)

- Единый налог при УСН в сумме 313,00 руб. (носит текущий характер, погашен в январе 2020 г.)

- Налоги с ФОТ в сумме 11 587,80 руб. (носит текущий характер, погашен в январе 2020 г.)

Заработная плата:

- За декабрь 2019 г. в сумме 29 350,00 руб. (выплачена в январе 2020 г.)

Проверка движения денежных средств

Входящий остаток денежных средств на 01.01.2019 составил **269 352,12 руб.**

В т.ч.:

- На расчетном счете – 211 480,45 руб.
- В кассе – 57 871,67 руб.

Всего поступило денежных средств за отчетный период 1 844 681,87 руб.

Из них:

- Членские взносы 2016-2018 гг. – 248 640,00 руб.
- Членские взносы 2019 г. – 1 177 267,69 руб.

- Аванс по членским взносам за 2020 г. – 29 351 руб.
- Пени за прострочку платежей по членским взносам – 5213,78 руб.
- Долги по целевым взносам – 24 000 руб.
- Неопознанные платежи – 2 801 руб. (ошибочно переведенные и подлежащие возврату)
- Компенсация за электроэнергию – 357 408,40 руб.

Всего израсходовано денежных средств - 1 774 371,51 руб.

Из них:

- 382 815,47 – заработная плата административного персонала;
- 107 548,63 – отчисления в фонды с заработной платы;
- 37 593,05 – расходы по ведению расчетного счета;
- 7 659,18 – расходы на программу Контур-Экстерн сроком на 2 года;
- 23 042,60 – расходы на считывание и информационную обработку данных приборов учета АИИС КУЭ (Матрицы);
- 252 000,00 – расходы на охрану СНТ;
- 97 003,20 – расходы на вывоз мусора;
- 21 600,00 – расходы на уборку контейнерной площадки;
- 18 700,00 – расходы по покосу земель общего пользования и прочие мелкие работы;
- 10 433,50 – отчисления в фонды по договору ГПХ;
- 69 594,07 – хозяйственные расходы (почта, услуги связи, компенсация расходов на поездки, канцтовары);
- 105 203,75 – юридические услуги по судебным делам;
- 28 340,40 – непредвиденные расходы (нотариус, ремонт и покупка бензокосы, покупка стенда и т.д.);
- 13 536,00 – оплата земельного налога;
- 25 000,00 – сварочные работы по водопроводу;
- 192 378,00 – расходы на эксплуатацию и текущий ремонт электросетей;
- 381 923,66 – оплата электроэнергии в АО Мосэнергосбыт.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода - 339 662,48 руб.

В том числе:

- на расчетном счете - 336 842,48 руб.
- в кассе – 2 820,00 руб.

Остаток денежных средств на 31.12.2019 года включает аванс по уплате членских взносов за 1-2 кварталы 2020 года – 29 351,00 руб. и кредиторскую задолженность за 2019 года – 67 490,67 руб.

В январе 2020 года за счет остатка денежных средств произведены расходы, относящиеся к 2019 году: выплата заработной платы за декабрь 2019 г. и оплата зарплатных налогов, оплата счета Мосэнергосбыт за декабрь 2019 г.

ПРОВЕРКА БУХГАЛТЕРСКОЙ И НАЛОГОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ.

Бухгалтерская и налоговая отчетность сдается в полном объеме в установленные сроки. Данные бухгалтерского баланса на отчетную дату достоверно отражают финансовое положение Товарищества на отчетную дату.

Выписки с банковского счета за весь период имеются.

Кассовая книга ведется в установленной форме.

Имеются в наличии учредительные документы, свидетельства.

Имеются в наличии хозяйственные договоры, протоколы собраний, протоколы Правлений.

Рекомендации правлению и всем участникам товарищества:

1. Четко обозначить зоны ответственности каждого члена правления.
2. Утвердить порядок очно-заочного голосования в СНТ.
3. Подготовить проект нового Устава СНТ в соответствии с требованиями 217-ФЗ, вступившего в силу с 1 января 2019 г.
4. Актуализировать и продолжить работу с сайтом СНТ как важным информационным инструментом.
5. Продолжать работы по взиманию долгов с неплательщиков.
6. Оплачивать членские взносы, исходя из площади участка (сотка), согласно собранному и утвержденному реестру членов СНТ.
7. Ревизионная комиссия поясняет всем членам СНТ, что товарищество является некоммерческой организацией, существующей за счет взносов, и не имеет доходов кроме членских и целевых взносов. Таким образом, недоплата либо несвоевременная уплата членами СНТ сумм взносов ведет к отсутствию денежных средств на текущие расходы, запланированные в смете, утвержденной общим собранием. В связи с вышеизложенным **оплачивать членские взносы строго по квартально**, до 10 числа первого месяца текущего квартала на расчетный счет СНТ.
8. **Оплачивать ежемесячно электроэнергию** до 10 числа за истекшим месяцем согласно показаниям своего счетчика.

Выводы ревизионной комиссии

РК подтверждает, что данные, изложенные в отчетном докладе Правления, достоверны.

РК подтверждает законность сделок, совершенных органами товарищества, на основании предъявленных к проверке хозяйственных договоров.

РК подтверждает выполнение правлением товарищества и его председателем большей части решений общих собраний 2019 года.

РК фиксирует отсутствие существенных нарушений деятельности органов товарищества, нецелевого использования денежных средств, сокрытий, приписок.




Правление обеспечило возможность контролировать работу на протяжении всего проверяемого периода. По запросу РК были предоставлены все запрашиваемые документы в полном объеме.

Учитывая большой объем проделанной работы и вышеизложенные выводы РК рекомендует общему собранию признать финансово-хозяйственную работу Правления СНТ «Новинки» удовлетворительной и утвердить отчет Правления за 2019 г.

Приложение:

1. Таблица «Фактическое исполнение статей сметы доходов и расходов за 2019 г.»

Ревизионная комиссия

Председатель ревизионной комиссии		Дорофеева Н.В.
Член ревизионной комиссии		Каретная Т.С.
Член ревизионной комиссии		Сальникова Г.А.

Отчет ревизионной комиссии утвержден Протоколом общего собрания № 1 от 23.08.2020 г.

ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛНЕНИЕ СТАТЕЙ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ СНТ "Новинки" за 2019 г.

№ п/п	Наименование статей расходов, видов работ и услуг	ПЛАН			ФАКТ	+ остаток/ - перерасход по статьям на 31.12.2019 г.
		Общая стоимость за период с I полугодия 2019 г.	Общая стоимость за период с II полугодия 2019 г.	Общая стоимость за 2019 г.	Фактические расходы за 2019 г.	
I. Расходы на оплату труда и текущие расходы СНТ						
1	Фонд оплаты труда и отчисления в фонды	205,542	243,734	449,276	490,364.10	-41,087.70
1.1.	Зарплата председателя 17000 * 12 мес	102,000	102,000	204,000	382,815.47	-24,615.47
1.2.	Зарплата бухгалтера 11500 * 12 мес	69,000	85,200	154,200		
1.3.	Отчисления с заработной платы. Взносы в ПФ 20% + ФССтр 0,2%	34,542	56,534	91,076	107,548.63	-16,472.23
2	Расходы на банковские услуги (1700*12 мес, комиссии за операции по р/с)	13,200	17,500	30,700	37,593.05	-6,893.05
3	Абонентская плата за программу электр. сдачи отчетности Контур-Экстерн за 1 год (с апр 2019 по март 2021)	3,000	3,850	6,850	7,659.18	-809.18
4	Абонентская плата за услуги обслуживания счетчиков "Матрица"	12,000	11,522	23,522	23,042.60	478.90
5	Охрана СНТ	137,800	133,500	271,300	252,000.00	19,300.00
5.1.	Оплата по договору об оказании охранных услуг СНТ "Новинки"	126,000	126,000	252,000	252,000.00	0.00
5.2.	Расходы на приобретение дров для сторожа	10,300	7,500	17,800	0.00	17,800.00
5.3.	Расходы на заправку газового баллона для сторожа	1,500		1,500	0.00	1,500.00
6	Вывоз мусора и уборка контейнеров, бункеров	69,000	88,727	157,727	123,877.20	33,849.60
6.1.	Оплата по договору на оказание услуг по вывозу мусора	60,000	75,000	135,000	97,003.20	37,996.80
6.2.	Оплата за уборку контейнерной площадки	9,000	10,800	19,800	21,600.00	-1,800.00
6.3.	Страховые взносы по договору ГПХ 27,1% (стр.6.2. * 27,1%)		2,927	2,927	5,274.00	-2,347.20
7	Покос травы (трансформатор, башня, пожарная дорога)	22,500	11,121	33,621	23,859.50	9,761.75
7.1.	Оплата услуг по покосу травы ЗОП 3500 руб. * 5 мес.	22,500	8,750	31,250	18,700.00	12,550.00
7.2.	Страховые взносы по договору ГПХ 27,1% (стр.7.1. * 27,1%)		2,371	2,371	5,159.50	-2,788.25
8	Оплата по договору об оказании услуг электрика 6600*5 мес	16,500	0	16,500		16,500.00
9	Хозяйственные расходы	23,000	25,750	48,750	69,594.07	-20,844.07
9.1.	Почтовые расходы по отправке писем	2,500	3,250	5,750	9,206.42	-3,456.42
9.2.	Расходы на телефонную связь, интернет услуги для СНТ	7,500	7,500	15,000	10,640.00	4,360.00
9.3.	Транспортные расходы - бензин, общественный, железнодорожный транспорт.	10,000	12,000	22,000	40,042.67	-18,042.67
9.4.	Канцтовары (бумага, папки, картриджи и т.д.)	3,000	3,000	6,000	9,704.98	-3,704.98
10	Юридические услуги	35,000	39,080	74,080	105,203.75	-31,123.75
11	Непредвиденные расходы	17,000	12,195	29,195	28,340.40	854.60
ИТОГО по I разделу		554,542	586,979	1,141,521	1,161,533.85	-20,012.90
II. Расходы по поддержанию имущества общего пользования СНТ						
12	Налог на землю общего пользования	6,750	6,800	13,550	13,536.00	14.00
13	Расходы на эксплуатацию, текущий ремонт и консервацию водопровода.	20,000	17,500	37,500	25,000.00	12,500.00
14	Расходы на эксплуатацию и текущий ремонт электросетей	17,500	25,000	42,500	192,378.00	-149,878.00
15	Расходы на электричество для объектов общего пользования СНТ	28,356	35,000	63,356	62,883.12	472.63
	Потери в линиях электропередач (данные расщ. по показ 2018 года с примен действ тарифов МЭС)	28,356	22,500	50,856	50,558.47	297.28
ИТОГО по II разделу		72,606	106,800	207,762	344,355.59	-136,594.09
ВСЕГО РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ		627,148	693,779	1,349,282.45	1,505,889.44	-156,606.99
Общее количество соток в СНТ, сотки		741	693.78	693.78	693.78	693.78
Стоимость за 1 сотку участка, руб.		846	1,000	1,945	2,171	-226

ФАКТИЧЕСКОЕ ПОСТУПЛЕНИЕ И РАСХОД ЗА 2019 год				
№ п/п	Наименование статей	Приход	По счетам Мосэнерго	Потери в линиях электропередач
	Долг по электроэнергии по состоянию на 31.12.2019 г.	9,935.65		9,935.65
	Расхождения по некорректным показаниям выявленные в 2019 г		98,861.98	-98,861.98
1.1.	Поступило за электроэнергия от садовых дозов	357,408.40	381,923.66	-24,515.26
1.2.	Электроэнергия водозаборного узла	8,973.70		8,973.70
1.3.	Электроэнергия фонарное освещение	46,312.57		46,312.57
1.4.	Электроэнергия дом сторожа	7,596.85		7,596.85
1	ИТОГО	430,227.17	480,785.64	-50,558.47
№ п/п	Поступило по взносам	Приход	Расход	Остаток / (-перерасход)
2.1.	Членские взносы 2016-2018 гг	248,640.00		248,640.00
2.2.	Членские взносы 2019 г	1,177,267.69	1,392,447.85	-215,180.16
2.3.	Пени	5,213.78		5,213.78
2.4.	Аванс по членск. взн. за 2020 г, уплач. в 2019 году	29,351.00		29,351.00
2.5.	Долг по целевым взносам	24,000.00		24,000.00
2.6.	Неопознанные платежи	2,801.00		2,801.00
2	ИТОГО	1,487,273.47	1,392,447.85	94,825.62
Всего поступило (1.1. + 2)		1,844,681.87	1,774,371.51	70,310.36

Э/з объектов общего пользования
→ -62,883.12