

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

03 декабря 2020 года

Сергиево-Посадский городской суд Московской области в составе председательствующего судьи Л.В. Сергеевой, при секретаре Бузиной К.Н. рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Ашкиназе Галины Ильиничны к СНТ «Новинки» о признании незаконными требований о взыскании задолженности

УСТАНОВИЛ:

Ашкиназе Г.И. является собственником земельного участка № 107, расположенного в границах территории СНТ «Новинки» (л.д.6-7). Решением Сергиево-Посадского городского суда от 02.03.2020 года Ашкиназе Г.И. восстановлена в числе членов СНТ «Новинки». (л.д.15-22)

26.07.2018 года в адрес Ашкиназе Г.И. направлено требование об уплате задолженности по членским взносам по состоянию на 26.07.2018 года в размере 12 756 руб., по целевым взносам в размере 1 000 руб. в срок до 31.08.2018 года (л.д.41).

27.12.2018 года в адрес Ашкиназе Г.И. направлено требование об уплате задолженности по членским взносам по состоянию на 27.12.2018 года в размере 14 134 руб., пени в размере 5 213,78 руб. не позднее 27.01.2019 года (л.д.44).

11.03.2020 года в адрес Ашкиназе Г.И. направлено письмо, из текста которого следует, что СНТ «Новинки» извещает Ашкиназе Г.И. о наличии задолженности по состоянию на 15 марта 2019 года в размере 15 349 руб., которую необходимо погасить в срок не позднее 30.04.2019 года. (л.д.48-49)

15.04.2020 года в адрес Ашкиназе Г.И. направлено письмо, из текста которого следует, что СНТ «Новинки» извещает Ашкиназе Г.И. о наличии задолженности по состоянию на 15.04.2020 года в размере 12 012,80 руб., правление СНТ «Новинки» требует погасить задолженность по членским взносам за 2016,2017 года, 2 квартал 2020 гг. и оплатить расходы по установке прибора учета электроэнергии не позднее 15-го мая 2020 года (л.д.8-11).

Полагая, что задолженность по уплате членских и целевых взносов, пени в размере, требуемом к оплате отсутствует, Ашкиназе Г.И. обратилась в суд с иском к СНТ «Новинки» о признании незаконными требований о взыскании задолженности по членским, целевым взносам, пени.

В судебном заседании истец Ашкиназе Г.И. исковые требования поддержала по доводам изложенным в иске.

Представитель СНТ «Новинки» по доверенности Анисимова Т.А. в судебном заседании против удовлетворения требований возражала по доводам изложенным в письменных пояснениях, приобщенных к материалам дела.

Выслушав стороны, изучив материалы дела, суд приходит к следующим выводам:

По смыслу ст. 3 ГПК РФ судебной защите подлежат оспариваемые или нарушенные права и свободы и охраняемые законом интересы.

Согласно ст. 12 ГК РФ одним из способов защиты гражданских прав является восстановление положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих права и создающих угрозу его нарушения.

Следовательно, обязательным условием для обращения за судебной защитой является наличие нарушенного права, которое может быть восстановлено посредством гражданского судопроизводства.

В соответствии со ст. 8 ГК РФ гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности. В соответствии с этим гражданские права и обязанности возникают, в том числе из решений собраний, в случаях, предусмотренных законом.

В соответствии со ст. 11 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» член товарищества обязан своевременно уплачивать взносы, предусмотренные настоящим Федеральным законом.

В силу положений ст. 18 указанного закона правление товарищества наделено полномочиями на осуществление контроля за уплатой взносов.

Таким образом, в рамках осуществления полномочий по контролю за уплатой взносов правление СНТ вправе направлять в адрес членов СНТ уведомления о наличии задолженности с предложением об оплате указанной задолженности. Нормы ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» не исключают возможность направлений в адрес членов СНТ требований об уплате задолженности.

Вместе с тем, указанные выше требования никаких негативных последствий для истца не порождают, прав и обязанностей не нарушают, носят исключительно предупредительный характер и имеют целью информирование Ашкиназе Г.И. о возможных неблагоприятных последствиях в случае неуплаты взносов в добровольном порядке в виде обращения в суд в соответствии с п. 10 ст. 14 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Учитывая вышеизложенное, суд приходит к выводу, что сам по себе факт направления в адрес члена СНТ требований об уплате задолженности не нарушает никаких прав Ашкиназе Г.И., в связи с чем, оснований для признания таких требований, также как и действий по направлению требований незаконными не имеется.

При этом суд учитывает, что обязанность члена СНТ по уплате взносов установлена законом, размер членских взносов определен решением общего собрания, а оспариваемые требования носят информационный характер, соответственно, факт направления данных требований не имеет правового значения при решении вопроса о наличии либо отсутствии задолженности по уплате членских взносов.

Поскольку фактически истец преследовал цель в судебном порядке установить отсутствие у нее задолженности по уплате взносов, суд приходит к выводу, что Ашкиназе Г.И. избран ненадлежащий способ защиты нарушенного права.

Руководствуясь ст. 12 ГК РФ, ст. 56,194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Ашкиназе Галины Ильиничны к СНТ «Новинки» о признании незаконными требований о взыскании задолженности оставить без удовлетворения.

Решение может быть обжаловано в Мособлсуд в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме через Сергиево-Посадский городской суд.

Мотивированное решение изготовлено 28.12.2020 года.

Председательствующий судья подпись

Л.В. Сергеева

Копия верна

Решение суда не вступило в законную силу

Судья

Секретарь

