

**СМЕТА РАСХОДОВ ТСН "Новинки" на 3 – 4 квартал 2023 год и 1 – 2 квартал 2024 год**

№ п/п	Наименование статей расходов, видов работ и услуг	Общая стоимость за период с II полугодия 2023 по I полугодие 2024, руб.	Финансово-экономическое обоснование статей сметы
<b>I. Расходы на оплату труда и текущие расходы ТСН</b>			
<b>1</b>	<b>Фонд оплаты труда и отчисления в фонды</b>	<b>694,643</b>	-
1.1.	Заработная плата председателя правления (0,34 ставки от оклада председателя правления) 6460 руб. * 12 мес.	77,520	Трудовой договор с председателем правления №1 от 23.09.2021 г.
1.2.	Заработная плата управляющего 19000 руб. * 12 мес. (МРОТ по Московской обл. с 01.01.2023 г.)	228,000	Дополнительное соглашение к трудовому договору №2 от 23.09.2021 г. на совмещения должности управляющего
1.3.	Заработная плата главного бухгалтера 19000 руб. * 12 мес. (МРОТ по Московской обл. с 01.01.2023 г.)	228,000	Трудовой договор с главным бухгалтером №1 от 23.09.2021 г. Соглашение о минимальной заработной плате в Московской области с 01.01.2023 г. - 19000 руб. Федеральный закон от 19 декабря 2022 г. № 522-ФЗ. Соглашение о минимальной заработной плате в Московской области от 29.12.2022 № 153
1.4.	Страховые взносы по ТД 30,2% ((стр. 1.1.+1.2.+1.3.) * 30,2%)	161,123	НК РФ Глава 34. Страховые взносы
<b>2</b>	<b>Обслуживание расчетного счета (СбербанкБизнесОнлайн 1290 руб. * 12 мес., комиссия за операции по р/с)</b>	<b>27,000</b>	Договор расчетно-кассового обслуживания с ПАО СБЕРБАНК; по фактическим показателям 2022 года
<b>3</b>	<b>Годовое обслуживание программы для представления электронной отчетности в ИФНС, ФСС, ПФ, Росстат и электронного документооборота с поставщиками (Контур-Экстерн)</b>	<b>13,800</b>	Договор №19770131/21 от 26.01.2021 г. с АО "СКБ Контур"
<b>4</b>	<b>Обслуживание интернет-сайта ТСН "Новинки" (оплата услуги предоставления доменного адреса для сайта www.tcn-novinki.ru, годовая оплата за пакет услуг по тарифу PRO)</b>	<b>6,291</b>	Setup.ru, IT компания по конструированию сайтов с предоставлением домена и хостинга. Официальный прайс-лист Setup.ru
<b>5</b>	<b>Абонентская плата за услуги обслуживания счетчиков "Матрица" (АИИС КУЭ), включая всех абонентов, уличное освещение, насос ВЗУ, дом сторожа и систему сбора и передачи данных 2559,48 руб. * 12 мес</b>	<b>30,714</b>	Договор №2-2/2015 Э от 01.03.2015 г. с ООО "Сервис+". Протокол согласование цены на 2023 г.
<b>6</b>	<b>Охрана СНТ Оплата по договору об оказании охранных услуг 23000 руб. * 12 мес.</b>	<b>276,000</b>	Договор №11/2014 год от 01.09.2014 г
<b>7</b>	<b>Расходы на приобретение дров для сторожа</b>	<b>26,000</b>	Фактический ежегодный расход
<b>8</b>	<b>Вывоз мусора Оплата по договору на оказание услуг по вывозу мусора (23 конт. * 8 м3 * 1030,08 руб. )</b>	<b>189,535</b>	Договор № СПРО-2019-0006155 от 01.03.2019г. с ООО «Сергиево-Посадский РО»
<b>9</b>	<b>Хозяйственные работы по договору гражданско-правового характера (уборка контейнерной площадки и покос травы на ЗОП)</b>	<b>63,147</b>	-
9.1.	Оплата услуг по уборке контейнерной площадки 1800 руб. * 12 мес.	21,600	Договор ГПХ №1 от 01.07.2023 г
9.2.	Оплата услуг по покосу травы ЗОП (пожарная дорога, контейнерная площадка, трансформатор, нежилые участки, пожарный пруд) 4000 руб. * 5 мес.	20,000	Договор ГПХ №1 от 01.07.2023 г
9.3.	Оплата за прочие мелкие услуги (покраска ворот, лавочек, ремонт стенов, открытие и перекрытие кранов и прочие) 2300 руб. на 3 услуги	6,900	Договор ГПХ №1 от 01.07.2023 г
9.4.	Страховые взносы по договору ГПХ 30,2% ((стр. 7.1+7.2.+7.3.) * 30,2%)	14,647	НК РФ Глава 34. Страховые взносы
<b>10</b>	<b>Административные расходы</b>	<b>55,000</b>	-
10.1.	Почтовые расходы по отправке требований и судебных писем	9,000	Факт. ежегодная сумма расхода по чекам
10.2.	Расходы на телефонную связь, интернет услуги для ТСН	12,000	Факт. ежегодная сумма расхода по чекам
10.3.	Транспортные расходы - бензин, общественный, железнодорожный транспорт	25,000	Факт. ежегодная сумма расхода по чекам
10.4.	Канцтовары (бумага, папки, картриджи и т.д.)	9,000	Факт. ежегодная сумма расхода по чекам
<b>11</b>	<b>Юридические услуги</b>	<b>50,000</b>	Расходы на юридические услуги равнозначны сумме взносов злостных неплательщиков (уч.16,17,62а,86)
<b>12</b>	<b>Непредвиденные хозяйственные работы и расходы</b>	<b>17,525</b>	Фактический ежегодный расход
<b>ИТОГО по I разделу</b>		<b>1,449,655</b>	-
<b>II. Расходы по поддержанию имущества общего пользования ТСН</b>			
<b>13</b>	<b>Земельный налог с земель общего пользования</b>	<b>45,922</b>	НК РФ Глава 31. Земельный налог
<b>14</b>	<b>Налог за пользование подземными недрами (налог на воду), анализы воды</b>	<b>40,000</b>	НК РФ Глава 25.2 Водный налог
<b>15</b>	<b>Расходы на эксплуатацию, текущий ремонт и консервацию водопровода</b>	<b>80,000</b>	Фактический ежегодный расход
<b>16</b>	<b>Расходы на эксплуатацию и текущий ремонт электросетей</b>	<b>25,000</b>	Фактический ежегодный расход
<b>17</b>	<b>Расходы на электричество для объектов общего пользования ТСН</b>	<b>80,000</b>	-
17.1.	Уличное освещение	51,000	Расчет-обоснование Приложение к ФЭО
17.2.	Насос водозаборного узла	15,500	Расчет-обоснование Приложение к ФЭО
17.3.	Дом сторожа	13,500	Расчет-обоснование Приложение к ФЭО
<b>ИТОГО по II разделу</b>		<b>270,922</b>	-
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ</b>		<b>1,720,577</b>	-
<b>Общее количество соток всех участков в ТСН, сотки</b>		<b>732,16</b>	Площадь по реестру всех садоводов Товарищества по состоянию на 30.06.2023 год
<b>Стоимость за 1 сотку с участка в год, руб.</b>		<b>2,350,00</b>	-

**СРОК ОПЛАТЫ: оплату взносов производить ежеквартально до 10 числа первого месяца текущего квартала (до 10.08.2023 за 3кв2023г; до 10.10.2023 за 4кв2023г; до 10.01.2024 за 1кв2024г; до 10.04.2024 за 2кв2024г)**

### СМЕТА ДОХОДОВ ТСН "Новинки"

Расчет поквартальной стоимости взносов с учетом площади участка  
на 3 – 4 квартал 2023 год и 1 – 2 квартал 2024 год

Утвержденный размер взноса за год **2,350.00 Р** за 1 (одну) сотку площади земельного участка.

№ п/п	Ф.И.О.	№ участка	Сотки	Общая сумма взноса за период	Сумма	Сумма	Сумма	Сумма
					взноса за 3 квартал 2023 г (срок оплаты до 10 авг 2023)	взноса за 4 квартал 2023 г (срок оплаты до 10 окт 2023)	взноса за 1 квартал 2024 г (срок оплаты до 10 янв 2024)	взноса за 2 квартал 2024 г (срок оплаты до 10 апр 2024)
1	Кухтенкова Евгения Михайловна	4	6	14,100	3,525	3,525	3,525	3,525
2	Зубкова Галина Васильевна	5/15	9	21,150	5,288	5,288	5,288	5,288
3	Каретная Татьяна Семеновна	6.13	15	35,250	8,813	8,813	8,813	8,813
4	Новиков Николай Васильевич	7	6	14,100	3,525	3,525	3,525	3,525
5	Новиков Андрей Николаевич	8	6	14,100	3,525	3,525	3,525	3,525
6	Царинная Надежда Антоновна	9	13.19	30,997	7,749	7,749	7,749	7,749
7	Череватенко Виктор Максимович	11	6	14,100	3,525	3,525	3,525	3,525
8	Рахманкулова Людмила Ивановна	12	6	14,100	3,525	3,525	3,525	3,525
9	Евсина Елена Александровна	14	6	14,100	3,525	3,525	3,525	3,525
10	Колосков Игорь Николаевич	16.17	11.89	27,942	6,986	6,986	6,986	6,986
11	Файгилева Виктория Витальевна	19	6	14,100	3,525	3,525	3,525	3,525
12	Файгилев Алексей Юриевич	20	6	14,100	3,525	3,525	3,525	3,525
13	Строганова Светлана Леонидовна	21.34	12	28,200	7,050	7,050	7,050	7,050
14	Смирнова Ирина Николаевна	22	6.09	14,312	3,578	3,578	3,578	3,578
15	Гусарова Валентина Леонидовна	23	6	14,100	3,525	3,525	3,525	3,525
16	Правдин Александр Александрович	24	5.93	13,936	3,484	3,484	3,484	3,484
17	Степанов Николай Валерьевич	25	7.71	18,119	4,530	4,530	4,530	4,530
18	Метревели Марина Борисовна	26/27	14.85	34,898	8,725	8,725	8,725	8,725
19	Монастырская Надежда Алексеевна	28	8.3	19,505	4,876	4,876	4,876	4,876
20	Баранова Ольга Владимировна	29	5.84	13,724	3,431	3,431	3,431	3,431
21	Молоканова Алла Васильевна	30	6.59	15,487	3,872	3,872	3,872	3,872
22	Шигаева Татьяна Константиновна	31	6	14,100	3,525	3,525	3,525	3,525
23	Михальчук Анна Васильевна	32	6	14,100	3,525	3,525	3,525	3,525
24	Шурова Екатерина Александровна	33	6	14,100	3,525	3,525	3,525	3,525
25	Селеверстов Владимир Борисович	35	6	14,100	3,525	3,525	3,525	3,525
26	Тимонина Елена Николаевна	36	6	14,100	3,525	3,525	3,525	3,525
27	Полонский Петр Александрович	37	6	14,100	3,525	3,525	3,525	3,525
28	Воронцова Людмила Александровна	38	6.1	14,335	3,584	3,584	3,584	3,584
29	Кулакова Ирина Сергеевна	39	6	14,100	3,525	3,525	3,525	3,525
30	Маклакова Ирина Владиславовна	40	6.17	14,500	3,625	3,625	3,625	3,625
31	Шварцбург Леонид Абрамович	41	5.8	13,630	3,408	3,408	3,408	3,408
32	Васильева Людмила Евгеньевна	42	6	14,100	3,525	3,525	3,525	3,525
33	Парадиева Любовь Алексеевна	43	6	14,100	3,525	3,525	3,525	3,525
34	Горшенина Любовь Николаевна	44.55	12	28,200	7,050	7,050	7,050	7,050
35	Джамалов Ханмурад Рахиб оглы	45	5.95	13,983	3,496	3,496	3,496	3,496
36	Кузьмина Валентина Дмитриевна	46,47,53	18.22	42,817	10,704	10,704	10,704	10,704
37	Платонов Иван Михайлович	48	6.05	14,218	3,555	3,555	3,555	3,555
38	Ермакова Нина Михайловна	49	6.07	14,265	3,566	3,566	3,566	3,566
39	Фоменко Дмитрий Владимирович	50.51	11.9	27,965	6,991	6,991	6,991	6,991
40	Косарева Людмила Борисовна	52	6	14,100	3,525	3,525	3,525	3,525
41	Михеева Любовь Петровна	54	6	14,100	3,525	3,525	3,525	3,525
42	Черномаз Павел Михайлович	56	6.04	14,194	3,549	3,549	3,549	3,549
43	Птицын Игорь Валентинович	57	6	14,100	3,525	3,525	3,525	3,525
44	Ходова Лариса Ивановна	58	5.94	13,959	3,490	3,490	3,490	3,490
45	Железнова Алла Ивановна	59, 60	12	28,200	7,050	7,050	7,050	7,050
46	Неумывакина Екатерина Андреевна	61	6.05	14,218	3,555	3,555	3,555	3,555
47	Баранов Николай Николаевич	62	6.1	14,335	3,584	3,584	3,584	3,584

№ п/п	Ф.И.О.	№ участка	Сотки	Общая сумма взноса за период	Сумма взноса за 3 квартал 2023 г (срок оплаты до 10 авг 2023)	Сумма взноса за 4 квартал 2023 г (срок оплаты до 10 окт 2023)	Сумма взноса за 1 квартал 2024 г (срок оплаты до 10 янв 2024)	Сумма взноса за 2 квартал 2024 г (срок оплаты до 10 апр 2024)
48	Семенов Сергей Юрьевич	62а	6	14,100	3,525	3,525	3,525	3,525
49	Хохломина Галина Александровна	63	6	14,100	3,525	3,525	3,525	3,525
50	Максимова Мария Юрьевна	64	6.16	14,476	3,619	3,619	3,619	3,619
51	Комарова Татьяна Михайловна	65	6.17	14,500	3,625	3,625	3,625	3,625
52	Шадрин Сергей Михайлович	66/67	7.94	18,659	4,665	4,665	4,665	4,665
53	Яковлева Ираида Дмитриевна	68.81	12.22	28,717	7,179	7,179	7,179	7,179
54	Четвертакова Ольга Владимировна	69А	5.99	14,077	3,519	3,519	3,519	3,519
55	Матюгин Дмитрий Николаевич	70.71	12	28200	7,050	7,050	7,050	7,050
56	Дорофеева Надежда Васильевна	72.73	12.14	28,529	7,132	7,132	7,132	7,132
57	Сальникова Галина Анатольевна	74	6.07	14,265	3,566	3,566	3,566	3,566
58	Кондратенко Анна Рахмиевна	75	6.06	14,241	3,560	3,560	3,560	3,560
59	Абрамян Лариса Михайловна	76	6.13	14,406	3,602	3,602	3,602	3,602
60	Кеменов Алексей Егорович	77	6	14100	3,525	3,525	3,525	3,525
61	Рыгова Марина Владимировна	78	6.02	14,147	3,537	3,537	3,537	3,537
62	Ермилова Наталия Михайловна	79	5.91	13,889	3,472	3,472	3,472	3,472
63	Капустина Ирина Юрьевна	80	6.18	14,523	3,631	3,631	3,631	3,631
64	Кондрашова Ирина Александровна	82	8	18,800	4,700	4,700	4,700	4,700
65	Батаев Виктор Викторович	83/67	8	18,800	4,700	4,700	4,700	4,700
66	Кривицкая Наталья Андреевна	84	6.07	14,265	3,566	3,566	3,566	3,566
67	Митрюков Олег Альфредович	85	6.05	14,218	3,555	3,555	3,555	3,555
68	Акимова Людмила Ивановна	86	6	14,100	3,525	3,525	3,525	3,525
69	Баранов Алексей Николаевич	87	7.71	18,119	4,530	4,530	4,530	4,530
70	Нестругина Анна Николаевна	88	6	14,100	3,525	3,525	3,525	3,525
71	Лебедева Людмила Ивановна	89	6	14,100	3,525	3,525	3,525	3,525
72	Порецкова Владимир Викторович	90	6.17	14,500	3,625	3,625	3,625	3,625
73	Синицына Ирина Александровна	91.92	12.18	28,623	7,156	7,156	7,156	7,156
74	Халецкая Марианна Михайловна	93	9	21,150	5,288	5,288	5,288	5,288
75	Кузнецов Сергей Алексеевич	94.95	9.17	21,550	5,388	5,388	5,388	5,388
76	Передков Юрий Борисович	96	6.13	14,406	3,602	3,602	3,602	3,602
77	Гынина Светлана Александровна	97	6.16	14,476	3,619	3,619	3,619	3,619
78	Гуломова Ольга Сергеевна	98	6	14,100	3,525	3,525	3,525	3,525
79	Баранова Марина Алексеевна	99	6.29	14,782	3,696	3,696	3,696	3,696
80	Баранов Максим Николаевич	100	6.05	14,218	3,555	3,555	3,555	3,555
81	Колтовая Екатерина Сергеевна	101	6.14	14,429	3,607	3,607	3,607	3,607
82	Хрестенкова Анна Николаевна	102.103	12	28,200	7,050	7,050	7,050	7,050
83	Ганина Валентина Ивановна	104	6	14,100	3,525	3,525	3,525	3,525
84	Хайретдинова Рафиля Мунифовна	105	6.1	14,335	3,584	3,584	3,584	3,584
85	Барановский Николай Павлович	106	7.25	17,038	4,260	4,260	4,260	4,260
86	Ашкиназе Галина Ильинична	107	7.45	17,508	4,377	4,377	4,377	4,377
87	Зайцев Владимир Вячеславович	108	10.58	24,863	6,216	6,216	6,216	6,216
88	Катова Татьяна Андреевна	109	5.73	13,466	3,367	3,367	3,367	3,367
89	Красноженов Алексей Николаевич	110/111	11.04	25,944	6,486	6,486	6,486	6,486
90	Письмерова Татьяна Юрьевна	112.116	13.81	32,454	8,114	8,114	8,114	8,114
91	Тарбазанов Михаил Александрович	113	6.3	14,805	3,701	3,701	3,701	3,701
92	Гришаков Михаил Иванович	114.115	13.39	31,467	7,867	7,867	7,867	7,867
93	Гречкина Александра Игоревна	118	12.08	28,388	7,097	7,097	7,097	7,097
94	Гудима Раиса Анатольевна	119/120	9.42	22,137	5,534	5,534	5,534	5,534
95	Игнатенков Владимир Петрович	123	10.12	23,782	5,946	5,946	5,946	5,946
<b>ИТОГО</b>			<b>732.16</b>	<b>1,720,591</b>	<b>430,148</b>	<b>430,148</b>	<b>430,148</b>	<b>430,148</b>