

# ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

ПО ПРОВЕРКЕ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Правления ТСН «НОВИНКИ»

За период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

Председатель РК  Дорофеева Н.В.  
Член РК  Каретная Т.С.  
Член РК  Сальникова Г.А.

« 12 » июля 2023 года

Ревизионная комиссия (далее РК) ТСН «Новинки» была избрана на общем собрании членов Товарищества от «24» июля 2021 г., в составе:

Дорофеева Надежда Васильевна (член ТСН «Новинки», собственник участков № 73,73)

Каретная Татьяна Семеновна (член ТСН «Новинки», собственник участков №6,13)

Сальникова Галина Анатольевна (член ТСН «Новинки», собственник участка №74)

Процедура избрания соответствует главе 14 Устава Товарищества. Таким образом, РК является легитимным органом контроля финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в отчетный период.

В своей работе РК руководствовалась действующим законодательством, Уставом ТСН «Новинки», решениями общих собраний.

Во исполнение требований устава ТСН «Новинки» члены ревизионной комиссии провели плановую проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Новинки» за период с **01.01.2022 по 31.12.2022 г.**

В ходе настоящей ревизии проведены следующие мероприятия:

1. Проверка финансовых документов товарищества, учредительная документация, протоколы общих собраний;
2. Состояние документации;
3. Инвентаризация договоров;
4. Контроль исполнения сметы доходов и расходов;
5. Сверка поступления денежных средств членских и целевых взносов, и оплаты расходов;
6. Анализ выдачи денежных средств согласно расходным кассовым ордерам;
7. Проверка уплаты налогов и отсутствия задолженности по уплате.

Были проверены следующие документы, предоставленные Правлением Товарищества:

1. Банковские выписки о движении денежных средств на расчетном счете - поступления членских и целевых взносов, оплата электроэнергии. Выписки и журналы-ордера по 50 счету «Касса» и 51 счету «Расчетный счет».
2. Сводные ведомости учета поступлений членских и целевых взносов и электроэнергии с аналитикой по каждому члену ТСН.
3. Бухгалтерские документы, выгруженные из 1С (оборотно-сальдовые ведомости, шахматно-оборотные ведомости по всем счетам бухгалтерского учета).
5. Договора с поставщиками и подрядчиками, акты выполненных работ, акты сверки взаимных расчетов с поставщиками услуг.
6. Кассовые отчеты и кассовая книга, авансовые отчеты. Кассовые отчеты составлялись за каждый день отдельно. Касса оформлялась приходными и

расходными ордерами с описанием назначений получения средств и их расходов. К кассовым отчетам прилагаются авансовые отчеты с приложением товарных и кассовых чеков, актов выполненных работ.

7. Годовая бухгалтерская отчетность за 2022 г.

8. Протоколы заседаний Правления;

9. Протоколы общих собраний членов ТСН Новинки.

Все вышеперечисленные документы Правление предоставило РК в оригинальной форме (подлинники).

### **Проверка легитимности правления.**

1. На очередном общем собрании членов ТСН (Протокол №1 от «24» июля 2021 г. было избрано правление в составе:
  - член ТСН и собственник участка №36 - Тимонина Елена Николаевна (председатель правления);
  - член ТСН и собственник участка №89 - Лебедева Людмила Ивановна;
  - член ТСН и собственник участка №22 – Ромашова Ирина Николаевна;
  - член ТСН и собственник участка №41 - Шварцбург Леонид Абрамович;
  - член ТСН и собственник участка №62 - Баранов Николай Николаевич (интересы может представлять по доверенности Баранова Любовь Альфонсовна).
2. Процедура избрания соответствует Уставу Товарищества, кворум состоялся и составил 79,41% членов товарищества.
3. РК признает легитимность Правления и полномочия Председателя правления.

## **РАЗДЕЛ 1 АНАЛИЗ ИСПОЛНЕНИЯ СТАТЕЙ СМЕТ ПО ЧЛЕНСКИМ И ЦЕЛЕВЫМ ВЗНОСАМ**

### **Исполнение бюджета.**

Датой начала отчетного периода и открытия бюджета считается 01.01.2022 г.

Датой окончания отчетного периода и закрытия бюджета считается 31.12.2022 г.

### **ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА**

Доходная часть бюджета Товарищества сформирована за счет текущих членских и целевых взносов от членов Товарищества, платежей от лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, переходящего остатка, сумм погашения садоводами долгов предыдущих лет.

### **Членские взносы.**

Согласно смете на II полугодие 2021 г. – I полугодие 2022 г., утвержденной очередным общим собранием членов ТСН Новинки (Протокол №1 от «24» июля 2021г.), запланированы затраты в размере 1 604 461 руб. При расчете взносов площадь 729,30 соток соответствует реестру членов и собственников участков на дату утверждения сметы. Установленный взнос составил 2 200 руб. за 1 сотку.

Согласно смете на II полугодие 2022 г. – I полугодие 2023 г., утвержденной очередным общим собранием членов ТСН Новинки (Протокол №1 от «16» июля 2022г.), запланированы затраты в размере 1 609 169 руб. При расчете взносов площадь 731,44 соток соответствует реестру членов и собственников участков на дату утверждения сметы. Установленный взнос составил 2 200 руб. за 1 сотку.

**Доходная часть бюджета за 2022 год по членским взносам составляет 1 606 815 руб. (1 604 461 / 2 + 1 609 169 / 2).**

### **Целевые взносы.**

1) Согласно протоколу общего собрания ТСН «Новинки» №1 от 16.07.2022, утверждена смета на целевые взносы:

- **на обустройство въезда через запасной (пожарный) выезд/въезд покрытия из асфальтобетонной крошки толщиной 10-15 см и обустройству спусков с пожарной просеки на 5-ю и 6-ю улицы, в размере 25 000 руб.** Размер целевого взноса для членов ТСН и для собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в товариществе, составил 270,00 руб. с каждого собственника земельного участка.

- проверки также подлежат исполненная в 2022 г. смета расходов **на планировку дорожного полотна, устройство основания объездной (пожарной) дороги** из щебня толщиной слоя 6-10 см с уплотнением катком и покрытие из асфальтобетонной крошки толщиной 6-10 см дорожного полотна на общую сумму 534 600,00 руб., доходная часть которой покрыта за счет собранных (оплаченных) долгов по судебным делам, остатка членских взносов на 31.12.2021 г., остатка средств целевых взносов на проектные работы по условиям лицензии на пользования недрами (за счет переноса срока исполнения работ по установке уровнемера скважины).

2) Согласно протоколу общего собрания ТСН «Новинки» №2 от 28.08.2022, утверждена смета на целевые взносы:

- **на ремонт печи в доме сторожа, в размере 38 530 руб.** Размер целевого взноса для членов ТСН и для собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в товариществе, составил 410,00 руб. с каждого собственника земельного участка.

3) Согласно протоколу общего собрания ТСН «Новинки» №1 от 23.08.2020, утверждены сметы на целевые взносы:

- подлежит проверки остаток целевых средств на 31.12.2021 г. в размере 317 092 руб. **на проектные работы по условиям лицензии на пользования недрами и техническое оснащение скважины для членов Товарищества и для собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе.**

**За отчетный период 2022 г. поступило членских и целевых взносов на 2 238 980,02 руб. (без учета других поступлений, полный список по всем поступлениям указан в РАЗДЕЛЕ 2 ПРОВЕРКА ДВИЖЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ):**

- членских взносов за 2022 год – 1 473 401,67 руб., что составляет 92% предусмотренных поступлений по смете членские взносы за 2022 г;
- в счет оплаты целевых взносов на обустройство въезда через запасной (пожарный) выезд/въезд покрытия из асфальтобетонной крошки толщиной 10-15 см и обустройству спусков с пожарной просеки на 5-ю и 6-ю улицы – 24 570 руб., что составляет 96% предусмотренных поступлений по данной смете целевых взносов.
- в счет оплаты целевых взносов на ремонт печи в доме сторожа – 37 310 руб., что составляет 96% предусмотренных поступлений по данной смете целевых взносов;
- в счет погашения долгов по оплате членских и целевых взносов за 2016-2021 гг. – 158 384,10 руб. (в том числе полученных по суду);

Как видно из представленного анализа доходной части бюджета сбор членских и целевых взносов, как и в прошлом году составляет более 90% от запланированных поступлений, а значит в Товариществе остаются садоводы, которые несвоевременно производят оплаты членских и целевых взносов.

Общая сумма задолженности на 31.12.2022 г. по членским и целевым взносам за 2022 г. составила – 45 718,00 руб. в том числе:

№ п/п	ФИО плательщика	№ уч-ка	Долг ЦВ за 2022	Долг ЧВ за 2022	ОБЩИЙ ДОЛГ за 2022
1	Собственник участка №	9,10		2 418	2 418
2	Собственник участка №	16,17	680	13 080	13 760
3	Собственник участка №	32		3 300	3 300
4	Собственник участка №	62а	680	3 300	3 980
5	Собственник участка №	77	680	13 200	13 880
6	Собственник участка №	83		4 400	4 400
7	Собственник участка №	86	680	3 300	3 980
	<b>ИТОГО</b>		<b>2 720</b>	<b>42 998</b>	<b>45 718</b>

## **РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА**

### **Членские взносы**

Согласно утвержденным сметам на 2022 г., запланированы расходы на сумму 1 606 815 руб. (1 604 461 / 2 + 1 609 169 / 2).

**Фактическое исполнение статей сметы за отчетный период на сумму 1 670 482 руб.** приведено в Приложении №1 к отчету ревизионной комиссии за 2022 год.

По статье 1 «Фонд оплаты труда и отчисления в фонды» – экономия на сумму 3 133,67 руб. связана с начислением ежегодных оплачиваемых отпусков, рассчитываемых по среднему заработку. Раздел «Фонд оплаты труда» включает только зарплатные выплаты, налоги и фондовые отчисления штатных работников Товарищества. Все расходы по договорам гражданско-правового характера (ГПХ) отнесены на соответствующую статью сметы. Начисленная заработная плата за 2022 г. верно и достоверно отражена в сданном в ИФНС г. Сергиев Посад отчете «Расчет по страховым взносам за 2022 г.»

По статье 2 «Расходы на банковские услуги» – перерасход на сумму 2 032,42 руб.

По статье 3 «Годовое обслуживание программы электронной отчетности» – перерасход на сумму 12 660,00 руб. связан с оплатой в 2022 г. за 2 года обслуживания. Оплата производится по заключенному договору с АО «СКБ Контур» №19770131/21 от 26.01.2021 г.

По статье 4 «Обслуживание интернет-сайта ТСН «Новинки»» – перерасход на сумму 544,50 руб. связан с плановой суммой в данной статье при составлении и утверждении сметы в 2021 г.

По статье 5 «Абонентская плата за услуги обслуживания счетчиков «Матрица» - перерасход на 0,04 коп. Договор №2-2/2015 Э от 01.03.2015 г. на обслуживание с АИИС КУЭ заключен с ООО «Сервис+».

По статье 6 «Охрана ТСН» имеет нулевое сальдо, расчеты за услуги охраны оплачиваются ежемесячно в конце каждого месяца. Договор об оказании охранных услуг за №11/2014 заключен 01.09.2014 г.

По статье 7 «Расходы на приобретение дров для сторожа» – перерасход на сумму 4 500 руб. связан с плановой суммой в данной статье при составлении и утверждении сметы в 2021 г.

По статье 8 «Вывоз мусора» – экономия на сумму 8 323,33 руб. Вывоз мусора осуществляет ООО «Сергиево-Посадский РО» по заключенному договору № СПРО-2019-0006155 от 01.03.2019 г.

По статье 9 «Хозяйственные работы по договору ГПХ» – экономия на сумму 7 943,85 руб. связана с пропуском оплаты покоса за 1 месяц. Договор ГПХ заключен со сторожем Шорниковым П.Н. на уборку контейнерной площадки, покос земель

общего пользования и прочих мелких хозяйственных работ, возникающих в процессе деятельности ТСН.

По статье 10 «Административные расходы» – экономия на сумму 5 078,35 руб.

По статье 11 «Юридические услуги» – перерасход на сумму 15 584,69 руб. за счет незапланированных судебных расходов по межеванию земель общего пользования. Оплаченные судебные расходы на сумму 88 049,69 состоят из:

- 18 049,69 руб. – оплата госпошлин за подачу судебных приказов и исковых заявлений;
- 40 000,00 руб. – оказаны услуги юриста по представлению интересов в суде по иску, связанному с межеванием земель общего пользования;
- 30 000,00 руб. – оказаны услуги юриста по взысканию долгов Товариществом с собственника земельного участка №77 (согласно актам выполненных работ за 2022 г.)

По статье 12 «Непредвиденные расходы» – экономия на сумму 9 623,03 руб. На непредвиденные расходы истрачено 5629,97 руб. против запланированных 15 253 руб. Из данной статьи сметы потрачены на расходы, связанные с заказом выписок из ЕГРН, расходов на покос (леска, бензин, масло для косы, диск для косы), расходы на приобретение журнала для учета водопотребления, расходы на ремонт конька для трубы в доме сторожа и пр.

По статье 13 «Налог на земли общего пользования» – перерасход на сумму 9 818,25 руб. за счет того, что при утверждении сметы в 2021 г. данная статья была нулевая.

По статье 14 «Налог за пользования подземными недрами (налог на воду), анализы воды» – перерасход на сумму 24 073,00 руб. за счет того, что при утверждении сметы в 2021 г. не была заложена сумма на анализы воды и значительного потребления воды в жаркое лето 2022 г. Расходы на анализы воды в 2022 году составили 11 000 руб. Сумма начисленного и уплаченного налога на воду в 2022 г. составила 28 073 руб., правильно и достоверно отражена в сданной в ИФНС г. Сергиев Посад «Налоговой декларации по водному налогу за 2022 г.»

По статье 15 «Расходы на эксплуатацию, текущий ремонт и консервацию водопровода» – перерасход на сумму 34 854,00 руб., связанный со значительными расходами на ремонт (сварочные и сантехнические работы) и на приобретения комплектующих (краны, муфты, переходники) при запуске трубопровода, а также с непредвиденными работами по переделыванию водопровода при обустройстве объездной (пожарной) дороги.

По статье 16 «Расходы на эксплуатацию и текущий ремонт электросетей» – экономия на сумму 4 141,00 руб.

По статье 17 «Расходы на электричество для объектов общего пользования» – перерасход на сумму 10 808,42 руб. за счет большого потребления насоса

водозаборного узла при эксплуатации в жаркое лето 2022 г. и незапланированным повышением тарифов в 2022 г.

По статье 18 «Потери в линиях электропередач» – экономия на сумму 11 964,49 руб. носит текущий характер.

**Общий перерасход по смете членские взносы за отчетный период составил 63 668 руб.** За счет экономии по отдельным статьям сметы погашен перерасход по другим статьям, общий перерасход покрыт за счет собранных (поступивших) долгов за прошлые годы, возврата судебных расходов по судебным делам, возврата судебной госпошлины, полученных пеней за просрочку внесения взносов.

## **ПРОВЕРКА КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ**

Товарищество имеет кредиторскую задолженность по состоянию на 31.12.2022 г.:

**Поставщики и подрядчики в размере 15 576,34 руб.:**

- АО «Мосэнергосбыт» в сумме 7 335,70 руб.;
- ООО «Сергиево-Посадский РО» в сумме 8 240,64 руб.

**Налоги и взносы в размере 94,00 руб.:**

- налог на воду в сумме 94,00 руб.
- НДФЛ и страховые взносы за декабрь 2022 г. уплачены 30.12.2022 г. в связи предстоящими изменениями в системе налогообложения и переходом в 2023 г. на единые налоговые платежи

**Заработная плата:**

- За декабрь 2022 г. выплачена 30.12.2022 г. одновременно с НДФЛ и страховыми взносами.

Все кредиторская задолженность носит текущий характер и оплачена в январе 2022 года.

## **Целевые взносы**

**1) По смете на обустройство въезда через запасной (пожарный) выезд/въезд покрытия из асфальтобетонной крошки толщиной 10-15 см и обустройству спусков с пожарной просеки на 5-ю и 6-ю улицы произведена оплата 05.07.2022 г. за счет целевых взносов на сумму 25 000 руб. по дополнительному соглашению по Договору №27/06-1 от 27.06.2022 г. с ИП Татосян А.Ю.**

По утвержденной смете на планировку дорожного полотна, устройство основания объездной (пожарной) дороги из щебня толщиной слоя 6-10 см с уплотнением катком и покрытие из асфальтобетонной крошки толщиной 6-10 см дорожного полотна произведена оплата на общую сумму 534 600 руб. по Договору № 27/06-1 от 27.06.2022. с ИП Татосян А.Ю., двумя платежами:

- аванс 27.06.2022 г. на сумму 267 300 руб.
- окончательный расчет 05.07.2022 г. на сумму 267 300 руб.



Оплата работы на сумму 534 600 руб. покрыта за счет собранных (оплаченных) долгов по судебным делам, остатка членских взносов на 31.12.2021 г., остатка средств целевых взносов на проектные работы по условиям лицензии на пользования недрами (за счет переноса срока исполнения работ по установке уровнемера скважины).

**2) По смете на ремонт печи в доме сторожа** произведена оплата материалов и работ на сумму 38 530 руб., в том числе:

- 21.07.2022 г. оплата работ по ремонту печи на сумму 32 000 руб. по договору №1/2022 от 19.07.2022 г.;
- 21.07.2022 г. оплата материалов (шамотный кирпич, смесь глиняная, плита чугуна, решетка колосников для угля) на сумму 6 530 руб. по кассовым и товарным чекам.

**3) Из остатка целевых средств на 31.12.2021 г. в размере 317 092 руб. на проектные работы по условиям лицензии на пользования недрами и техническое оснащение скважины** произведены оплаты, в том числе:

- 16 800,00 руб. за проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы водного объекта - артезианской скважины ТСН "Новинки" по договору №236 от 13.08.2021 г. ООО «Экспертный центр Эра».
- 40 000,00 руб. за получение заключения о соответствии водного объекта для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в ФБУЗ «ЦГЭМО» (получение экспертного заключения) по Договору №ЗСО-14/21 от 26.04.2021 г.
- 110 000,00 руб. за согласование проекта в Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (получение санитарно-эпидемиологического заключения) и внесения изменений в лицензию в части установления границ горного отвода качества подземных вод и границ зон санитарной охраны по Договору №ЗСО-14/21 от 26.04.2021 г.
- 8 000,00 руб. за установку счетчика водопотребления по счету №130522/01 от 15.05.2022 г. от ИП Тамбовцев Д.А.
- 58 000,00 руб. за счет переноса срока исполнения работ по установке уровнемера скважины произведена оплата работ на планировку дорожного полотна, устройство основания объездной (пожарной) дороги из щебня толщиной слоя 6-10 см с уплотнением катком и покрытие из асфальтобетонной крошки толщиной 6-10 см дорожного полотна

Остаток по состоянию на 31.12.2022 г. составляет 84 292,00 руб. и предназначен для оплаты в 2023 г. по заключенному и неисполненному договору №ЗСО-14/21 от 26.04.2021 г.

## **РАЗДЕЛ 2 ПРОВЕРКА ДВИЖЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ.**

Постатейная структура доходов и расходов за 2022 год приведена в Приложении №2 к отчету ревизионной комиссии за 2022 г.

**Входящий остаток денежных средств на 01.01.2022 составил – 803 337,50 руб.**

В том числе:

- на расчетном счете – 796 706,69 руб.
- в кассе – 6 630,81 руб.

**Всего поступило денежных средств за отчетный период – 1 838 521,27 руб.**

Все денежные средства поступали на расчетный счет товарищества, на основании пункта 3 статьи 14 Федерального закона № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд". Поступление денежных средств в кассу отсутствует на основании вышеуказанного закона.

**Всего израсходовано денежных средств за отчетный период – 2 481 457,19 руб.**

Все израсходованные денежные средства подкреплены финансовыми документами: договора с поставщиками услуг, трудовые договора, договора ГПХ, имеются первичные учетные документы на оплату: счета, товарные накладные, акты выполненных работ, счета-фактуры, кассовые и товарные чеки и пр.

**Остаток денежных средств на 31.12.2022 составил – 160 401,58 руб.**

В том числе:

- на расчетном счете - 159 744,56 руб.
- в кассе – 657,02 руб.

Остаток денежных средств на 31.12.2022 года включает аванс по уплате членских взносов за 1-2 кварталы 2023 года – 47 007,55 руб., кредиторскую задолженность за 2022 года – 15 670,34 руб., оплата которой произведена в 2023 г. и остаток целевых взносов на проектные работы по условиям лицензии на пользования недрами и техническое оснащение скважины, расходование которых запланировано в 2023 г.

## **РАЗДЕЛ 3 ПРОВЕРКА БУХГАЛТЕРСКОЙ И НАЛОГОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ, ФИНАНСОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.**

В программе электронной отчетности КОНТУР-ЭКСТЕРН даны ответы на поступившие в течение года требования от ИФНС по г. Сергиев Посад о дачи пояснений и уточнений в установленные сроки.

Бухгалтерская и налоговая отчетность сдается в полном объеме в установленные сроки. Данные бухгалтерского баланса на отчетную дату достоверно отражают финансовое положение Товарищества на отчетную дату.

Отчетность по использованию воды (форма №2-ПТ (водхоз)), сведения о выполнении условий пользования недрами (форма №2-ЛС) и отчет об использовании подземных вод за 2022 г. сданы в соответствующие инстанции в установленные сроки.

Отчетность по обращению с твердо-коммунальными отходами (ТКО) сданы в установленные сроки в Росприроднадзор (отчет по Форме №2-ТП (отходы)) и в Кадастр отходов Министерства ЖКХ МО (сведения "Об отходах производства и потребления").

Выписки с банковского счета за весь период имеются.

Кассовая книга ведется в установленной форме.

Имеются в наличии учредительные документы, свидетельства.

Имеются в наличии хозяйственные договоры, все первичная документация на произведенную оплату, акты выполненных работ и услуг, товарные накладные, кассовые и товарные чеки, акты сверки взаимных расчетов с постоянно действующими контрагентами, зарплатные ведомости, авансовые отчеты, протоколы общих собраний, протоколы Правлений.

#### **Рекомендации правлению и всем участникам товарищества:**

1. Продолжить работу с сайтом ТСН <http://tcn-novinki.ru/> как важным информационным инструментом, а также в созданной группе для садоводов ТСН в мессенджере WhatsApp, которая служит средством оперативного информирования садоводов обо всех аспектах жизни товарищества.
2. Продолжать работы по взиманию долгов с неплательщиков в судебном порядке.
3. Оплачивать взносы, исходя из площади участка (сотка), согласно утвержденному реестру членов ТСН.
4. Ревизионная комиссия поясняет всем собственникам земельных участков ТСН, что товарищество является некоммерческой организацией, существующей за счет взносов, и не имеет доходов кроме членских и целевых взносов. Таким образом, недоплата либо **УПЛАТА** собственниками земельных участков сумм взносов **НЕ В СРОКИ**, утвержденные общим собранием **ВЕДЕТ К ОТСУТСТВИЮ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ** на текущие расходы, запланированные в смете. В связи с вышеизложенным **оплачивать взносы строго по квартально**, до 10 числа первого месяца текущего квартала на расчетный счет ТСН.

#### **Выводы ревизионной комиссии.**

РК подтверждает, что данные, изложенные в отчетном докладе Правления, достоверны.

РК подтверждает законность сделок, совершенных органами товарищества, на основании предъявленных к проверке хозяйственных договоров и документов.

РК подтверждает выполнение правлением товарищества и его председателем большей части решений общего собрания 2022 года.

РК фиксирует отсутствие существенных нарушений деятельности органов товарищества, нецелевого использования денежных средств, сокрытий, приписок.

Правление обеспечило возможность контролировать работу на протяжении всего проверяемого периода. По запросу РК были предоставлены все запрашиваемые документы в полном объеме и в оригинальном виде (подлинники).

Учитывая большой объем проделанной работы и вышеизложенные выводы РК рекомендует общему собранию признать финансово-хозяйственную работу Правления ТСН «Новинки» удовлетворительной и утвердить отчет Правления за 2022 г.

#### Приложения:

1. Исполнение статей сметы доходов и расходов по членским взносам за 2022 год;
2. Структура доходов и расходов за 2022 год.

#### Ревизионная комиссия

Председатель ревизионной комиссии		Дорофеева Н.В.
Член ревизионной комиссии		Каретная Т.С.
Член ревизионной комиссии		Сальникова Г.А.

Отчет ревизионной комиссии утвержден Протоколом общего собрания № 1 от 15.07.2023 г.

ИСПОЛНЕНИЕ СТАТЕЙ СМЕТЫ РАСХОДОВ ТСН "Новинки" за 2022 г.

№ п/п	Наименование статей расходов, видов работ и услуг	ПЛАН 2022			ФАКТ 2022	+ остаток/ перерасход по статьям на 31.12.2022 г.
		Общая стоимость за период с II полугодия 2021 по I полугодие 2022, руб.	Общая стоимость за период с II полугодия 2022 по I полугодие 2023, руб.	Общая стоимость за 2022 г.	Фактические расходы за 2022 г.	
<b>I. Расходы на оплату труда и текущие расходы СНТ</b>						
<b>1</b>	<b>Фонд оплаты труда и отчисления в фонды</b>	<b>590 587</b>	<b>655 583</b>	<b>623 085</b>	<b>619 951,35</b>	<b>3 133,67</b>
1.1.	Заработная плата председателя правления (0,34 ставки от оклада председателя правления) 6100 руб. * 12 мес.	69 600	73 200	71 400	476 153,12	2 406,88
1.2.	Заработная плата управляющего 17930 руб. * 12 мес. (МРОТ по Московской обл. с 01.07.2022 г.)	204 000	215 160	209 580		
1.3.	Заработная плата главного бухгалтера 17930 руб. * 12 мес. (МРОТ по Московской обл. с 01.07.2022 г.)	180 000	215 160	197 580		
1.4.	Страховые взносы по ТД 30,2% ((стр. 1.1.+1.2.+1.3.) * 30,2%)	136 987	152 063	144 525	143 798,23	726,79
<b>2</b>	<b>Обслуживание расчетного счета (СбербанкБизнесОнлайн 1290 руб. * 12 мес., комиссия за операции по р/с)</b>	<b>23 000</b>	<b>25 000</b>	<b>24 000</b>	<b>26 032,42</b>	<b>-2 032,42</b>
<b>3</b>	<b>Годовое обслуживание программы для представления электронной отчетности в ИФНС, ФСС, ПФ, Росстат и электронного документооборота с поставщиками (Контур-Экстерн)</b>	<b>10 120</b>	<b>13 800</b>	<b>11 960</b>	<b>24 620,00</b>	<b>-12 660,00</b>
<b>4</b>	<b>Обслуживание интернет-сайта СНТ "Новинки" (оплата услуги предоставления доменного адреса для сайта www.tcn-novinki.ru, годовая оплата за пакет услуг по тарифу PRO)</b>	<b>5 211</b>	<b>6 282</b>	<b>5 747</b>	<b>6 291,00</b>	<b>-544,50</b>
<b>5</b>	<b>Абонентская плата за услуги обслуживания счетчиков "Матрица" (АИИС КУЭ), включая всех абонентов, уличное освещение, насос ВЗУ, дом сторожа и систему сбора и передачи данных.</b>	<b>29 000</b>	<b>29 000</b>	<b>29 000</b>	<b>29 000,04</b>	<b>-0,04</b>
<b>6</b>	<b>Охрана СНТ Оплата по договору об оказании охранных услуг 23000 руб. * 12 мес.</b>	<b>252 000</b>	<b>276 000</b>	<b>264 000</b>	<b>264 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>7</b>	<b>Расходы на приобретение дров для сторожа</b>	<b>15 000</b>	<b>26 000</b>	<b>20 500</b>	<b>25 000,00</b>	<b>-4 500,00</b>
<b>8</b>	<b>Вывоз мусора Оплата по договору на оказание услуг по вывозу мусора (21 конт. * 8 м3 * 945,02 руб. )</b>	<b>171 600</b>	<b>158 800</b>	<b>165 200</b>	<b>156 876,67</b>	<b>8 323,33</b>
<b>9</b>	<b>Хозяйственные работы по договору гражданско-правового характера (уборка контейнерной площадки и покос травы на ЗОП</b>	<b>64 567</b>	<b>61 644</b>	<b>63 105</b>	<b>55 161,40</b>	<b>7 943,85</b>
9.1.	Оплата услуг по уборке контейнерной площадки 1800 руб. * 12 мес.	21 600	21 600	21 600	43 400,00	6 250,00
9.2.	Оплата услуг по покосу травы ЗОП (пожарная дорога, контейнерная площадка, трансформатор, нежилые участки, пожарный пруд) 4000 руб. * 5 мес.	20 000	20 000	20 000		
9.3.	Оплата за прочие мелкие услуги (покраска ворот, лавочек, ремонт стенов, открытие и перекрытие кранов и прочие) 2300 руб. на 3 услуги	9 200	6 900	8 050		
9.4.	Страховые взносы по договору ГПХ 27,1% ((стр. 7.1+7.2+7.3.) * 27,1%)	13 767	13 144	13 455		
<b>10</b>	<b>Административные расходы</b>	<b>74 500</b>	<b>58 000</b>	<b>66 250</b>	<b>61 171,65</b>	<b>5 078,35</b>
10.1.	Почтовые расходы по отправке требований и судебных писем	14 500	10 000	12 250	3 999,56	8 250,44
10.2.	Расходы на телефонную связь, интернет услуги для ТСН	15 000	15 000	15 000	12 350,00	2 650,00
10.3.	Транспортные расходы - бензин, общественный, железнодорожный транспорт	35 000	25 000	30 000	36 248,60	-6 248,60
10.4.	Канцтовары (бумага, папки, картриджи и т.д.)	10 000	8 000	9 000	8 573,49	426,51
<b>11</b>	<b>Юридические услуги, включая судебную госпошлину</b>	<b>123 930</b>	<b>23 000</b>	<b>73 465</b>	<b>88 049,69</b>	<b>-14 584,69</b>
<b>12</b>	<b>Непредвиденные расходы</b>	<b>29 446</b>	<b>1 060</b>	<b>15 253</b>	<b>5 629,97</b>	<b>9 623,03</b>
<b>ИТОГО по I разделу</b>		<b>1 388 961</b>	<b>1 334 169</b>	<b>1 361 565</b>	<b>1 361 784</b>	<b>-218</b>
<b>II. Расходы по поддержанию имущества общего пользования СНТ</b>						
<b>13</b>	<b>Налог на землю общего пользования</b>	<b>0</b>	<b>53 300</b>	<b>26 650</b>	<b>36 468,25</b>	<b>-9 818,25</b>
<b>14</b>	<b>Налог за пользование подземными недрами (налог на воду), анализы воды</b>	<b>3 000</b>	<b>25 000</b>	<b>14 000</b>	<b>38 073,00</b>	<b>-24 073,00</b>
<b>15</b>	<b>Расходы на эксплуатацию, текущий ремонт и консервацию водопровода</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>	<b>74 854,00</b>	<b>-34 854,00</b>
<b>16</b>	<b>Расходы на эксплуатацию и текущий ремонт электросетей</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>	<b>55 859,00</b>	<b>4 141,00</b>
<b>17</b>	<b>Расходы на электричество для объектов общего пользования ТСН</b>	<b>49 000</b>	<b>60 000</b>	<b>54 500</b>	<b>65 308,42</b>	<b>-10 808,42</b>
17.1.	Уличное освещение	23 000	34 000	28 500	38 081,32	-9 581,32
17.2.	Насос водозаборного узла	11 000	12 500	11 750	16 028,05	-4 278,05
17.3.	Дом сторожа	15 000	13 500	14 250	11 199,05	3 050,95
<b>18</b>	<b>Потери в линиях электропередач</b>	<b>63 500</b>	<b>36 700</b>	<b>50 100</b>	<b>38 135,51</b>	<b>11 964,49</b>
<b>ИТОГО по II разделу</b>		<b>215 500</b>	<b>275 000</b>	<b>245 250</b>	<b>308 698</b>	<b>-63 448</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ</b>		<b>1 604 461</b>	<b>1 609 169</b>	<b>1 606 815</b>	<b>1 670 482</b>	<b>-63 668 Р</b>
<b>Общее количество соток в СНТ, сотки</b>		<b>729,30</b>	<b>731,44</b>	<b>730,37</b>	<b>730,37</b>	<b>730,37</b>
<b>Стоимость за 1 сотку участка, руб.</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>	<b>2 200</b>	<b>2 287</b>	<b>-87</b>

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2 к отчету ревизионной комиссии за 2022 г.**

**СТРУКТУРА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН "НОВИНКИ" за 2022 год**

	<b>Остаток на 01.01.2022</b>	<b>803 337,50</b>
	в т.ч. на расчетном счете	796 706,69
	в т.ч. в кассе	6 630,81
<b>Фактическое поступление</b>		<b>Сумма</b>
Долг по членским и целевым взносам 2016-2021, в т.ч. по суду		158 384,10
Пени, полученные по суду		22 301,40
Госпошлина, полученная по суду		4 388,34
Возврат судебных расходов по судебным делам		70 148,21
Членские взносы за 2022 год		1 473 401,67
Целевые взносы за 2022 год		62 890,00
Аванс по членским взносам за 2023 год		47 007,55
	<b>Всего поступило</b>	<b>1 838 521,27</b>
<b>Фактическое расход</b>		<b>Сумма</b>
Выплата заработной платы		432 019,12
Оплата по договорам ГПХ		37 758,00
НДФЛ с зарплаты и договоров ГПХ		72 456,00
Страховые отчисления с зарплаты и договоров ГПХ		168 518,87
Расходы на банковские услуги		26 032,42
Программа электронной сдачи отчетности "Контур-Экстерн"		24 620,00
Обслуживание интернет-сайта		6 291,00
Абонентская плата за услуги обслуживания счетчиков "Матрица"		29 000,40
Услуги охраны ТСН		264 000,00
Приобретение дров для сторожа		25 000,00
Вывоз мусора (ТКО)		155 768,25
Почтовые расходы по отправке требований и судебных писем		3 999,56
Расходы на сотовую связь, с учетом оплаты телефона сторожа		12 350,00
Транспортные расходы - бензин, общественный транспорт		36 248,60
Канцелярия и картриджи		8 573,49
Оплата юридических услуг		70 000,00
Госпошлина за подачу заявлений в суд		18 049,69
Водный налог		27 657,00
Анализы воды		11 000,00
Земельный налог		36 468,25
Налог по УСН с полученных пеней по суду		958,00
Оплата электроэнергии в Мосэнегосбыт		106 480,91
Ремонт пожарной дороги		559 600,00
Ремонт печи, включая материалы		38 530,00
Работа электриков, включая материал		55 859,00
Работа сантехников, включая материал		74 854,00
Установка водосчетчика на ВЗУ		8 000,00
Оформление зоны санитарной охраны		166 800,00
Непредвиденные расходы (матер. для покоса, заказ выписок ЕГРН и пр.)		4 564,63
	<b>Всего израсходовано</b>	<b>2 481 457,19</b>
	<b>Остаток на 31.12.2022</b>	<b>160 401,58</b>
	в т.ч. на расчетном счете	159 744,56
	в т.ч. в кассе	657,02