

**Протокол общего собрания
садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) «Новинки»
№ 3**

Дата: «21» сентября 2019г.

Форма проведения: очная

Место проведения: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н,

с/п Васильевское, д. Новинки

Время начала собрания: 15.00

Время окончания собрания: 16.30

На момент проведения общего собрания согласно реестру членов СНТ «Новинки», утвержденному Протоколом общего собрания №2 от 24.08.2019 года – 70 чел. являются членами Товарищества.

Зарегистрировано на собрании – 62 чел., в том числе по доверенности - 28 чел. (список участников в Приложении №1 к Протоколу).

Из 62 собственников земельных участков, присутствующих на начало собрания, 55 чел. являются членами СНТ «Новинки», что составляет 78,58% ($55 \cdot 100 / 70$) от числа членов СНТ «Новинки». Общее собрание участников товарищества правомочно. Кворум состоялся.

Повестка дня для общего собрания участников товарищества:

- 1) Порядок проведения общего собрания.
- 2) Прием в члены Товарищества и утверждение реестра членов Товарищества.
- 3) Вывод из состава правления действующих членов правления и принятие в состав правления новых членов правления.
- 4) Выборы председателя правления Товарищества.
- 5) Прочие вопросы (электроснабжение, водоснабжение, ремонт дороги и другое).

Решение

1) По вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества «Порядок проведения общего собрания»:

1.1. Формулировка вопроса, поставленного на голосование по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «1. Избрать в качестве председательствующего на общем собрании участников товарищества Лебедеву Людмилу Ивановну. 2. Избрать в качестве секретаря на общем собрании участников товарищества Баранову Л.А. Осуществление подсчета голосов поручить членам ревизионной комиссии Дорофеевой Н.В., Каретной Т.С. и секретарю собрания Барановой Л.А.».

1.2. По данному вопросу имеют право голоса только члены СНТ. Количество участников товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – 55, кворум имеется.

1.3. Итоги голосования по данному вопросу повестки дня:

«ЗА» - 55 голосов «ПРОТИВ» - 0 голоса «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

1.4. Формулировка решения, принятого по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «1. Избрать в качестве председательствующего на общем собрании участников товарищества Лебедеву Людмилу Ивановну. 2. Избрать в качестве секретаря на общем собрании участников товарищества Баранову Л.А. Осуществление подсчета голосов поручить членам ревизионной комиссии Дорофеевой Н.В., Каретной Т.С. и секретарю собрания Барановой Л.А.».

2) По вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «Прием в члены Товарищества и утверждение реестра членов Товарищества».

2.1.1. Слово предоставлено Анисимовой Татьяне Александровне, которая выступила с информацией о правообладателях 5 (пяти) земельных участков, расположенных в границах СНТ «Новинки», которые написали заявления на прием в члены либо предоставили в правление заявление о подтверждении членства в СНТ, а также документы собственности на земельные участки: №36 Тимонина Елена Николаевна, №43 Парадиева Любовь Алексеевна, №69а Четвертакова Ольга Владимировна, №98 Гуломова Ольга Сергеевна, №101 Колтовая Екатерина Сергеевна. Внесено предложение принять вышеперечисленных собственников земельных участков в члены СНТ «Новинки» на основании статьи 12 Федерального закона 217-ФЗ от 29.07.2017г.

2.1.2. Формулировка вопроса, поставленного на голосование по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «Принять в члены Товарищества собственников земельных участков: №36 Тимонина Елена Николаевна, №43 Парадиева Любовь Алексеевна, №69а Четвертакова Ольга Владимировна», №98 Гуломова Ольга Сергеевна, №101 Колтовая Екатерина Сергеевна».

2.1.3. По данному вопросу имеют право голоса только члены СНТ. Количество участников товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – **55**, кворум имеется.

2.1.4. Итоги голосования по данному вопросу повестки дня:

«ЗА» - **55** голосов «ПРОТИВ» - **0** голоса «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0** голосов.

2.1.5 Формулировка решения, принятого по вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: **«Принять в члены Товарищества собственников земельных участков: №36 Тимонина Елена Николаевна, №43 Парадиева Любовь Алексеевна, №69а Четвертакова Ольга Владимировна, №98 Гуломова Ольга Сергеевна, №101 Колтовая Екатерина Сергеевна».**

Анисимова Т.А. пояснила общему собранию, что принятые члены в дальнейшем имеют право голоса по всем вопросам при проведении данного собрания и попросила членов счетной комиссии пересчитать кворум для принятия решений по остальным вопросам повестки дня.

С учетом вновь принятых членов товарищества, общее число членов составляет 75 человек. Из 75 членов товарищества, присутствует на собрании 60 чел., что составляет 80,00% (60*100/75) от числа членов СНТ «Новинки». Кворум имеется. Общее собрание участников товарищества для дальнейшего проведения правомочно.

2.2.1. Анисимова Татьяна Александровна пояснила, что председатель правления обязан вести реестр членов, собственники участков обязаны предоставлять достоверные сведения правлению, необходимые для ведения реестра членов товарищества, и своевременно информировать председателя товарищества или иного уполномоченного члена правления товарищества об их изменении. В случае неисполнения требования, установленного частью 4 статьи 15 ФЗ-217, член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов товарищества актуальной информации, а также стоимость изготовления выписки из ЕГРН через МФЦ. Представлены результаты работы в виде разъяснений о количестве земельных участков, расположенных на территории СНТ «Новинки», количестве собственников, владеющих земельными участками и количестве членов товарищества по состоянию на дату собрания.

2.2.2. Формулировка вопроса, поставленного на голосование по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «В связи с приемом 5 (пятерых) новых членов в товарищество утвердить реестр членов СНТ «Новинки» на дату 21.09.2019 года в списочном составе 75 (семьдесят пять) членов».

2.2.3. По данному вопросу имеют право голоса только члены СНТ. Количество участников товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – **60**, кворум имеется.

2.2.4. Итоги голосования по данному вопросу повестки дня:

«ЗА» - 60 голосов «ПРОТИВ» - 0 голоса «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

2.2.5 Формулировка решения, принятого по вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: **«В связи с приемом 5 (пятерых) новых членов в товарищество утвердить реестр членов СНТ «Новинки» на дату 21.09.2019 года в списочном составе 75 (семьдесят пять) членов».**

3) По вопросу повестки дня общего собрания: «Вывод из состава правления действующих членов правления и принятие в состав правления новых членов правления»:

3.1. В связи с отказом ИФНС в регистрации полномочий председателя правления, избранной 24-го августа 2019 года Шуровой Е.А. по причине дисквалификации с запретом занимать руководящие должности в течение 3-х лет, необходимо ввести в состав новых членов правления и выбрать из состава правления нового председателя правления.

3.2. Формулировка вопроса, поставленного на голосование по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: **«Вывести из состава действующего правления Шурову Е.А. 22.09.2019 года и принять в состав правления 23.09.2019 года Тимонину Елену Николаевну и определить новый состав правления, действующий с 23.09.2019 года:**

Член СНТ и собственник участка №89 - Лебедева Людмила Ивановна,

Член СНТ и собственник участка №22 – Ромашова Ирина Николаевна,

Член СНТ и собственник участка №41 - Шварцбург Леонид Абрамович,

Член СНТ и собственник участка №36 - Тимонина Елена Николаевна,

Член СНТ и собственник участка №62 - Баранов Николай Николаевич (интересы может представлять по доверенности Баранова Любовь Альфонсовна)».

3.3. По данному вопросу имеют право голоса только члены СНТ. Количество участников товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – 60, кворум имеется.

3.4. Итоги голосования по данному вопросу повестки дня:

«ЗА» - 60 голосов «ПРОТИВ» - 0 голоса «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

3.5. Формулировка решения, принятого по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: **«Вывести из состава действующего правления Шурову Е.А. 22.09.2019 года и принять в состав правления 23.09.2019 года Тимонину Елену Николаевну и определить новый состав правления, действующий с 23.09.2019 года:**

Член СНТ и собственник участка №89 - Лебедева Людмила Ивановна,

Член СНТ и собственник участка №22 – Ромашова Ирина Николаевна,

Член СНТ и собственник участка №41 - Шварцбург Леонид Абрамович,

Член СНТ и собственник участка №36 - Тимонина Елену Николаевна,

Член СНТ и собственник участка №62 - Баранов Николай Николаевич (интересы может представлять по доверенности Баранова Любовь Альфонсовна)».

4) По вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «Выборы председателя правления Товарищества»:

4.1.1. Формулировка вопроса, поставленного на голосование по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: **«Назначить Тимонину Елену Николаевну на должность председателя правления СНТ «Новинки» с 23 сентября 2019 года сроком на 2 (два) года. Поручить заключить трудовой договор между СНТ «Новинки» и председателем правления Тимониной Еленой Николаевной члену правления Лебедевой Людмиле Ивановне».**

4.1.2. По данному вопросу имеют право голоса только члены СНТ. Количество участников товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – 60, кворум имеется.

4.1.3. Итоги голосования по данному вопросу повестки дня:

«ЗА» - 60 голосов «ПРОТИВ» - 0 голоса «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

4.1.4. Формулировка решения, принятого по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: **«Назначить Тимонину Елену Николаевну на должность председателя правления СНТ «Новинки» с 23 сентября 2019 года сроком на 2 (два) года. Поручить заключить трудовой договор между СНТ «Новинки» и председателем правления Тимониной Еленой Николаевной члену правления Лебедевой Людмиле Ивановне».**

4.2.1. С докладом выступила вновь избранный председатель правления Тимонина Елена Николаевна: «В связи с загруженностью по основному месту работы прошу заключить со мной договор с частичной занятостью. В связи с большим объемом административно-хозяйственной работы в СНТ заключить трудовой договор на исполнение обязанностей председателя правления с Анисимовой Татьяной Александровной».

4.2.2. Формулировка вопроса, поставленного на голосование по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества:

«1. Заключить Трудовой договор на исполнение обязанностей председателя правления с Анисимовой Татьяной Александровной с 23 сентября 2019 года;

2. Установить размер фонда оплаты труда по договору, состоящий суммарно из заработной платы председателя правления и главного бухгалтера согласно утвержденной сметы;

3. Предоставить Анисимовой Татьяне Александровне доверенность на право представления интересов Товарищества в государственных и иных органах по всем вопросам, возникшим в процессе финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Новинки»;

4. Предоставить Анисимовой Татьяне Александровне право первой подписи на платежных и иных финансовых документах СНТ «Новинки», право подписи хозяйственных и иных договоров, актов выполненных работ/ оказанных услуг, накладных на поставку ТМЦ в адрес СНТ «Новинки» без ограничения суммы сделки;

5. Уполномочить Анисимову Татьяну Александровну согласовывать границы земель общего пользования СНТ «Новинки»».

4.2.3. По данному вопросу имеют право голоса только члены СНТ. Количество участников товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – **60**, кворум имеется.

4.2.4. Итоги голосования по данному вопросу повестки дня:

«ЗА» - **60** голосов «ПРОТИВ» - 0 голоса «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

4.2.5. Формулировка решения, принятого по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества:

«1. Заключить Трудовой договор на исполнение обязанностей председателя правления с Анисимовой Татьяной Александровной с 23 сентября 2019 года;

2. Установить размер фонда оплаты труда по договору, состоящий суммарно из заработной платы председателя правления и главного бухгалтера согласно утвержденной сметы;

3. Предоставить Анисимовой Татьяне Александровне доверенность на право представления интересов Товарищества в государственных и иных органах по всем вопросам, возникшим в процессе финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Новинки»;

4. Предоставить Анисимовой Татьяне Александровне право первой подписи на платежных и иных финансовых документах СНТ «Новинки», право подписи хозяйственных и иных договоров, актов выполненных работ/ оказанных услуг, накладных на поставку ТМЦ в адрес СНТ «Новинки» без ограничения суммы сделки;

5. Уполномочить Анисимову Татьяну Александровну согласовывать границы земель общего пользования СНТ «Новинки»».

4.3.1. Выступила Анисимова Татьяна Александровна, согласно трудовому законодательству организация обязана выплачивать заработную плату сотрудникам. В связи с вышеизложенным предлагаю заключить трудовой договор с частичной занятостью и установить оклад для Тимониной Е.Н. в размере 0,34 ставки от заработной платы председателя правления. Поскольку в принятой смете 08.06.2019 г. был утвержден размер фонда оплаты труда предлагаю определить в фонд оплаты труда недостающую часть средств, полученную из экономии / собранных долгов.

4.3.2. Формулировка вопроса, поставленного на голосование по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «Установить оклад Тимониной Елене Николаевне в размере 0,34 ставки от заработной платы председателя правления. Фонд оплаты труда сформировать за счет средств, полученных в результате экономии/ собранных долгов».

4.3.3. По данному вопросу имеют право голоса только члены СНТ. Количество участников товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – **60**, кворум имеется.

4.3.4. Итоги голосования по данному вопросу повестки дня:

«ЗА» - **60** голосов «ПРОТИВ» - 0 голоса «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

4.3.5. Формулировка решения, принятого по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: **«Установить оклад Тимониной Елене Николаевне в размере 0,34 ставки от заработной платы председателя правления. Фонд оплаты труда сформировать из части средств, полученных в результате экономии/ собранных долгов».**

5) Прочие вопросы (электроснабжение, водоснабжение, ремонт дороги и другое).

5.1.1. В связи с первыми заморозками на общем собрании поднят вопрос отключения водоснабжения (консервации водопровода на зимний период). Анисимовой Т.А. предложен примерный срок отключения водоснабжения в середине октября 2019 г., но многие садоводы настаивают на более раннем отключении, так как нужна неделя на то, чтобы вода стекла с трубопровода во избежание ситуации разрыва водопровода в весенний период 2020 года.

5.1.2. Голосование по данному вопросу не производилось.

5.1.3. Формулировка решения по данному вопросу: **«Определить дату отключения водоснабжения 5-6 октября 2019 г. Оповестить собственников земельных участков о том, что необходимо открыть краны для полного слива воды с трубопровода 12 - 13 октября 2019 г.».**

Приложения к протоколу:

Приложение №1 Лист регистрации участников общего собрания.

Приложение №1/1 Лист подсчета голосов при проведении общего собрания.

Приложения №2 Данные для утверждения Реестра членов на 21 сентября 2019 год

Приложения №2/2 Выписка из реестра членов СНТ «Новинки» на 21 сентября 2019 год

Председатель собрания _____

Лебедева Л.И.

Секретарь собрания _____

Баранова Л.А.

