

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ СНТ «НОВИНКИ» НА II ПОЛУГОДИЕ 2019 – I ПОЛУГОДИЕ 2020 ГГ.

Проект приходно-расходной сметы составлен в 1-2 кварталах 2019 года с учетом изменений законодательства, вступивших в силу в 2019 году.

Добавлены статьи сметы, которые должны быть включены в состав членского взноса на основании статьи 14 Федерального закона №217-ФЗ, и откорректированы суммы расходов в связи с изменением цен на услуги поставщиков, увеличением ставки НДС в 2019 году, а также изменениями в налоговом законодательстве. Платежи за 2-е полугодие 2019 года рассчитаны без учета оплат, проведенных в 1-м полугодии. Членских взносов за 1-е полугодие 2019 г в связи с увеличением общей суммы расходов по смете в 2018 года погашены за счет собранных долгов.

Общая сумма по смете на 2019-2020 год составила 1 397 518 руб.: по сравнению с предыдущим 2018-2019 годом (1 311 007 руб. по смете, утвержденной протоколом общего собрания №1 от 26.05.2018г.) увеличение общей суммы запланированных расходов на 86 511 руб. или 7%.

Основными причинами увеличения сметной стоимости являются:

- Рост МРОТ по МО (несоблюдение размера МРОТ в СНТ «Новинки» отмечалось в течение всего срока ведения хозяйственной деятельности, на день утверждения сметы размер вознаграждения штатных сотрудников находится на уровне МРОТ, утвержденного правительством МО на 2019 год).
- Отмена льготных ставок по уплате соц. налогов для некоммерческих организаций (нормами статьи 427 НК РФ для некоммерческих организаций, а также малого и среднего бизнеса пониженная ставка страховых взносов была установлена до конца 2018 года. С 2019 года такие организации и ИП перешли на общие тарифы страховых взносов). С 01.01.2019 года отчисления с ФОТ во внебюджетные фонды составляют 30,2% (ФСС – 2,9%, ПФР – 22%, ФОМС – 5,1%, ФСС НС – 0,2%), в то время как льготный тариф в 2018 году составлял 20,2% (ПФР – 20%, ФСС НС – 0,2%).
- Увеличение расходов на комиссию банка за обслуживание расчетного счета в связи с проведением всех оплат через расчетный счет в ПАО «Сбербанк» (п. 3, статья 14, №217-ФЗ).
- Рост цен на услуги поставщиков: увеличение на 20% за услуги вывоза мусора в связи с изменением порядка обращения с ТКО и заключением договора с ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (Распоряжение Министерства экологии и природопользования №607-RU от 09.10.2018, Постановление правительства МО №690/34 от 02.10.2018)
- Уменьшено площадь земельных участков, участвующих в распределении общей суммы по приходно-расходной смете на суммы членских взносов, с 741

2

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ СНТ «НОВИНКИ» НА II ПОЛУГОДИЕ 2019 – I ПОЛУГОДИЕ 2020 ГГ.

сотки в 2018-2019 гг. до 698,76 сотки в 2019-2020 гг. При составлении сметы в 2018 году участвовала вся площадь по генеральному плану, которая включает 6 нежилых участков не имеющих собственников (умершие собственники/розыск наследников).

На основании пункта 1 Раздела VI действующего Устава СНТ «Новинки» размер членского взноса устанавливается с учетом фактической площади земельного участка, принадлежащего члену (собственнику/наследнику участка) товарищества. Стоимость в рублях за 1 сотку площади земельного участка составила 2000 руб. из расчета 1 397 518руб. / 698,76 сотка. Общая суммарная площадь земельных участков собственников, расположенных в границах СНТ «Новинки» и участвующих в расчете суммы членского взноса – 698,76 сотка. Всего согласно кадастровой карте и генеральному плану товарищества в границах СНТ «Новинки» расположено 111 земельных участков, из них 6 нежилых (умершие собственники без наследников), 4 участка, собственники которых являются злостными неплательщиками (№5/15, №107, №118, №123) на протяжении нескольких лет, площадь которых составляет 39,08 соток.

Правление вынуждено было вести досудебную переписку в 2018-2019 гг. с собственниками, вышеперечисленных участков для защиты прав и интересов всех членов СНТ «Новинки», по результатам которой истребовать задолженность возможно только в судебном порядке. До момента вынесения решения суда о погашении задолженности и получении денежных средств с помощью судебных приставов нецелесообразно учитывать в расчетах взносы за участки злостных неплательщиков, так как это приведет к недостатку денежных средств, предназначенных на расходы по смете. **В связи с этим площадь участков (№5/15, №107, №118, №123) 39,29 соток участвует в расчете, но одновременно со статьей №9 «Юридические услуги», которая составляет 78160-00 (данная сумма равна сумме взносов участков №5/15, №107, №118, №123).**

Таким образом, исходя из расчета (проект сметы) для собственников земельных участков, членский взнос за 2019-2020 год за земельный участок составляет 2000 рублей за сотку фактической площади земельного участка.