



СМЕТА РАСХОДОВ на ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ в 2020 г

на получение лицензии, проектные работы по условиям лицензии и техническое оснащение скважины

№ п/п	Виды работ	Стоимость работ (руб.)	Финансово-экономическое обоснование
1 этап Получение Лицензии на пользования недрами в Министерстве экологии и природопользования Московской области			
1	Оформление и получение Лицензии на пользования недрами в Министерстве экологии и природопользования Московской области	бесплатно	Лицензия на пользования недрами серия МСК №91203 вид ВЭ получена собственными силами правления 04.02.2020 г. бесплатно сроком до 25.01.2045 г.
2 этап Техническое оснащение скважины и прилегающей зоны для согласования проектных работ согласно условиям лицензии			
2	Установка прибора учета добываемой воды и уровнемера скважины	83 450 руб.	пункты 3.3., 3.4. условий лицензии. Стоимость из коммерческого предложения от ИП Лисюнин С.В.
3	Установление ограждения (сетка рабица) по границе Зоны санитарной охраны	50 000 руб.	пункт 3.2.1.1. СанПиН 2.1.4.1110-02. Цена приблизительная, нужно искать подрядчика на выполнения работ
3 этап Проектные работы согласно условиям лицензии (согласно пункту 3.6. условий полученной лицензии - срок выполнения работ до 01.11.2021 г.)			
4	Проект зон санитарной охраны водного объекта, используемого для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения, в составе трех поясов для согласования в Министерстве экологии и природопользования МО Разработка учетной карточки скважины и сдача в ФБУ «ТФГИ»	100 000 руб.	пункты с 3.6.1. по 3.6.4. условий лицензии. СанПиН 2.1.4.1110-02. Коммерческое предложение от ООО "Экосистема"
5	Экспертиза проекта ЗСО в ФБУЗ «ЦГЭМО», согласование проекта в Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ТОУ Роспотребнадзора), получение заключения о соответствии проекта ЗСО санитарным правилам и нормативам.	80 000 руб.	пункты с 3.6.1. по 3.6.4. условий лицензии. СанПиН 2.1.4.1110-02. Коммерческое предложение от ООО "Экосистема"
6	Получить в ТОУ Роспотребнадзора санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии водного объекта санитарным правилам и условиям безопасного для здоровья населения использования водного объекта.	80 000 руб.	пункты с 3.6.1. по 3.6.4. условий лицензии. СанПиН 2.1.4.1110-02. Коммерческое предложение от ООО "Экосистема"
7	Утверждение проекта ЗСО в Министерстве экологии и природопользования Московской области	70 000 руб.	пункты с 3.6.1. по 3.6.4. условий лицензии. СанПиН 2.1.4.1110-02. Коммерческое предложение от ООО "Экосистема"
8	Внесение изменений в лицензию в части установления границ горного отвода, уровня подземных вод и качества	70 000 руб.	пункт 3.7. условий лицензии. Коммерческое предложение от ООО "Экосистема"
9	Плата за проведение экспертизы проекта ЗСО в ФБУЗ «ЦГиЭ МО».	30 000 руб.	В сумму договора не входит (оплачивается отдельно по подготовленной квитанции с р/с СНТ "Новинки")
10	Химический анализ воды из скважины	30 000 руб.	В сумму договора не входит (оплачивается отдельно по выставленному счету с р/с СНТ "Новинки")
11	ИТОГО (с п 1 по п 10)	593 450 руб.	
12	Количество собственников участков	90	Количество участков с добросовестными плательщиками (96 минус нежилые и злостные неплательщики)
13	Размер целевого взноса с собственника (п.11/п.12)	6 594 руб.	

Примечание:

Согласно нормам 217-ФЗ собственник земельного участка, расположенного на территории СНТ «Новинки», в силу прямого указания закона должен вносить плату за пользование объектами инфраструктуры и общим имуществом СНТ, включая взносы на приобретение (создание) данного имущества. Не являются оправданием неоплаты собственником данного взноса то, что он не обязан уплачивать его, поскольку не пользуется участком (общей скважиной). Это не может быть признано обоснованным аргументом, поскольку собственник садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения должен, на основании действующих положений, названного Закона и Устава, платить взносы независимо от того, как он использует свой участок (имущество общего пользования) и использует ли вообще.



СМЕТА РАСХОДОВ на ЦЕЛЕННЫЕ ВЗНОСЫ в 2020 г

на получение лицензии, проектные работы по условиям лицензии и техническое оснащение скважины

№ п/п	Ф.И.О.	№ участка	Вид поступления	Сумма целевого взноса	Комментарий
1		4	Целевой взнос	6 594	
2		5/15	Целевой взнос	6 594	
3		6,13	Целевой взнос	6 594	
4		7	Целевой взнос	6 594	
5		8	Целевой взнос	6 594	
6		9	Целевой взнос	6 594	
7		11	Целевой взнос	6 594	
8		12	Целевой взнос	6 594	
9		14	Целевой взнос	6 594	
10		16,17	Целевой взнос	6 594	
11		19	Целевой взнос	6 594	
12		20	Целевой взнос	6 594	
13		21,34	Целевой взнос	6 594	
14		22	Целевой взнос	6 594	
15		23	Целевой взнос	6 594	
16		24	Целевой взнос	6 594	
17		25	Целевой взнос	6 594	
18		26	Целевой взнос	6 594	
19		27,49	Целевой взнос	6 594	
20		28	Целевой взнос	6 594	
21		29	Целевой взнос	6 594	
22		30	Целевой взнос	6 594	
23		31	Целевой взнос	6 594	
24		32	Целевой взнос	6 594	
25		33	Целевой взнос	6 594	
26		35	Целевой взнос	6 594	
27		36	Целевой взнос	6 594	
28		37	Целевой взнос	6 594	
29		38	Целевой взнос	6 594	
30		39	Целевой взнос	6 594	
31		40	Целевой взнос	6 594	
32		41	Целевой взнос	6 594	
33		42	Целевой взнос	6 594	
34		43	Целевой взнос	6 594	
35		44,55	Целевой взнос	6 594	
36		45	Целевой взнос	6 594	
37		46,47,53	Целевой взнос	6 594	
38		48	Целевой взнос	6 594	
39		50,51	Целевой взнос	6 594	
40		52	Целевой взнос	6 594	
41		54	Целевой взнос	6 594	
42		56	Целевой взнос	6 594	
43		57	Целевой взнос	6 594	
44		58	Целевой взнос	6 594	
45		59, 60	Целевой взнос	6 594	
46		61	Целевой взнос	6 594	
47		62	Целевой взнос	6 594	
48		62а	Целевой взнос	6 594	
49		63	Целевой взнос	6 594	

50		64	Целевой взнос	6 594	
51		65	Целевой взнос	6 594	
52		66/67	Целевой взнос	6 594	
53		68	Целевой взнос	6 594	
54		69А	Целевой взнос	6 594	
55		70,71	Целевой взнос	6 594	
56		72,73	Целевой взнос	6 594	
57		74	Целевой взнос	6 594	
58		75	Целевой взнос	6 594	
59		76	Целевой взнос	6 594	
60	НЕЖИЛОЙ	77	Целевой взнос	0	Собственник умер, наследники не заявили право на наследство
61		78	Целевой взнос	6 594	
62		79	Целевой взнос	6 594	
63		80	Целевой взнос	6 594	
64		81	Целевой взнос	6 594	
65		82	Целевой взнос	6 594	
66		83/67	Целевой взнос	6 594	
67		84	Целевой взнос	6 594	
68		85	Целевой взнос	6 594	
69		86	Целевой взнос	6 594	
70		87	Целевой взнос	6 594	
71		88	Целевой взнос	6 594	
72		89	Целевой взнос	6 594	
73		90	Целевой взнос	6 594	
74		91,92	Целевой взнос	6 594	
75		93	Целевой взнос	6 594	
76		94,95	Целевой взнос	6 594	
77		96	Целевой взнос	6 594	
78		97	Целевой взнос	6 594	
79		98	Целевой взнос	6 594	
80		99	Целевой взнос	6 594	
81		100	Целевой взнос	6 594	
82		101	Целевой взнос	6 594	
83		102,103	Целевой взнос	6 594	
84		104	Целевой взнос	6 594	
85		105	Целевой взнос	6 594	
86		106	Целевой взнос	6 594	
87		107	Целевой взнос	6 594	
88		108	Целевой взнос	6 594	
89		109	Целевой взнос	6 594	
90		110/111	Целевой взнос	6 594	
91		112,116	Целевой взнос	6 594	
92		113	Целевой взнос	6 594	
93		114,115	Целевой взнос	6 594	
94		118	Целевой взнос	6 594	
95		119/120	Целевой взнос	6 594	
96		123	Целевой взнос	6 594	
ИТОГО				626 430	

РАЗМЕР ВЗНОСОВ ДЛЯ КАЖДОГО ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА ИЛИ СОБСТВЕННИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ВЕДУЩЕГО САДОВОДСТВО В ГРАНИЦАХ СНТ "НОВИНКИ" БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ РАССЧИТЫВАЕТСЯ ОТ КОЛИЧЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА(-ОВ).



Министерство экологии и природопользования Московской области

(наименование органа, выдавшего лицензию)

ЛИЦЕНЗИЯ
на пользование недрами

М С К

серия

9 1 2 0 3

номер

В Э

вид
лицензии

Выдана «Садоводческому некоммерческому товариществу «Новинки»

(СНТ «Новинки», ОГРН 1035008359429, ИНН 5042050475)

(субъект предпринимательской деятельности, получивший данную лицензию)

в лице Тимониной Елены Николаевны, председателя правления

(Ф.И.О. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)

с целевым назначением и видами работ добыча подземных вод для целей хозяйственно-бытового водоснабжения

Участок недр расположен вблизи д. Новинки, Сергиево-Посадский городской округ, Московская область

(наименование населенного пункта, района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии топопланов, разрезов и др.

приводятся в приложении 1, 3

(№ приложения)

Участок недр имеет статус горного отвода

(геологического или горного отвода)

Дата окончания действия лицензии 25 января 2045 года

(число, месяц, год)

Министерство экологии и природопользования
Московской области

УПРАВЛЕНИЕ НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

дата 04 февраля 2020 года

в реестре за № 1204/МСК 91203 ВЭ

Начальник Управления С.С. Звонарева

(фамилия, имя, отчество регистратора)

Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы (приложения):

1. Условия пользования недрами на 11 л.;
2. Копия решения, являющегося основанием предоставления лицензии, принятого в соответствии со статьей 10.1 Закона Российской Федерации "О недрах", на 2 л.;
3. Схема расположения участка недр на 1 л.;
4. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица на л.;
5. Копия свидетельства о постановке пользователя недр на налоговый учет на л.;
6. Документ на 1 л., содержащий сведения об участке недр, отражающие: местоположение участка недр в административно-территориальном отношении с указанием границ особо охраняемых природных территорий, а также участков ограниченного и запрещенного землепользования с отражением их на схеме расположения участка недр;
геологическую характеристику участка недр с указанием наличия месторождений (залежей) полезных ископаемых и запасов (ресурсов) по ним;
обзор работ, проведенных ранее на участке недр, наличие на участке недр горных выработок, скважин и иных объектов, которые могут быть использованы при работе на этом участке;
сведения о добытых полезных ископаемых за период пользования участком недр (если ранее производилась добыча полезных ископаемых);
наличие других пользователей недр в границах данного участка недр;
7. Перечисление предыдущих пользователей данным участком недр (если ранее участок недр находился в пользовании) с указанием оснований, сроков предоставления (перехода права) участка недр в пользование и прекращения действия лицензии на пользование этим участком недр (указывается при переоформлении лицензии) на 1 л.;
8. Краткая справка о пользователе недр, содержащая юридический адрес пользователя недр, банковские реквизиты, контактные телефоны, на 1 л.;
9. Иные приложения: Копия паспорта скважины на 7 л.;
10. Выписка из реестра ЕГРЮЛ на 4 л.

Уполномоченное должностное лицо органа,
выдавшего лицензию

Заместитель Председателя Правительства Московской
области - министр экологии и природопользования
Московской области

Куракин Д. А.

04.02.2020



Условия пользования недрами (подземные воды)

Министерство экологии и природопользования Московской области (далее - Министерство) в лице заместителя Председателя Правительства Московской области - министра экологии и природопользования Московской области Куракина Дмитрия Александровича, действующего на основании Положения о Министерстве экологии и природопользования Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 26.04.2013 № 277/12, в соответствии со статьей 10.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (далее – Закон Российской Федерации «О недрах»), распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 03.02.2020 № 134-РМ «О предоставлении права пользования участком недр местного значения и оформлении лицензии на пользование недрами», предоставляет «Садоводческому некоммерческому товариществу «Новинки» (далее – СНТ «Новинки», Пользователь недр), в лице председателя правления Тимониной Елены Николаевны, действующего на основании Устава, лицензию на пользование недрами для добычи подземных вод для целей хозяйственно-бытового водоснабжения на участке недр местного значения, расположенном вблизи д. Новинки Сергиево-Посадского городского округа Московской области.

Решение вопросов по оформлению земельного участка для целей недропользования возлагается на Пользователя недр.

Пользователю недр устанавливаются следующие условия пользования недрами.

1. Целевое назначение работ

Пользователь недр имеет право осуществлять пользование недрами на участке недр местного значения, расположенном вблизи д. Новинки Сергиево-Посадского городского округа Московской области, для добычи подземных вод для целей хозяйственно-бытового водоснабжения.

2. Границы участка недр, предоставленного в пользование

2.1. Участок недр предоставляется Пользователю недр в виде горного отвода, ограниченного по глубине 39,0 м от поверхности земли. Горный отвод ограничен контуром прямых линий со следующими географическими координатами соединяющих их угловых точек:

№ точки	Географические координаты	
	Северная широта	Восточная долгота
1	56° 19' 12,3''	37° 55' 34,0''
2	56° 19' 11,8''	37° 55' 35, 5''
3	56° 19' 10,6''	37° 55' 34,2''
4	56° 19' 11,0''	37° 55' 32,8''

2.2. В границах участка недр расположена скважина б/н, 1999 года бурения, глубиной 39,0 м, эксплуатирующая четвертичный водоносный горизонт.

Географические координаты устья скважины:

№ скважины	Географические координаты	
	Северная широта	Восточная долгота
б/н	56° 19' 11,4''	37° 55' 34,0''

3. Сроки и условия действия лицензии

3.1. Пользователь недр имеет право осуществлять пользование недрами для добычи подземных вод для целей хозяйственно-бытового водоснабжения на участке недр местного значения, расположенном вблизи д. Новинки Сергиево-Посадского городского округа Московской области, до 25 января 2045 года.

Срок действия лицензии исчисляется со дня ее государственной регистрации.

3.2. Право пользования недрами может быть прекращено, приостановлено или ограничено в случаях, предусмотренных статьей 20 Закона Российской Федерации «О недрах».

Отказ от права пользования недрами должен быть заявлен Пользователем недр письменным уведомлением Министерства не позднее чем за 6 месяцев до заявленного срока. До истечения заявленного срока отказа от права пользования недрами Пользователь недр обязан оплатить все задолженности по платежам, касающимся недропользования, и провести консервационные или ликвидационные работы на территории участка недр, предоставленного в пользование, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. До начала эксплуатации скважины Пользователь недр обязан оборудовать ее приборами учета добываемой воды, устройствами для замера уровней воды и отбора проб воды, прошедшими поверку в установленном порядке.

3.4. Запрещается добыча подземных вод до выполнения пункта 3.3 Условий пользования недрами.

3.5. Право собственности (иное вещное право) на недвижимое имущество (скважины) подлежит государственной регистрации.

Пользователь недр обязан своевременно оформлять документы, подтверждающие право владения (пользования, распоряжения) скважинами, и в порядке, установленном законодательством, осуществлять государственную

регистрацию прав на недвижимое имущество, копии подтверждающих документов представлять в Министерство в течение 30 дней с момента их получения.

3.6. В срок до 01.11.2021 Пользователь недр обязан:

3.6.1. Получить санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии водного объекта санитарным правилам и условиям безопасного для здоровья населения использования водного объекта. Копию санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии водного объекта санитарным правилам и условиям безопасного для здоровья населения использования водного объекта представить в Министерство.

3.6.2. Обратиться в Министерство за установлением зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.6.3. Провести техническую ревизию скважины б/н с привлечением комплекса геофизических методов (ГИС). Результаты геофизических исследований представить в Министерство.

3.6.4. Представить в Министерство документы, подтверждающие сдачу на хранение учетной карточки скважины в Федеральное бюджетное учреждение «Территориальный фонд геологической информации по Центральному федеральному округу».

3.7. Не позднее шести месяцев с даты установления зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Пользователь недр обязан обратиться в Министерство в установленном порядке за внесением изменений в лицензию в части указания границ зоны санитарной охраны первого пояса (зон строгого режима) источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

3.8. Пользователь недр обязан соблюдать требования СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3.9. Пользователь недр имеет право привлекать на подрядных условиях исполнителей на отдельные виды работ.

К Пользователю недр и привлекаемым им для пользования недрами лицам (юридическим, физическим лицам, индивидуальным предпринимателям) предъявляются требования о наличии специальной квалификации и опыта. В случае, если федеральными законами установлено, что для осуществления отдельных видов деятельности, связанных с использованием недрами, требуются разрешения (лицензии, свидетельства, дипломы), Пользователь недр и привлекаемые им для пользования недрами лица обязаны иметь разрешения (лицензии, свидетельства, дипломы).

Пользователь недр и привлекаемые им для пользования недрами лица несут ответственность за соблюдение законодательства о недрах, законодательства об охране окружающей среды.

Пользователь недр и привлекаемые им для пользования недрами лица обязаны обеспечить выполнение стандартов (норм, правил) по безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами.

Непосредственную ответственность за обеспечение безопасных условий работ, связанных с использованием недрами, несут руководители предприятий, независимо от того, проводят эти предприятия работы в соответствии с предоставленной им лицензией или привлекаются для выполнения работ по договору.

Пользователь недр и привлекаемые им для пользования недрами лица обязаны обеспечить соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил), регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, водных объектов, а также зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с использованием недрами.

3.10. Пользователь недр обязан обеспечить финансирование комплекса работ по добыче подземных вод на участке недр, предоставленном в пользование, за счет собственных и/или привлеченных средств.

3.11. Пользователь недр обязан при проектировании и осуществлении работ на предоставленном в пользование участке недр, в случае затрагивания природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, лесопарковые и зеленые зоны, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги, и др.), руководствоваться законодательством Российской Федерации в соответствующей сфере (Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации и др.).

3.12. Запрещается размещение отходов производства и потребления на водосборных площадях подземных водных объектов и в местах залегания подземных вод, которые используются для целей питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения или резервирование которых осуществлено в качестве источников питьевого водоснабжения.

4. Зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам.

5. Качество добываемых подземных вод

5.1. Использование водного объекта для целей хозяйственно-бытового водоснабжения допускается при наличии санитарно-эпидемиологического

заклучения о соответствии водного объекта санитарным правилам и условиям безопасного для здоровья населения использования водного объекта.

5.2. Пользователь недр не должен допускать ухудшения качества подземных вод, добываемых из скважины б/н.

5.3. Показатели качества воды должны определяться в специализированной лаборатории, имеющей аттестат аккредитации на осуществление санитарно-эпидемиологических исследований, испытаний.

6. Условия платежей

6.1. Размер водного налога определяется в соответствии с главой 25.2 раздела VIII Налогового кодекса Российской Федерации по ставкам для Центрального экономического района бассейна р. Волга.

6.2. Плата за пользование земельным участком, предоставленным для целей недропользования, производится Пользователем недр в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

6.3. Пользователь недр, получивший право на пользование недрами, уплачивает налоги, платежи и сборы в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

7. Согласованный уровень добычи и право собственности на добытые подземные воды

7.1. Уровень добычи подземных вод из четвертичного водоносного горизонта (скважина б/н) на участке недр местного значения, расположенном вблизи д. Новинки Сергиево-Посадского городского округа Московской области, не должен превышать 7,0 кубических метров в сутки.

7.2. Уровень подземных вод четвертичного водоносного горизонта в скважине б/н не должен опускаться ниже 36,0 м от поверхности земли.

7.3. Добытые из недр подземные воды являются собственностью Пользователя недр.

8. Геологическая информация о недрах

8.1. Пользователь недр является ответственным за представление геологической информации о недрах в федеральный фонд геологической информации и территориальные фонды геологической информации по субъектам Российской Федерации, а также фонд геологической информации Московской области.

8.2. Пользователь недр обязан обеспечить представление, полноту, достоверность и качество геологической информации о недрах по участку недр, предоставленному в пользование, в соответствии с требованиями к форме, порядку и срокам представления геологической информации о недрах, установленными статьей 27 Закона Российской Федерации «О недрах», Порядком представления геологической информации о недрах в федеральный фонд

геологической информации и его территориальные фонды, фонды геологической информации субъектов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 04.05.2017 № 216, Требованиями к содержанию геологической информации о недрах и формой ее представления, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29.02.2016 № 54, условиями лицензии на пользование недрами, проектной документацией на проведение работ по геологическому изучению недр, как структурно единого комплекта документов, независимо от распределения частей выполняемых работ между привлеченными для проведения работ подрядными (субподрядными) организациями.

8.3. В случае прекращения права пользования недрами, в том числе досрочного, Пользователь недр обязан передать всю геологическую информацию о недрах, полученную при проведении работ по геологическому изучению недр, проведенных на всей территории участка недр, в федеральный фонд геологической информации и территориальные фонды геологической информации по субъектам Российской Федерации и в фонд геологической информации Московской области не позднее 2 месяцев с даты прекращения права пользования недрами, в том числе досрочного.

9. Требования по рациональному использованию и охране недр, охране окружающей среды и безопасному ведению работ

9.1. Пользователь недр обязан:

9.1.1. Обеспечить соблюдение установленных Законом Российской Федерации «О недрах», Федеральным законом Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Водным кодексом Российской Федерации, Правилами охраны подземных водных объектов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.02.2016 № 94, санитарными нормами и правилами требований по рациональному использованию и охране недр, охране окружающей среды и безопасному ведению работ.

9.1.2. Проводить замеры уровня подземных вод в скважине в соответствии с Методическими рекомендациями по организации и ведению мониторинга подземных вод на мелких групповых водозаборах и одиночных эксплуатационных скважинах, утвержденными 25.07.2000 первым заместителем Министра природных ресурсов Российской Федерации.

9.1.3. Вести учет воды, отбираемой из скважины, по показаниям контрольно-измерительных приборов, прошедших поверку в установленном порядке, регистрировать результаты таких измерений в журналах установленной формы, утвержденных приказом Минприроды России от 08.07.2009 № 205.

9.1.4. Производить добычу подземных вод в границах горного отвода, предоставленного для целей недропользования.

9.1.5. Предотвращать накопление промышленных, коммунальных, бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или промышленного водоснабжения.

9.1.6. Обеспечить ведение и сохранность геологической и иной документации в процессе выполнения всех видов работ на участке недр, предоставленном в пользование.

9.1.7. Осуществлять в течение срока действия лицензии контроль за техническим состоянием скважины и устранять за свой счет выявленные нарушения.

9.1.8. Обеспечить безопасность связанных с использованием недрами сооружений, расположенных в границах участка недр, предоставленного в пользование.

9.1.9. Проводить комплекс геологических и иных наблюдений, достаточных для обеспечения нормального технологического цикла работ и прогнозирования опасных ситуаций.

9.1.10. Разработать и проводить мероприятия, обеспечивающие охрану работников предприятий, ведущих работы, связанные с использованием недрами, и населения в зоне влияния указанных работ от вредного влияния этих работ в их нормальном режиме и при возникновении аварийных ситуаций.

9.1.11. Оперативно извещать природоохранные органы и органы исполнительной власти субъекта обо всех аварийных выбросах (сбросах) загрязняющих веществ в окружающую среду.

9.1.12. Допускать к работе лиц, имеющих специальную подготовку и квалификацию.

9.1.13. Применять оборудование и материалы, отвечающие требованиям правил безопасности и санитарных норм.

9.2. Пользователь недр на момент истечения срока действия лицензии обязан завершить все виды работ на участке недр, предоставленном в пользование.

9.3. Пользователь недр по истечению срока действия лицензии обязан:

9.3.1. Произвести полный расчет по платежам и налогам, связанным с использованием недрами.

9.3.2. Возвратить лицензию на пользование недрами в Министерство с предоставлением отчета о выполнении условий пользования недрами с приложением документов, подтверждающих их выполнение.

9.3.3. Провести ликвидационные или консервационные работы.

10. Порядок и сроки ликвидации или консервации скважин и рекультивации земель

10.1. Пользователь недр обязан провести ликвидацию скважины, не подлежащей использованию по технико-экономическим, экологическим, горно-геологическим и иным причинам, а в случаях временной невозможности дальнейшей разработки участка недр по указанным причинам – провести консервацию скважины. Ликвидация и консервация скважины проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. При ликвидации и консервации скважина должна быть приведена в состояние, обеспечивающее безопасность жизни и здоровья населения, охрану окружающей среды, зданий и сооружений, а при консервации - также сохранность месторождения и скважины на все время консервации.

10.3. Ликвидация или консервация скважины и иных сооружений, связанных с использованием недр, осуществляется за счет средств Пользователя недр.

10.4. Не позднее 30 дней по истечении срока действия лицензии Пользователь недр обязан представить в Министерство акт ликвидации или консервации скважины.

10.5. Земли, нарушенные при добыче подземных вод, подлежат рекультивации.

10.6. Пользователь недр обязан привести участки земель, нарушенных при пользовании недрами, в состояние пригодное для их дальнейшего использования.

10.7. До завершения ликвидации или консервации скважины Пользователь недр несет ответственность, возложенную на него законодательством Российской Федерации.

10.8. Пользователь недр обязан соблюдать сроки и условия выполнения работ по ликвидации или консервации скважины, рекультивации нарушенных земель.

10.9. Пользователь недр и должностные лица Пользователя недр несут ответственность, установленную действующим законодательством, за невыполнение, некачественное выполнение, несвоевременное выполнение обязательств по рекультивации нарушенных земель, несоблюдение установленных экологических и других стандартов, правил и норм при проведении работ, связанных с нарушением почвенного покрова.

11. Особые условия

11.1. Пользователь недр предоставляет в соответствующие органы, указанные в формах государственной статистической отчетности, в сроки, предусмотренные законодательством и нормативными актами, формы ежегодной статистической отчетности по вопросам добычи подземных вод, содержащие достоверную информацию (формы № 2 – ТП (водхоз), № 4 – ЛС и др.)

11.2. Пользователь недр обязан:

11.2.1. Обеспечить соблюдение требований, установленных Законом Российской Федерации «О недрах», Федеральным законом от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Водным кодексом Российской Федерации, Правилами охраны подземных водных объектов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.02.2016 № 94.

11.2.2. Ежегодно в срок до 20 января, следующего за отчетным годом, предоставлять в Министерство сведения о выполнении условий пользования недрами.

11.2.3. Ежеквартально в срок до 5 числа, следующего за отчетным кварталом, предоставлять федеральному органу управления государственным фондом недр данные мониторинга состояния недр, в том числе сведения об использовании подземных вод, о положении уровня воды в скважине, результаты химических анализов, сведения о ходе эксплуатации, ремонтных работах, геофизических исследованиях состояния ствола скважин, подписанные руководителем и заверенные печатью (при наличии печати).

11.2.4. Осуществлять мониторинг подземных вод в соответствии с Методическими рекомендациями по организации и ведению мониторинга подземных вод на мелких групповых водозаборах и одиночных эксплуатационных скважинах, утвержденными 25.07.2000 первым заместителем Министра природных ресурсов Российской Федерации.

11.2.5. Периодичность отбора проб воды из скважины производить в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

11.2.6. При изменении банковских реквизитов, юридического, почтового, фактического адресов, контактных телефонов в течение 30 дней уведомить об этом Министерство.

11.3. Запрещается использование подземных вод на нужды, не связанные с хозяйственно-бытовым водоснабжением, на полив уличных и дорожных покрытий.

11.4. В случае выявления существенного отклонения показателей химического состава воды, понижения уровня подземных вод от их исходных значений (далее – существенное отклонение) Пользователь недр обязан:

11.4.1. Немедленно прекратить добычу подземных вод.

11.4.2. В течение суток с момента выявления существенного отклонения:

- сообщить в Министерство о факте выявления существенного отклонения телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование сообщения и незамедлительное его вручение адресату;

- направить в Министерство сообщение о факте выявления существенного отклонения заказным письмом с уведомлением о вручении;

- в случае ухудшения качества добываемых подземных вод, выражающегося в превышении показателей минерализации, жесткости, появлении бактериального и химического загрязнения, а также в отклонении режима работы водозабора от установленных в проектной документации показателей, уведомить об этом соответствующий территориальный орган Федеральной службы по надзору в сфере природопользования. Сведения об указанном ухудшении качества добываемых подземных вод направляются на бумажном или электронном носителе с сопроводительным письмом, содержащим перечень предоставляемой информации.

11.4.3. Устранить причины существенного отклонения.

11.4.4. В течение суток после устранения причин существенного отклонения:

- сообщить в Министерство об устранении причин существенного отклонения телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование сообщения и незамедлительное его вручение адресату;

- направить в Министерство сообщение об устранении причин существенного отклонения заказным письмом с указанием проведенных

мероприятий и даты устранения причин существенного отклонения заказным письмом с уведомлением о вручении.

11.5. Запрещается добыча подземных вод в случае существенного отклонения показателей химического состава воды, понижения уровня подземных вод от их исходных значений до выполнения требований подпунктов 11.4.1 – 11.4.4 пункта 11.4 настоящих Условий пользования недрами.

11.6. В случае реорганизации или изменения наименования юридического лица Пользователь недр обязан обратиться в Министерство с заявлением о переоформлении лицензии, а в случае утраты (потери) лицензии - с заявлением о выдаче ее дубликата. Переоформление лицензии производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о недрах.

11.7. Во всем ином, не предусмотренном настоящими Условиями пользования недрами, Министерство и Пользователь недр руководствуются законодательством Российской Федерации.

12. Контроль (надзор) за соблюдением условий пользования недрами

12.1. Контроль (надзор) за соблюдением условий пользования недрами осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области Министерством и иными контролирующими (надзорными) органами.

12.2. Пользователь недр обязан представлять контролирующим (надзорным) органам необходимую документацию, давать объяснения по вопросам, входящим в компетенцию контролирующих (надзорных) органов, обеспечить условия для проведения проверки.

13. Данные о Пользователе недр

Полное наименование: «Садоводческое некоммерческое товарищество «Новинки»

Сокращенное название: СНТ «Новинки»

Председатель правления: Тимонина Елена Николаевна

Местонахождение: 141355, Московская область, Сергиево-Посадский район, деревня Новинки

ОГРН 1035008359429

ИНН 5042050475

КПП 504201001

14. Данные об органе, предоставившем лицензию

Полное наименование: Министерство экологии и природопользования Московской области

Сокращенное наименование: Минэкологии Московской области

Местонахождение и почтовый адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

ОГРН 1025002042009

ИНН 5018061444

КПП 502401001

Адрес электронной почты: minecology@mosreg.ru

Официальный сайт Министерства: <http://mep.mosreg.ru/>

Телефон: 8 (498) 602-21-21

Факс: 8 (498) 602-21-68.

Лицензия на пользование недрами и Условия пользования недрами к лицензии составлены в трех экземплярах:

первый экземпляр находится у Пользователя недр;

второй - в федеральном бюджетном учреждении «Территориальный фонд геологической информации по Центральному Федеральному округу»;

третий - с полным комплектом лицензионных документов находится в Министерстве по адресу: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Заместитель Председателя Правительства

Московской области –

министр экологии и природопользования

Московской области

Куракин Дмитрий Александрович

Заказчик (Генподрядчик) СНТ «Новинки»
(организация)

Подрядчик (Субподрядчик) ИП «Лисюнин С.В.» ИНН 680401480136, ОГРНИП 319682000010991
(организация)

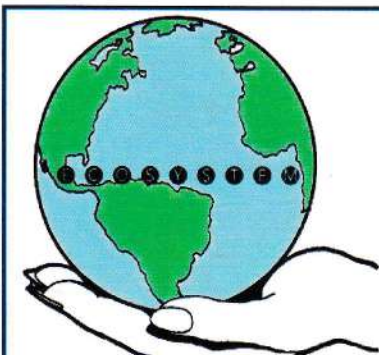
Стройка _____
(наименование, адрес)

Объект Московская область, Сергиево-Посадский район, д.Новинки, СНТ «Новинки».
(наименование, адрес)

Номер документа	Дата составления
1806/20	18.06.2020г.

Коммерческое предложение на материалы и работы по обустройству скважины

Номер		Материалы, наименование работ,	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
по поряд- ку	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Счетчик холодной воды (тип подключения фланец)		шт.	1	12750,00	12750,00
2	2	Уровнемер скважинный		шт	1	24500,00	24500,00
3	3	Труба ПНД-32 для уровнемера		м	40	75,00	3000,00
4	4	Установка счетчика холодной воды		услуга	1	11300,00	11300,00
5	5	Установка уровнемера в скважину на глубину до 40м., волопоъемная труба ПНД 40		услуга	1	28900,00	28900,00
					Без налога (НДС)		
					Всего		83450,00



*Общество с ограниченной
ответственностью
«Экосистема»*

ИНН 5004029793
КПП 500401001
ОГРН 1195081091413

Юр. адрес: 143615 Московская область, Волоколамский район, с. Теряево, ул. Теряевская 92а, пом. 8.

Садоводческому некоммерческому товариществу «Новинки»

Коммерческое предложение

на выполнение работ по разработке и утверждению в установленном законодательством порядке проекта зон санитарной охраны

№	Виды работ	Срок выполнения по одиночному водозабору	Стоимость, НДС не облагается
2 этап Проектные работы согласно условиям лицензии (после ее получения дают от 1 года до 3 лет на выполнение этих работ)			
1	Проект зон санитарной охраны водного объекта, используемого для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения, в составе трех поясов для согласования в Министерстве экологии и природопользования МО Разработка учетной карточки скважины и сдача в ФБУ «ТФГИ»	1 месяц (при наличии химических анализов)	100 000
2	Экспертиза проекта ЗСО в ФБУЗ «ЦГЭМО», согласование проекта в Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ТОУ Роспотребнадзора), получение заключения о соответствии проекта ЗСО санитарным правилам и нормативам.	60 рабочих дней	80 000
3	Получить в ТОУ Роспотребнадзора санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии водного объекта санитарным правилам и условиям безопасного для здоровья населения использования водного объекта.	60 рабочих дней	80 000
4	Утверждение проекта ЗСО в Министерстве экологии и природопользования Московской области	2 месяца	70 000
5	Внесение изменений в лицензию в части установления границ горного отвода, уровня подземных вод и качества	1 месяц	70 000
	Итого	8-10 месяцев	400 000

Дополнительно заказчиком в соответствующие органы оплачивается:

6	Плата за проведение экспертизы проекта ЗСО в ФБУЗ «ЦГЭМО».		≈ 30 000
7	Химический анализ воды из скважины		30 000

Садоводческое некоммерческое товарищество «Новинки», в лице Председателя правления Тимониной Елены Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Экосистема», в лице генерального директора Машарипова Кудрата Ражабовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на выполнение работ на объекте СНТ «Новинки», расположенного по адресу: Московская область, Сергиев-Посадский район, с/пос. Васильевское, д. Новинки,

1.1.1. Разработка проекта зон санитарной охраны водного объекта (водозабора подземных вод), используемого для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения, в составе трех поясов (далее – проект ЗСО).

1.1.2. Разработка учетной карточки скважины и сдача карточки в ФБУ «ТФГИ» по ЦФО;

1.1.3. Согласование проекта ЗСО в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по Московской области» – получение экспертного заключения о соответствии проекта ЗСО санитарным правилам.

1.1.4. Согласование проекта в Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека – получение санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии проекта ЗСО санитарным правилам.

1.1.5. Разработка Рабочей программы производственного контроля качества питьевой воды (далее - Рабочая программа).

1.1.6. Согласование проекта в Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека – получение санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии использования водного объекта для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

1.1.7. Внесение изменений в лицензию в части установления границ горного отвода, качества подземных вод и границ зон санитарной охраны.

1.1.8. Утверждение проекта ЗСО в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

1.2. Содержание, результаты, стоимость и сроки выполнения работ определяются в соответствии с Техническим заданием (Приложение 1), Календарным планом выполнения работ (Приложение 2), и Перечнем документов (Приложение 3), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Работы, не предусмотренные настоящим Договором, оформляются Дополнительным соглашением, подписываемым Сторонами.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется в соответствии с протоколом о договорной цене (Приложение 3) и составляет 400 000 (четыреста тысяч) рублей, в том числе НДС не облагается.

2.2. Работа по настоящему Договору выполняется в 7 этапов в соответствии с Календарным планом работ (Приложение 2). Оплата выполненных работ по настоящему договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в соответствии с Календарным планом работ.

2.3. Сумма в размере 100 000,00 руб. (сто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается, оплачивается Заказчиком в порядке предоплаты в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора на основании счета Подрядчика.

2.4. Остальная часть стоимости этапов Работ оплачивается в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Акта сдачи-приема выполненных работ после окончания соответствующего этапа в соответствии с Календарным планом (Приложение № 2 к Договору).

Ранее выплаченный аванс учитывается в качестве оплаты за выполненные работы пропорционально к общей сумме Акта.

2.5. В случае, если в ходе проведения приемки выполненных работ будут выявлены недостатки, Стороны составляют и подписывают двухсторонний Акт о выявленных недостатках, в котором указывается перечень и характер таких недостатков, а также срок, необходимый Подрядчику для их устранения.

3. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сдача и приемка комплекта документации осуществляется по завершении работ на основании акта приема-передачи.

3.2. По завершении работ по каждому этапу Подрядчик передает Заказчику результаты работ и Акт сдачи-приемки выполненных работ, счет и счет-фактуру, оформленные в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, обязан направить Подрядчику подписанный Акт или мотивированный отказ.

3.4. Акт считать подписанным, а работу выполненной, если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком Акта выполненных работ Подрядчик не получает подписанный Акт или мотивированный отказ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязуется выполнить работы и представить их Заказчику в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Заказчик обязуется в ходе выполнения работ своевременно предоставлять Подрядчику исходную документацию надлежащего качества и содержания, установленную в Приложении 4 к Договору, а также в случае необходимости иную документацию для выполнения работ. Своевременным предоставлением является срок не позднее 10 дней с даты подписания договора.

4.3. Подрядчик вправе приостановить оказание работ по настоящему Договору в случае не предоставления Заказчиком необходимых Подрядчику документов, сведений, информации до начала оказания Подрядчиком работ в соответствии с Приложением 2 настоящего Договора. Подрядчик возобновляет оказание работ после предоставления Заказчиком всех документов, сведений и информации. Срок оказания работ, установленный настоящим Договором, продлевается соразмерно времени, в течение которого у Заказчика отсутствовали необходимые документы, сведения, информация.

4.4. Подрядчик не вправе передавать полученную информацию третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

4.5. Подрядчик обязан в случае возникновения обстоятельств, препятствующих выполнению работ, предупредить об этом Заказчика не позднее чем, за 15 (пятнадцать) календарных дней.

4.6. Подрядчик обязан устранить по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе, в указанные Заказчиком сроки, но не менее чем в течении 10 (десяти) календарных дней, с момента получения соответствующего требования.

4.7. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

4.8. Подрядчик имеет право привлекать третьих лиц для выполнения работ.

4.9. Заказчик обязуется произвести плату государственной пошлины при необходимости прохождения экспертизы ФБУЗ «ЦГИЭМО».

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых по Договору обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями Договора.

5.2. В случае возникновения споров Стороны обязуются принять меры для их разрешения путем переговоров. В случае не достижения договоренности Стороны разрешают споры в порядке, соответствующему законодательству РФ в арбитражном суде г. Москва.

Претензионный порядок рассмотрения спора устанавливается 15 (пятнадцать) календарных дней.

5.3. Стороны обязуются не разглашать и не распространять в любой форме конфиденциальные документы, сведения и информацию, полученные друг от друга в процессе подготовки и исполнения настоящего Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения работ по настоящему Договору Заказчик обязан принять от Подрядчика по Акту выполненную работу по степени ее готовности на момент прекращения работ и оплатить ее стоимость. В этом случае Стороны производят сверку расчетов, подписывают акт о прекращении работ и расторжении Договора, и Заказчик производит расчеты по Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Акта о прекращении работ и расторжении Договора по фактически принятым Заказчиком работам.

5.5. Если при сдаче-приемке работ или в процессе их производства будет выявлена необходимость проведения дополнительных работ, то по требованию Заказчика указанные работы производятся Подрядчиком на основании Дополнительного соглашения между сторонами с указанием срока и стоимости выполнения указанных работ.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

7.1. Ни одна из Сторон не несёт ответственности перед другой Стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникающими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также решения правительства или местных органов власти, ухудшающих положение Сторон и препятствующих исполнению обязательств по Договору.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать другой стороне извещение о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента возникновения вышеуказанных обстоятельств.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трёх) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком и Подрядчиком путём направления уведомления другой стороне.

8. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Сроки выполнения работ по настоящему Договору:

с 22.06.2020 до 25.03.2021 (при условии своевременного предоставления необходимой документации) включительно.

8.2. Настоящий Договор вступает в силу в день его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8.3. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным законодательством РФ или настоящим Договором.

8.4. Изменение и дополнение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами Дополнительных соглашений к Договору. Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

8.5. Если одна из Сторон изменит свои почтовые, контактные или платежные реквизиты, она обязана письменно информировать об этом другую Сторону в течение 7 (семи) рабочих дней с

даты вступления в силу указанных изменений. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

8.6. Все устные или письменные соглашения, протоколы и прочие документы, относящиеся к предмету Договора, теряют силу с момента подписания Договора.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Приложения к Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение 1: Техническое задание.

Приложение 2: Календарный план выполнения работ.

Приложение 3: Перечень документов

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик	Подрядчик
<p>Садоводческое некоммерческое товарищество «Новинки» Юридический адрес: 141354, Московская обл., Сергиево-Посадский муниципальный р-н, с/п Васильевское, д. Новинки Фактический адрес: 141354, Московская обл., Сергиево-Посадский муниципальный р-н, с/п Васильевское, д. Новинки Телефон: 8(916) 101-33-37 Email: AnisimovAV2010@yandex.ru ИНН 5042050475 КПП 504201001 ОГРН 1035008359429 р/с 40703810038090000088 к/с 30101810400000000225 БИК 044525225</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Экосистема» Юридический адрес: 143615, Московская область, Волоколамский район, с. Теряево, ул. Теряевская, дом 92 а, помещение 8 Фактический адрес: 143401 Московская обл. г. Красногорск, б-р Строителей, владение №4, корп. 1, помещение 23, комната 27 ИНН 5004029793 КПП 500401001 ОГРН 1195081091413 г. Москва АО «АЛЬФА-БАНК» р/с 40702810102190001896 к/с 30101810200000000593 БИК 044525593</p>
<p>Председатель правления СНТ «Новинки» Тимонина Елена Николаевна</p> <p>_____</p> <p>(М.П. подпись)</p>	<p>Генеральный директор Машарипов Кудрат Ражабович</p> <p>_____</p> <p>(М.П. подпись)</p>

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления СНТ

Тимонина Е.Н.

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

Машарипов К.Р

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке проекта зон санитарной охраны, рабочей программы контроля качества воды и согласование проекта ЗСО

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Основание для разработки	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
2.	Нахождение объекта	Московская область, городской округ Сергиев-Посад, д. Новинки
3.	Технико-экономические показатели объекта	Количество скважин: 1 (одна) Перспективный среднесуточный водоотбор до 500 м ³ /сут. Назначение добываемой воды: хозяйственно-бытовое. Режим работы водозабора: круглосуточный, в теплый период года
4.	Основные задачи	Разработать проект зон санитарной охраны водного объекта, используемого для питьевого, хозяйственно-бытового, технологического водоснабжения, в составе трех поясов (далее – проект ЗСО) Разработать и сдать учетную карточку скважины; Разработать Рабочую программу контроля качества питьевой воды (далее - Рабочая программа) Получить санитарно-эпидемиологическое заключение на проект ЗСО Получить санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии водного объекта для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения внесение изменений в лицензию в части установления границ горного отвода, качества подземных вод и границ зон санитарной охраны Утверждение проекта ЗСО в Министерстве экологии и природопользования Московской области
5.	Состав работ	- сбор фондовых и анализ имеющихся геолого-технических и гидрогеологических материалов; обследование, гидрогеологические работы на водозаборе; - разработка проекта зон санитарной охраны водного объекта; - разработка Рабочей программы; - учетная карточка скважины - согласование проекта ЗСО в ФБУЗ «ЦГЭМО» (получение экспертного заключения); - согласование проекта ЗСО в Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. - получение санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии водного объекта для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения внесение изменений в лицензию в части установления границ горного отвода, качества подземных вод и границ зон санитарной охраны Утверждение проекта ЗСО в Министерстве экологии и природопользования Московской области
6.	Сроки передачи результатов работ Заказчику, без учета периодов приостановки работ	Передача разработанных проекта ЗСО и рабочей программы – в течение 2 (двух) месяцев с даты начала работ, при условии своевременного предоставления заказчиком всей необходимой документации. Передача санитарно-эпидемиологического заключения на Проект ЗСО– в течение 4 (четырёх) месяцев с даты начала работ. Передача санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии водного объекта для хозяйственно-бытового водоснабжения – в течение 8 месяцев с даты начала работ
7.	Комплектность передаваемых Заказчику материалов	Проект ЗСО в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе. Учетная карточка скважины; Рабочая программа контроля качества питьевой воды в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе. Санитарно-эпидемиологическое заключения на Проект ЗСО Санитарно-эпидемиологическое заключения о соответствии водного объекта для хозяйственно-бытового водоснабжения

Заказчик:

Председатель правления СНТ

Тимонина Е.Н.

Подрядчик:

Генеральный директор

К.Р. Машарипов

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

на выполнение работ по разработке проекта зон санитарной охраны, рабочей программы контроля качества воды и согласование проекта ЗСО

Этап	Наименование основных видов работ	Сроки выполнения	Стоимость работ, руб.
I	Сбор фондовых и анализ имеющихся геолого-технических и гидрогеологических материалов	2 недели с момента получения авансового платежа согласно п. 2.2.2 настоящего договора	100 000
	Рекогносцировочное обследование и гидрогеологические работы на водозаборе		
	Разработка проекта зон санитарной охраны водного объекта	2 месяца с момента получения авансового платежа согласно п. 2.2.2 настоящего договора	
	Разработка Рабочей программы контроля качества питьевой воды	2 недели с момента получения авансового платежа согласно п. 2.2.2 настоящего договора	
II	Разработка и сдача учетной карточки в ФБУ ТФГИ	2 месяца с момента разработки проекта ЗСО	40 000
	- согласование проекта ЗСО в ФБУЗ «ЦЭМО» (получение экспертного заключения);		
III	Согласование проекта ЗСО Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (получение санитарно-эпидемиологического заключения)	2 месяца с момента выполнения п. II	40 000
IV	- получение заключения в о соответствии водного объекта для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в ФБУЗ «ЦЭМО» (получение экспертного заключения)	2 месяца с момента выполнения п. III	40 000
	Согласование проекта в Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (получение санитарно-эпидемиологического заключения)	2 месяца с момента выполнения п. IV	40 000
VI	внесение изменений в лицензию в части установления границ горного отвода, качества подземных вод и границ зон санитарной охраны	2 месяца с момента выполнения п. V	70 000
VII	Утверждение проекта ЗСО в Министерстве экологии и природопользования Московской области	2 месяца с момента выполнения п. VI	70 000

Перечень документов, необходимых для разработки Проекта ЗСО и Рабочей программы
производственного контроля качества воды:

1. Свидетельство ОГРН, ИНН.
2. Карточка предприятия.
3. Лицензия на пользование недрами (с условиями), все страницы.
4. Паспорт скважины.
5. Кадастровый паспорт земельного участка под водозабор в составе земель общего пользования.
6. Генеральный план территории недропользователя
7. Генеральный план участка водозабора
8. Информационное письмо о водоподготовке (по образцу подрядчика).
9. Информационное письмо об организации и составе водозаборного узла (по образцу подрядчика).
10. Информационное письмо о канализовании территории недропользователя (по образцу подрядчика).
11. Информационное письмо о размещении площадок для сбора ТБО (по образцу подрядчика).
12. Договор на оказание услуг по вывозу мусора.

Заказчик:

Председатель правления СНТ

Подрядчик:

Генеральный директор

_____ Е.Н. Тимонина

_____ К.Р. Машарипов

**Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Новинки»
Сергиево-Посадский муниципальный район,
с/п Васильевское, деревня Новинки
ИНН/КПП 5042050475/504201001**

Исх. №17/06-1 от 17.06.2020

Руководителю ООО «Экосистема»

04 февраля 2020 года СНТ Новинки получило Лицензию на пользования недрами. Неотъемлемой составной частью лицензии являются условия пользования недрами на 11 листах. Пунктами 3.6.-3.10. предусмотрено получения санитарно-эпидемиологического заключения и оформления зон санитарной охраны.

Просим Вас подготовить подробное коммерческое предложение на услуги по оформлению санитарно-эпидемиологического заключения и зон санитарной охраны (включая необходимые анализы проб воды и возможные госпошлины).

Коммерческое предложение просим выслать управляющему СНТ Новинки Анисимовой Татьяне Александровне по электронной почте: AnisimovAV2010@yandex.ru, тел. для связи 8-916-101-33-37.

Приложения:

1. Копия лицензии и условия пользования недрами;
2. Карточка с реквизитами СНТ Новинки.

Управляющий
СНТ «Новинки»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Т.А. Анисимова", written over a horizontal line.

Т.А. Анисимова