

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

ПО ПРОВЕРКЕ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
Правления ТСН «НОВИНКИ»

За период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Председатель РК  Дорофеева Н.В.

Член РК  Каретная Т.С.

Член РК  Сальникова Г.А.

« 16 » июля 2022 года

Ревизионная комиссия (далее РК) ТСН «Новинки» была избрана на общем собрании членов Товарищества от «24» июля 2021 г., в составе:

Дорофеева Надежда Васильевна (член ТСН «Новинки», собственник участков № 73,73)

Каретная Татьяна Семеновна (член ТСН «Новинки», собственник участков №6,13)

Сальникова Галина Анатольевна (член ТСН «Новинки», собственник участка №74)

Процедура избрания соответствует главе 14 Устава Товарищества. Таким образом, РК является легитимным органом контроля финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в отчетный период.

В своей работе РК руководствовалась действующим законодательством, Уставом ТСН «Новинки», решениями общих собраний.

Во исполнение требований устава ТСН «Новинки» члены ревизионной комиссии провели плановую проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Новинки» за период с **01.01.2021 по 31.12.2021г.**

В ходе настоящей ревизии проведены следующие мероприятия:

1. Проверка финансовых документов товарищества, учредительная документация, протоколы общих собраний;
2. Состояние документации;
3. Инвентаризация договоров;
4. Контроль исполнения сметы доходов и расходов;
5. Сверка поступления денежных средств членских и целевых взносов, за электроэнергию и оплаты расходов;
6. Анализ выдачи денежных средств согласно расходным кассовым ордерам;
7. Проверка уплаты налогов и отсутствия задолженности по уплате.

Были проверены следующие документы, предоставленные Правлением Товарищества:

1. Банковские выписки о движении денежных средств на расчетном счете - поступления членских и целевых взносов, оплата электроэнергии. Выписки и журналы-ордера по 50 счету «Касса» и 51 счету «Расчетный счет».
2. Сводные ведомости учета поступлений членских и целевых взносов и электроэнергии с аналитикой по каждому члену ТСН.
3. Бухгалтерские документы, выгруженные из 1С (оборотно-сальдовые ведомости, шахматно-оборотные ведомости по всем счетам бухгалтерского учета).
5. Договора с поставщиками и подрядчиками, акты выполненных работ, акты сверки взаимных расчетов с поставщиками услуг.
6. Кассовые отчеты и кассовая книга, авансовые отчеты. Кассовые отчеты составлялись за каждый день отдельно. Касса оформлялась приходными и

расходными ордерами с описанием назначений получения средств и их расходов. К кассовым отчетам прилагаются авансовые отчеты с приложением товарных и кассовых чеков, актов выполненных работ.

7. Годовая бухгалтерская отчетность за 2021 г.

8. Протоколы заседаний Правления;

9. Протоколы общих собраний членов ТСН Новинки.

Все вышеперечисленные документы Правление предоставило РК в оригинальной форме (подлинники).

Проверка легитимности правления.

1. На очередном общем собрании членов ТСН (Протокол №1 от «24» июля 2021 г. было избрано правление в составе:

- член ТСН и собственник участка №36 - Тимонина Елена Николаевна (председатель правления);

- член ТСН и собственник участка №89 - Лебедева Людмила Ивановна;

- член ТСН и собственник участка №22 – Ромашова Ирина Николаевна;

- член ТСН и собственник участка №41 - Шварцбург Леонид Абрамович;

- член ТСН и собственник участка №62 - Баранов Николай Николаевич (интересы может представлять по доверенности Баранова Любовь Альфонсовна).

2. Процедура избрания соответствует Уставу Товарищества, кворум состоялся и составил 79,41% членов товарищества.

3. РК признает легитимность Правления и полномочия Председателя правления.

РАЗДЕЛ 1 АНАЛИЗ ИСПОЛНЕНИЯ СТАТЕЙ СМЕТ ПО ЧЛЕНСКИМ И ЦЕЛЕВЫМ ВЗНОСАМ

Исполнение бюджета.

Датой начала отчетного периода и открытия бюджета считается 01.01.2021 г.

Датой окончания отчетного периода и закрытия бюджета считается 31.12.2021 г.

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА

Доходная часть бюджета Товарищества сформирована за счет текущих членских и целевых взносов от членов Товарищества, платежей от лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, компенсации затрат на электричество, переходящего остатка, сумм погашения садоводами долгов предыдущих лет.

Членские взносы.

Согласно смете на II полугодие 2020 г. – I полугодие 2021 г., утвержденной очередным общим собранием членов ТСН Новинки (Протокол №1 от «23» августа 2020г.), запланированы затраты в размере 1 605 252 руб. При расчете взносов площадь 729,66 соток соответствует реестру членов и собственников участков на дату утверждения сметы. Установленный взнос составил 2 200 руб. за 1 сотку.

Согласно смете на II полугодие 2021 г. – I полугодие 2022 г., утвержденной очередным общим собранием членов ТСН Новинки (Протокол №1 от «24» июля 2021г.), запланированы затраты в размере 1 604 461 руб. При расчете взносов площадь 729,30 соток соответствует реестру членов и собственников участков на дату утверждения сметы. Установленный взнос составил 2 200 руб. за 1 сотку.

Доходная часть бюджета за 2021 год по членским взносам составляет 1 604 856 руб. (1 605 252 / 2 + 1 604 461 / 2).

Целевые взносы.

Согласно протоколу общего собрания ТСН «Новинки» №1 от 23.08.2020, утверждены сметы на целевые взносы:

- **на проведение инженерно-геодезических и кадастровых работ по межеванию земель общего пользования ТСН «Новинки», на общую сумму 88 800 руб.** Размер целевого взноса для членов ТСН и для собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в товариществе, составил 800,00 руб. с каждого земельного участка (владельцы двух и трех участков оплачивают взнос за каждый участок по 800 руб.)
- **на проектные работы по условиям лицензии на пользования недрами и техническое оснащение скважины для членов Товарищества и для собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе на общую сумму 593 450,00 руб.** Размер целевого взноса составил 6 594 руб. для каждого собственника земельного участка, согласно выбранного общим собранием принципа расчета исходя из количества собственников земельных участков.
- проверки также подлежит исполненная смета расходов, доходная часть которой покрыта за счет собранных (оплаченных) долгов по судебным делам, на устройство покрытия из асфальтовой крошки толщиной 6-10 см дорожного полотна центральной улицы и на выполнение строительно-монтажных работ по установке ограждения вокруг зоны санитарной охраны водозаборного узла ТСН "Новинки" на общую сумму 397 521,00 руб.

За отчетный период 2021 г. поступило членских и целевых взносов на 2 238 980,02 руб. (без учета других поступлений, полный список по всем поступлениям указан в РАЗДЕЛЕ 2 ПРОВЕРКА ДВИЖЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ):

- членских взносов за 2021 год – 1 477 553,65 руб., что составляет 92% предусмотренных поступлений по смете членские взносы;
- в счет оплаты целевых взносов на проведение инженерно-геодезических и кадастровых работ по межеванию земель общего пользования за 2021 г. поступило – 56 800, руб. С учетом поступивших платежей 30 400 руб. в 2020 г. общая сумма собранных целевых взносов за 2020-2021 гг. составляет 98% предусмотренных поступлений по смете на проведение инженерно-геодезических и кадастровых работ по межеванию земель общего пользования.
- в счет оплаты целевых взносов на проектные работы по условиям лицензии на пользования недрами за 2021 г. поступило – 346 488 руб. С учетом поступивших платежей 273 354 руб. в 2020 г. общая сумма собранных целевых взносов за 2020-2021 гг. составляет 104% предусмотренных поступлений по смете на проектные работы по условиям лицензии на пользования недрами;
- в счет погашения долгов по оплате членских взносов за 2016-2020 гг. – 358 138,37 руб. (в том числе полученных по суду);

Как видно из представленного анализа доходной части бюджета сбор членских и целевых взносов значительно увеличился, по сравнению с прошлыми годами, и превысил 90% от запланированных поступлений, но тем не менее в Товариществе остаются садоводы, которые несвоевременно производят оплаты.

На данный момент среди собственников земельных участков расположенных на территории ТСН «Новинки» остаются злостные неплательщики, которые не оплачивают взносы в течение долгого периода: №49, №77, №123. Правление вынуждено было обратиться в суд на злостных неплательщиков земельных участков №49, №77, №123 за защитой прав и интересов членов ТСН «Новинки» с исками об истребование задолженности в судебном порядке. Также правлением были составлены и поданы заявления в суд о выдаче судебных приказов на должников (участки №4, №5/15, №23, №32, №45, №82, №91/92), которые не предприняли никаких действий по добровольному погашению задолженности.

Общая сумма задолженности по членским и целевым взносам за период 2016-2020 гг. составила на 31.12.2021 г. – 222 161,31 руб. в том числе:

- ЧВ за 2016-2020 гг. – 132 127,81 руб.;
- ЧВ за 2021 г. – 74 445,50 руб.;
- ЦВ на ЗСО – 13 188,00 руб.;
- ЦВ на ЗОП – 2 400,00 руб.

Список должников по состоянию на 31.12.2021 г. с указанием ФИО и номера участков является приложением №1 к отчету ревизионной комиссии за 2021 г.

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА

Членские взносы

Согласно утвержденным сметам на 2021 г., запланированы расходы на сумму 1 604 856 руб. (1 605 252 / 2 + 1 604 461 / 2).

Фактическое исполнение статей сметы за отчетный период на сумму 1 554 191 руб. приведено в Приложении №2 к отчету ревизионной комиссии за 2021 год.

По статье 1 «Фонд оплаты труда и отчисления в фонды» – перерасход на сумму 4 625,67 руб. связан с начислением ежегодных оплачиваемых отпусков, рассчитываемых по среднему заработку. Раздел «Фонд оплаты труда» включает только зарплатные выплаты, налоги и фондовые отчисления штатных работников Товарищества. Все расходы по договорам гражданско-правового характера (ГПХ) отнесены на соответствующие позиции вне данного раздела сметы. Начисленная заработная плата за 2021 г. верно и достоверно отражена в сданном в ИФНС г. Сергиев Посад отчете «Расчет по страховым взносам за 2021 г.»

По статье 2 «Расходы на банковские услуги» – перерасход на сумму 7 162,12 руб. связан с переходом более дешевой тариф за ежемесячное обслуживание расчетного счета и произведена авансовая оплата в размере 11 880 руб. за 14 месяцев за период с 21.06.2021 г. по 20.08.2022 г.

По статье 3 «Годовое обслуживание программы электронной отчетности» – имеется незначительная экономия на сумму 870,00 руб. Оплата производится по заключенному договору с АО «СКБ Контур» №19770131/21 от 26.01.2021 г.

По статье 4 «Обслуживание интернет-сайта ТСН «Новинки»» – перерасход на сумму 1 491,00 руб., связан с оплатой в декабре 2021 г. за использования домена в 2022 г.

По статье 5 «Абонентская плата за услуги обслуживания счетчиков «Матрица» - перерасход на сумму 1 176,54 руб. связан с предполагаемыми данными при составлении смет и с увеличением количества обслуживаемых АИИС КУЭ (Матриц). Договор №2-2/2015 Э от 01.03.2015 г. на обслуживание с АИИС КУЭ заключен с ООО «Сервис+».

По статье 6 «Охрана ТСН» имеет нулевое сальдо, расчеты за услуги охраны оплачиваются ежемесячно в конце каждого месяца. Договор об оказании охранных услуг за №11/2014 заключен 01.09.2014 года.

По статье 7 «Расходы на приобретение дров для сторожа» – перерасход на сумму 7 680 руб. связан с резким подъемом цен в 2021 г. на весь материал из дерева.

По статье 8 «Вывоз мусора» – экономия на сумму 28 282,92 руб. Вывоз мусора осуществляет ООО «Сергиево-Посадский РО» по заключенному договору № СПРО-2019-0006155 от 01.03.2019 г.

По статье 9 «Хозяйственные работы по договору ГПХ» – экономия на сумму 11 187,29 руб. связана с пропуском оплаты одного покоса в июле 2021 г. по причине поломки бензокосы и отсутствием прочих мелких работ. Договор ГПХ заключен со сторожем Шорниковым П.Н. на уборку контейнерной площадки, покос земель общего пользования и прочих мелких хозяйственных работ, возникающих в процессе деятельности ТСН.

По статье 10 «Административные расходы» – перерасход на сумму 6 566,53 руб. связан с судебными делами, которые требуют затрат на поездки (расходы на бензин), бумажной подготовки судебных дел (затраты на бумагу и картриджи) и почтовых судебных отправлений.

По статье 11 «Юридические услуги» – экономия на сумму 55 287,51 руб. связана со снижением количества судебных дел по взысканию долгов. Оплаченные судебные расходы на сумму 68 642,49 состоят из:

- 8 000,00 руб. – оказаны услуги юриста по взысканию долгов Товариществом с собственника земельного участка №118 (согласно актам выполненных работ за 2021 г., без учета услуг оказанных в 2022 г.);
- 9 000,00 руб. – оказаны услуги юриста по взысканию долгов Товариществом с собственника земельного участка №15/5 (согласно актам выполненных работ за 2021 г.);
- 12 000,00 руб. – оказаны услуги юриста по поданному иску собственником земельного участка №107 против Товарищества по оспариванию Протокола общего собрания №3 от 21.09.2019 г. (согласно актам выполненных работ за 2021 г.)
- 31 000,00 руб. – оказаны услуги юриста по поданному иску собственниками земельных участков №5/15, №107, №118, №123 против Товарищества по оспариванию Протокола общего собрания №1 от 23.08.2020 г. (согласно актам выполненных работ за 2021 г.)
- 8 642,49 руб. – оплата госпошлин за подачу судебных приказов и исковых заявлений.

По статье 12 «Непредвиденные расходы» – перерасход на сумму 13 930,49 руб. На непредвиденные расходы истрачено 43 195,99 руб. против запланированных 29 266 руб. Расходы на сумму 43 195,99 состоят из:

- 5 715,99 – изготовление информационных табличек и знака;
- 3 000,00 – нотариальные услуги;
- 2 750,00 – объявление в газете «Вперед»;
- 766,00 – покупка замков и изготовление ключей;

- 811,00 – средство от Борщевика
- 30 153,00 – покупка хозяйственного инвентаря (масло для триммера, леска, маска для покоса, пила, топор, кусторез, бензопила, бензотриммер;

По статье 13 «Налог на земли общего пользования» – статья нулевая.

По статье 14 «Налог за пользования подземными недрами (налог на воду)» – имеет незначительный перерасход на сумму 25,50 руб. Сумма начисленного и уплаченного налога на воду правильно и достоверно отражена в сданной в ИФНС г. Сергиев Посад «Налоговой декларации по водному налогу за 2021 г.»

По статье 15 «Расходы на эксплуатацию, текущий ремонт и консервацию водопровода» – экономия на сумму 27 180,00 руб. связана с незначительными расходами на ремонт (сварочные и сантехнические работы) и на приобретения комплектующих (краны, муфты, переходники) при запуске трубопровода.

По статье 16 «Расходы на эксплуатацию и текущий ремонт электросетей» – перерасход на сумму 36 812,70 руб. связан со значительным количеством произведенных аварийных работ в 2021 г. на КТП, с приобретением в количестве 15-ти штук и заменой 12-ти штук уличных светильников. Три уличных светильника оставлены в запасе на случай выхода из строя действующих светильников.

По статье 17 «Расходы на электричество для объектов общего пользования – экономия на сумму 3 747,66 руб. носит текущий характер.

По статье 18 «Потери в линиях электропередач» – экономия на сумму 3 580,30 руб. носит текущий характер.

Общий экономия по смете членские взносы за отчетный период составила 50 666 руб. За счет экономии по отдельным статьям сметы погашен перерасход по другим статьям.

Товарищество имеет кредиторскую задолженность по состоянию на 31.12.2021 г.:

Поставщики и подрядчики:

- АО «Мосэнергосбыт» в сумме 10 372,68 руб. (задолженность полностью погашена в январе 2022 г.);
- ООО «Сергиево-Посадский РО» в сумме 7 132,22 руб. (задолженность полностью погашена в январе 2022 г.)

Налоги и взносы:

- НДФЛ в сумме 4 914 руб. (носит текущий характер, погашен в январе 2022 г.)
- налог на воду в сумме 678,00 (носит текущий характер, погашен в январе 2022 г.)
- налог при УСН в сумме 289,00 (носит текущий характер, погашен в январе 2022 г.)
- Налоги с ФОТ в сумме 12 851,90 руб. (носит текущий характер, погашены в январе 2022 г.)

Заработная плата:

- За декабрь 2021 г. в сумме 17 766,00 руб. (выплачена в январе 2022 г.)

Целевые взносы.

1) По смете на проведение инженерно-геодезических и кадастровых работ по межеванию земель общего пользования ТСН «Новинки» считается полностью исполненной, произведена оплата на сумму 88 800,00 (восемьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек по заключенному договору с ООО «ГЕОИД» №2021/МП00302221 от 07.10.2021 г. В рамках заключенного договора кадастровым инженером подготовлен межевой план, который в последующем был сдан в Росреестр. Росреестром было выдано уведомление о приостановление государственного кадастрового учета по причине наложения кадастровых границ земельных участков №№2, 27, 29, 47, 49, 105, 123. Правлением подано исковое заявление об установлении границ земельного участка, исправлении реестровой ошибки в отношении вышеуказанных участков в Сергиево-Посадский городской суд, что привело к дополнительным расходам Товарищества в 2022 году на оплату госпошлины и юридическое сопровождение.

2) По смете на проектные работы по условиям лицензии на пользования недрами и техническое оснащение скважины произведена оплата на сумму 421 831,00 руб., в том числе:

- 169 081,00 руб. за выполнение строительно-монтажных работ по установке забора вокруг зоны санитарной охраны по Договору №3383/21 от 24.04.2021 г. с ИП Смиронов М.И. (сумма 50 000,00 рублей покрыта за счет целевых взносов, сумма 119 081,00 за счет собранных долгов по суду)
- 100 000,00 руб. за разработку зон санитарной охраны водного объекта (водозабора подземных вод), используемого для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения, в составе трех поясов по Договору №ЗСО-14/21 от 26.04.2021 г. с ООО «Экосистема»
- 40 000,00 руб. за согласование проекта ЗСО в ФБУЗ «ЦГЭМО» (получение экспертного заключения) по Договору №ЗСО-14/21 от 26.04.2021 г.
- 40 000,00 руб. за получение санитарно-эпидемиологического заключения в ТОУ Роспотребнадзор на проект ЗСО по Договору №ЗСО-14/21 от 26.04.2021 г.
- 16 800,00 руб. за санитарно-эпидемиологическую экспертизу проекта организации зоны санитарной охраны водозабора подземных вод по договору №236 от 13.08.2021 г. ООО «Экспертный центр Эра».
- 41 496,00 руб. за проведение исследований пробы воды (анализы) по счету на оплату №2349 от 07.07.2021 г. ООО «ГИЦ ПВ»
- 14 454,00 руб. за приобретения счетчика воды у ИП Ерепилова Д.Ю. (в магазине «Электрик» г. Хотькова)

Остаток из собранных целевых средств в размере 619 842 руб. (с учетом покрытия части расходов на установку забора - 119 081,00 руб. за счет собранных долгов по

суду) по состоянию на 31.12.2021 г. составляет 317 092,00 руб. и предназначен для оплаты в 2022 г. по заключенным и неисполненным договорам.

3) По смете на устройство покрытия из асфальтовой крошки толщиной 6-10 см дорожного полотна центральной улицы произведена оплата на сумму 278 500,00 руб., в том числе:

- 241 500,00 руб. за работы по устройству покрытия из асфальтовой крошки по Договору подряда №21/05-1 от 21.05.2021 г. с ИП Татосян А.Ю.
- 37 000, руб. за приобретения щебня и металлических труб для переезда по Товарной накладной №163 от 25.05.2021 г.

РАЗДЕЛ 2 ПРОВЕРКА ДВИЖЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ.

Постатейная структура доходов и расходов за 2021 год приведена в Приложении №3 к отчету ревизионной комиссии за 2021 г.

Входящий остаток денежных средств на 01.01.2021 составил 606 899,99 руб.

В том числе:

- на расчетном счете – 604 782,44 руб.
- в кассе – 2 117,55 руб.

Всего поступило денежных средств за отчетный период 2 571 826,70 руб.

Все денежные средства поступали на расчетный счет товарищества, на основании пункта 3 статьи 14 Федерального закона № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд". Поступление денежных средств в кассу отсутствует на основании вышеуказанного закона.

Всего израсходовано денежных средств – 2 375 389,17 руб.

Все израсходованные денежные средства подкреплены финансовыми документами: договора с поставщиками услуг, трудовые договора, договора ГПХ, имеются первичные учетные документы на оплату: счета, товарные накладные, акты выполненных работ, счета-фактуры, кассовые и товарные чеки и пр.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода - 803 337,50 руб.

В том числе:

- на расчетном счете - 796 706,69 руб.
- в кассе – 6 630,81 руб.

Остаток денежных средств на 31.12.2021 года включает аванс по уплате членских взносов за 1-2 кварталы 2022 года – 91 573,83 руб., целевые взносы – 317 092 руб.,

расходование которых запланировано в 2022 г. и кредиторскую задолженность за 2021 года – 54 003,80 руб., оплата которой произведена в 2022 г.

В январе 2021 года за счет остатка денежных средств произведены расходы, относящиеся к 2020 году: выплата заработной платы за декабрь 2020 г. и оплата зарплатных налогов, оплата счетов поставщиков АО «Мосэнергосбыт» и ООО «Сергиево-Посадский РО» за декабрь 2020 г.

РАЗДЕЛ 3 ПРОВЕРКА БУХГАЛТЕРСКОЙ И НАЛОГОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ, ФИНАНСОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

Бухгалтерская и налоговая отчетность сдается в полном объеме в установленные сроки. Данные бухгалтерского баланса на отчетную дату достоверно отражают финансовое положение Товарищества на отчетную дату.

Выписки с банковского счета за весь период имеются.

Кассовая книга ведется в установленной форме.

Имеются в наличии учредительные документы, свидетельства.

Имеются в наличии хозяйственные договоры, все первичная документация на произведенную оплату, акты выполненных работ и услуг, товарные накладные, кассовые и товарные чеки, акты сверки взаимных расчетов с постоянно действующими контрагентами, зарплатные ведомости, авансовые отчеты, протоколы общих собраний, протоколы Правлений.

28.12.2021 г. Министерством Экологии и Природопользования Московской области составлено Постановление о назначении административного наказания №01/65/2713/2021 по ч.2 ст.7.3 КоАП РФ (на должностных лиц от 20 000 руб. до 40 000 руб., на юридических лиц от 300 000 руб. до 500 000 руб.) за невыполнение в срок до 01.11.2021 г. пункта 3.6. Условий пользования недрами и назначено наказание в виде «предупреждения».

Рекомендации правлению и всем участникам товарищества:

1. Четко обозначить зоны ответственности каждого члена правления.
2. Продолжить работу с сайтом ТСН <http://tcn-novinki.ru/> как важным информационным инструментом, а также в созданной группе для садоводов ТСН в мессенджере WhatsApp, которая служит средством оперативного информирования садоводов обо всех аспектах жизни товарищества.
3. Продолжать работы по взиманию долгов с неплательщиков в судебном порядке.
4. Оплачивать взносы, исходя из площади участка (сотка), согласно утвержденному реестру членов ТСН.

5. Ревизионная комиссия поясняет всем собственникам земельных участков ТСН, что товарищество является некоммерческой организацией, существующей за счет взносов, и не имеет доходов кроме членских и целевых взносов. Таким образом, недоплата либо УПЛАТА собственниками земельных участков сумм взносов **НЕ В СРОКИ, утвержденные общим собранием ВЕДЕТ К** **ОТСУТСТВИЮ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ** на текущие расходы, запланированные в смете. В связи с вышеизложенным оплачивать взносы строго по квартально, до 10 числа первого месяца текущего квартала на расчетный счет ТСН.

Выводы ревизионной комиссии.

РК подтверждает, что данные, изложенные в отчетном докладе Правления, достоверны.

РК подтверждает законность сделок, совершенных органами товарищества, на основании предъявленных к проверке хозяйственных договоров и документов.

РК подтверждает выполнение правлением товарищества и его председателем большей части решений общего собрания 2021 года.

РК фиксирует отсутствие существенных нарушений деятельности органов товарищества, нецелевого использования денежных средств, сокрытий, приписок.

Правление обеспечило возможность контролировать работу на протяжении всего проверяемого периода. По запросу РК были предоставлены все запрашиваемые документы в полном объеме и в оригинальном виде (подлинники).

Учитывая большой объем проделанной работы и вышеизложенные выводы РК рекомендует общему собранию признать финансово-хозяйственную работу Правления ТСН «Новинки» удовлетворительной и утвердить отчет Правления за 2021 г.

Приложения:

1. Список должников по состоянию на 31.12.2021 год;
2. Исполнение статей сметы доходов и расходов по членским взносам за 2021 год;
3. Структура доходов и расходов за 2021 год.

Ревизионная комиссия

Председатель ревизионной комиссии



Дорофеева Н.В.

Член ревизионной комиссии



Каретная Т.С.

Член ревизионной комиссии



Сальникова Г.А.

Отчет ревизионной комиссии утвержден Протоколом общего собрания № 1 от 16.07.2022 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к отчету ревизионной комиссии за 2021 г.

СПИСОК ДОЛЖНИКОВ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.12.2021 г.

№	ФИО плательщика	№ уч-ка	Долг по чл взн 2016- 2020	Долг по цел взн 2020	Долг по чл взн 2021	ОБЩИЙ ДОЛГ
1		4		7 394		7 394
2		5,15			4 570,53	4 570,53
3		9,10		800		800
4		14			6 600	6 600
5		16,17			1 080	1 080
6		19			3 300	3 300
7		20			3 300	3 300
8		40			1 000	1 000
9		62а			6 600	6 600
10		77	35 170,41	7 394	13 200	55 764,41
11		79			3 202	3 202
12		85			56	56
13		86			6 600	6 600
14		102,1			13 200	13 200
15		107	8 012,80			8 012,80
16		118	81 459,45		6 644	88 103,45
17		123	7 485,15		5 092,97	12 578,12
	ИТОГО		132 127,81	15 588	74 445,50	222 161,31

ИСПОЛНЕНИЕ СТАТЕЙ СМЕТЫ РАСХОДОВ ТСН "Новинки" за 2021 г.

№ п/п	Наименование статей расходов, видов работ и услуг	ПЛАН 2021			ФАКТ 2021	+ остаток/ -перерасход по статьям на 31.12.2021 г.
		Общая стоимость за период с II полугодия 2020 по I полугодие 2021, руб.	Общая стоимость за период с II полугодия 2021 по I полугодие 2022, руб.	Общая стоимость за 2021 г.	Фактически е расходы за 2021 г.	
I. Расходы на оплату труда и текущие расходы СНТ						
1	Фонд оплаты труда и отчисления в фонды	578 088	590 587	584 338	588 963,17	-4 625,67
1.1	Заработная плата председателя правления (0,34 ставки от оклада председателя правления) 5800 руб. * 12 мес.	69 600	69 600	69 600	452 352,66	-3 552,66
1.2	Заработная плата управляющего 17000 руб. * 12 мес.	204 000	204 000	204 000		
1.3	Заработная плата главного бухгалтера 15000 руб. * 12 мес. (МРОТ по Московской обл)	170 400	180 000	175 200		
1.4	Страховые взносы по ТД 30,2% ((стр. 1.1.+1.2.+1.3.) * 30,2%)	134 088	136 987	135 538	136 610,51	-1 073,01
2	Расходы на банковские услуги (1700*12 мес, комиссии за операции по р/с)	40 000	23 000	31 500	38 662,12	-7 162,12
3	Годовое обслуживание программы для представления электронной отчетности в ИФНС, ФСС, ПФ, Росстат и электронного документооборота с поставщиками (Контур-Экстерн)	12 540	10 120	11 330	10 460,00	870,00
4	Обслуживание интернет-сайта СНТ "Новинки" (оплата услуги предоставления доменного адреса для сайта www.tcn-novinki.ru, годовая оплата за пакет услуг по тарифу PRO)	4 227	5 211	4 719	6 210,00	-1 491,00
5	Абонентская плата за услуги обслуживания счетчиков "Матрица" (АИИС КУЭ), включая всех абонентов, уличное освещение, насос ВЗУ, дом сторожа и систему сбора и передачи данных.	26 647	29 000	27 824	29 000,04	-1 176,54
6	Охрана СНТ Оплата по договору об оказании охранных услуг 21000 руб. * 12 мес.	252 000	252 000	252 000	252 000,00	0,00
7	Расходы на приобретение дров для сторожа	15 000	15 000	15 000	22 680,00	-7 680,00
8	Вывоз мусора Оплата по договору на оказание услуг по вывозу мусора (8 конт. * 8 м3 * 866,10 руб. и 11 конт. * 8 м3 * 884,24 руб.)	167 000	171 600	169 300	141 017,08	28 282,92
9	Хозяйственные работы по договору гражданско-правового характера (уборка контейнерной площадки и покос травы на ЗОП	61 389	64 567	62 978	51 790,71	11 187,29
9.1	Оплата услуг по уборке контейнерной площадки 1800 руб. * 12 мес.	21 600	21 600	21 600	40 748,00	8 802,00
9.2	Оплата услуг по покосу травы ЗОП (пожарная дорога, контейнерная площадка, трансформатор, нежилые участки, пожарный пруд) 4000 руб. * 5 мес.	17 500	20 000	18 750		
9.3	Оплата за прочие мелкие услуги (покраска ворот, лавочек, ремонт стендов, открытие и перекрытие кранов и прочие) 2300 руб. на 4 услуги	9 200	9 200	9 200		
9.4	Страховые взносы по договору ГПХ 27,1% ((стр. 7.1+7.2.+7.3.) * 27,1%)	13 089	13 767	13 428	11 042,71	2 385,29
10	Административные расходы	70 000	74 500	72 250	78 816,53	-6 566,53
10.1	Почтовые расходы по отправке требований и судебных писем	12 000	14 500	13 250	15 057,46	-1 807,46
10.2	Расходы на телефонную связь, интернет услуги для СНТ с учетом оплаты телефона сторожа	15 000	15 000	15 000	16 468,55	-1 468,55
10.3	Транспортные расходы - бензин, общественный, железнодорожный транспорт	35 000	35 000	35 000	40 747,73	-5 747,73
10.4	Канцтовары (бумага, папки, картриджи и т.д.)	8 000	10 000	9 000	6 542,79	2 457,21
11	Юридические услуги, включая судебную госпошлину	123 930	123 930	123 930	68 642,49	55 287,51
12	Непредвиденные расходы	29 085	29 446	29 266	43 195,99	-13 930,49
ИТОГО по I разделу		1 379 907	1 388 961	1 384 434	1 331 438	52 996
II. Расходы по поддержанию имущества общего пользования СНТ						
13	Налог на землю общего пользования	0	0	0	0,00	0,00
14	Налог за пользование подземными недрами (налог на воду)	2 345	3 000	2 673	2 698,00	-25,50
15	Расходы на эксплуатацию, текущий ремонт и консервацию водопровода.	40 000	40 000	40 000	12 820,00	27 180,00
16	Расходы на эксплуатацию и текущий ремонт электросетей	60 000	60 000	60 000	96 812,70	-36 812,70
17	Расходы на электричество для объектов общего пользования СНТ	70 000	49 000	59 500	55 752,34	3 747,66
17.1	Уличное освещение	52 000	23 000	37 500	31 725,78	5 774,22
17.2	Насос водозаборного узла	11 000	11 000	11 000	11 605,52	-605,52
17.3	Дом сторожа	7 000	15 000	11 000	12 421,04	-1 421,04
18	Потери в линиях электропередач	53 000	63 500	58 250	54 669,70	3 580,30
ИТОГО по II разделу		225 345	215 500	220 423	222 753	-2 330
ВСЕГО РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ		1 605 252	1 604 461	1 604 856	1 554 191	50 666 Р
Общее количество соток в СНТ, сотки		729,66	729,30	729,48	729,48	729,48
Стоимость за 1 сотку участка, руб.		2 200	2 200	2 200	2 131	69

РАСХОД ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ ЗА 2021 год

№ п/п	Наименование статей	По счетам Мосэнергосбыт за 2021 г.	Поступило за э/э за 2021 г.	Вычисление потерь
1	Долг по э/э за садоводами на 01.01.2021 г. / поступило за электроэнергию от садоводов за 2020 г. в 2021 г.	36 434,46	36 434,46	0,00
2	По счетам АО Мосэнергосбыт за 2021 г.	165 363,32		-165 363,32
3	Поступило за электроэнергию от садоводов за 2021 г		54 941,28	54 941,28
4	Электроэнергия фонарное освещение (по показаниям за 2021 г.)		31 725,78	31 725,78
5	Электроэнергия водозаборного узла (по показаниям за 2021 г.)		11 605,52	11 605,52
6	Электроэнергия дом сторожа (по показаниям за 2021 г.)		12 421,04	12 421,04
ИТОГО		201 797,78	147 128,08	-54 669,70

ПРИЛОЖЕНИЕ №3 к отчету ревизионной комиссии за 2021 г.

СТРУКТУРА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН "НОВИНКИ" за 2021 год

	Остаток на 01.01.2021	606 899,99
	в т.ч. на расчетном счете	604 782,44
	в т.ч. в кассе	2 117,55
	Фактическое поступление	Сумма
Долг по членским взносам 2016-2020, в т.ч. собранные по суду		358 138,37
Пени, полученные по суду		56 895,18
Госпошлина, полученная по суду		10 173,73
Судебные расходы по судебным делам		50 769,96
Целевые взносы на оформление зоны санитарной охраны		346 488,00
Целевые взносы на межевание земель общего пользования		56 800,00
Членские взносы за 2021 год		1 477 553,65
Аванс по членским взносам за 2022 год		91 573,83
Электроэнергия полученная от садоводов		91 375,74
Возврат из ИФНС ошибочноуплаченного земельного налога		27 058,24
Возврат от поставщиков услуг		5 000,00
	Всего поступило	2 571 826,70
	Фактическое расход	Сумма
Выплата заработной платы		378 506,74
Оплата по договорам ГПХ		35 451,00
НДФЛ с зарплаты и договоров ГПХ		59 943,00
Страховые отчисления с зарплаты и договоров ГПХ		147 071,36
Расходы на банковские услуги		38 662,12
Программа электронной сдачи отчетности "Контур-Экстерн"		10 460,00
Обслуживание интернет-сайта		6 210,00
Абонентская плата за услуги обслуживания счетчиков "Матрица"		29 000,40
Услуги охраны ТСН		252 000,00
Приобретение дров для сторожа		22 680,00
Вывоз мусора (ТКО)		140 813,66
Почтовые расходы по отправке требований и судебных писем		15 057,46
Расходы на сотовую связь, с учетом оплаты телефона сторожа		16 468,55
Транспортные расходы - бензин, общественный транспорт		40 747,73
Канцелярия и картриджи		6 542,79
Оплата юридических услуг		45 000,00
Госпошлина за подачу заявлений в суд		8 642,49
Изготовление информационных табличек		5 715,99
Материалы и инструмент (леска, бензин для покоса, крепежи, инструмент, замки+ключи, цв. печать, копии, выписки из ЕГРН и пр.)		37 480,00
Водный налог		2 603,00
Налог по УСН		2 201,00
Работа сантехников, включая материал		12 820,00
Фонари уличного освещения		34 805,70
Работа электриков, включая материал		62 007,00
Оплата электроэнергии в Мосэнегосбыт		175 428,20
Ремонт центральной дороги		278 500,00
Установка забора вокруг водозаборного узла		169 021,00
Оформление зоны санитарной охраны		252 750,00
Межевание земель общего пользования		88 800,00
	Всего израсходовано	2 375 389,19
	Остаток на 31.12.2021	803 337,50
	в т.ч. на расчетном счете	796 706,69
	в т.ч. в кассе	6 630,81