

**СМЕТА РАСХОДОВ ТСН "Новинки" на 3 – 4 квартал 2022 год и 1 – 2 квартал 2023 год**

№ п/п	Наименование статей расходов, видов работ и услуг	Общая стоимость за период с II полугодия 2022по I полугодие 2023, руб.	Финансово-экономическое обоснование статей сметы
<b>I. Расходы на оплату труда и текущие расходы ТСН</b>			
<b>1</b>	<b>Фонд оплаты труда и отчисления в фонды</b>	<b>655,583</b>	-
1.1.	Заработная плата председателя правления (0.34 ставки от оклада председателя правления) 6100 руб. * 12 мес.	73,200	Трудовой договор с председателем правления №1 от 23.09.2019 г.
1.2.	Заработная плата управляющего 17930 руб. * 12 мес. (МРОТ по Московской обл. с 01.07.2022 г.)	215,160	дополнительное соглашение к трудовому договору №2 от 23.09.2019 г. на совмещения должности управляющего
1.3.	Заработная плата главного бухгалтера 17930 руб. * 12 мес. (МРОТ по Московской обл. с 01.07.2022 г.)	215,160	Трудовой договор с главным бухгалтером №1 от 23.09.2019 г. Соглашение о заработной плате в Московской области с 01.06.2022 г. - 17930 руб. соглашение между правительством Московской области, Московской областью объединением организаций профсоюзов и объединением работодателей Московской области
1.4.	Страховые взносы по ТД 30,2% ((стр. 1.1.+1.2.+1.3) * 30,2%)	152,063	НК РФ Глава 34. Страховые взносы
<b>2</b>	<b>Обслуживание расчетного счета (СбербанкБизнесОнлайн 1290 руб. * 12 мес., комиссия за операции по р/с)</b>	<b>25,000</b>	Договор расчетно-кассового обслуживания с ПАО СБЕРБАНК, по фактическим показателям 2021 года
<b>3</b>	<b>Годовое обслуживание программы для представления электронной отчетности в ИФНС, ФСС, ПФ, Росстат и электронного документооборота с поставщиками (Контур-Экстерн)</b>	<b>13,800</b>	Договор №19770131/21 от 26.01.2021 г. с АО "СКБ Контур"
<b>4</b>	<b>Обслуживание интернет-сайта ТСН "Новинки" (оплата услуги предоставления доменного адреса для сайта www.tcn-novinki.ru, годовая оплата за пакет услуг по тарифу PRO)</b>	<b>6,282</b>	Setup.ru, IT компания по конструированию сайтов с предоставлением домена и хостинга. Официальный прайс-лист Setup.ru
<b>5</b>	<b>Абонентская плата за услуги обслуживания счетчиков "Матрица" (АИИС КУЭ), включая всех абанентов, уличное освещение, насос ВЗУ, дом сторожа и систему сбора и передачи данных.</b>	<b>29,000</b>	Договор №2-2/2015 Э от 01.03.2015 г. с ООО "Сервис+"
<b>6</b>	<b>Охрана СНТ Оплата по договору об оказании охранных услуг 23000 руб. * 12 мес.</b>	<b>276,000</b>	Договор №11/2014 год от 01.09.2014 г
<b>7</b>	<b>Расходы на приобретение дров для сторожа</b>	<b>26,000</b>	Фактический ежегодный расход
<b>8</b>	<b>Вывоз мусора Оплата по договору на оказание услуг по вывозу мусора (21 конт. * 8 м3 * 945,02 руб. )</b>	<b>158,800</b>	Договор № СПРО-2019-0006155 от 01.03.2019г. с ООО «Сергиево-Посадский РО»
<b>9</b>	<b>Хозяйственные работы по договору гражданско-правового характера (уборка контейнерной площадки и покос травы на ЗОП)</b>	<b>61,644</b>	-
9.1.	Оплата услуг по уборке контейнерной площадки 1800 руб. * 12 мес.	21,600	Договор ГПХ №1 от 01.07.2022 г
9.2.	Оплата услуг по покосу травы ЗОП (пожарная дорога, контейнерная площадка, трансформатор, нежилые участки, пожарный пруд) 4000 руб. * 5 мес.	20,000	Договор ГПХ №1 от 01.07.2022 г
9.3.	Оплата за прочие мелкие услуги (покраска ворот, лавочек, ремонт стенов, открытие и перекрытие кранов и прочие) 2300 руб. на 3 услуги	6,900	Договор ГПХ №1 от 01.07.2022 г
9.4.	Страховые взносы по договору ГПХ 27,1% ((стр. 7.1+7.2.+7.3) * 27,1%)	13,144	НК РФ Глава 34. Страховые взносы
<b>10</b>	<b>Административные расходы</b>	<b>58,000</b>	-
10.1.	Почтовые расходы по отправке требований и судебных писем	10,000	Факт. ежегодная сумма расхода по чекам
10.2.	Расходы на телефонную связь, интернет услуги для ТСН	15,000	Факт. ежегодная сумма расхода по чекам
10.3.	Транспортные расходы - бензин, общественный, железнодорожный транспорт	25,000	Факт. ежегодная сумма расхода по чекам
10.4.	Канцтовары (бумага, папки, картриджи и т.д.)	8,000	Факт. ежегодная сумма расхода по чекам
<b>11</b>	<b>Юридические услуги</b>	<b>23,000</b>	Расходы на юридические услуги равнозначны сумме взносов злостных неплательщиков
<b>12</b>	<b>Непредвиденные хозяйственные работы и расходы</b>	<b>1,060</b>	Фактический ежегодный расход
<b>ИТОГО по I разделу</b>		<b>1,334,169</b>	-
<b>II. Расходы по поддержанию имущества общего пользования ТСН</b>			
<b>13</b>	<b>Земельный налог с земель общего пользования</b>	<b>53,300</b>	НК РФ Глава 31. Земельный налог
<b>14</b>	<b>Налог за пользование подземными недрами (налог на воду), анализы воды</b>	<b>25,000</b>	НК РФ Глава 25.2 Водный налог
<b>15</b>	<b>Расходы на эксплуатацию, текущий ремонт и консервацию водопровода</b>	<b>40,000</b>	Фактический ежегодный расход
<b>16</b>	<b>Расходы на эксплуатацию и текущий ремонт электросетей</b>	<b>60,000</b>	Фактический ежегодный расход
<b>17</b>	<b>Расходы на электричество для объектов общего пользования ТСН</b>	<b>60,000</b>	-
17.1.	Уличное освещение	34,000	Расчет-обоснование Приложение к ФЭО
17.2.	Насос водозаборного узла	12,500	Расчет-обоснование Приложение к ФЭО
17.3.	Дом сторожа	13,500	Расчет-обоснование Приложение к ФЭО
<b>18</b>	<b>Потери в линиях электропередач (данные рассчитаны по показаниям 2021 года с применением действующих тарифов ПАО Мосэнергосбыт)</b>	<b>36,700</b>	Расчет-обоснование Приложение к смете
<b>ИТОГО по II разделу</b>		<b>275,000</b>	-
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ</b>		<b>1,609,169</b>	-
<b>Общее количество соток всех участков в ТСН, сотки</b>		<b>731.44</b>	Площадь по реестру всех садовых Товарищества по состоянию на 30.06.2022 год
<b>Стоимость за 1 сотку с участка в год, руб.</b>		<b>2,200.00</b>	-

**СРОК ОПЛАТЫ: оплату взносов производить ежеквартально до 10 числа первого месяца текущего квартала (до 10.08.2022 за 3кв2022г; до 10.10.2022 за 4кв2022г; до 10.01.2023 за 1кв2023г; до 10.04.2023 за 2кв2023г)**

Тариф на оплату электроэнергии с 01.07.2022 по 30.06.2023 г	Т1 - 7,10	Т2 - 2,82
---	-----------	-----------

**СМЕТА ДОХОДОВ ТСН "Новинки"**

Расчет поквартальной стоимости взносов с учетом площади участка  
на 3 – 4 квартал 2022 год и 1 – 2 квартал 2023 год

**Утвержденный размер взноса за год 2.200.00 Р за 1 (одну) сотку площади земельного участка.**

№ п/п	Ф.И.О.	№ участка	Сотки	Общая сумма взноса за период	Сумма взноса за 3 квартал 2022 г (срок оплаты до 10 авг 2022)	Сумма взноса за 4 квартал 2022 г (срок оплаты до 10 окт 2022)	Сумма взноса за 1 квартал 2023 г (срок оплаты до 10 янв 2023)	Сумма взноса за 2 квартал 2023 г (срок оплаты до 10 апр 2023)
1	Собственник участка №	4	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
2	Собственник участка №	5/15	9	19,800	4,950	4,950	4,950	4,950
3	Собственник участка №	6.13	15	33,000	8,250	8,250	8,250	8,250
4	Собственник участка №	7	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
5	Собственник участка №	8	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
6	Собственник участка №	9	13.19	29,018	7,255	7,255	7,255	7,255
7	Собственник участка №	11	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
8	Собственник участка №	12	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
9	Собственник участка №	14	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
10	Собственник участка №	16.17	11.89	26,158	6,540	6,540	6,540	6,540
11	Собственник участка №	19	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
12	Собственник участка №	20	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
13	Собственник участка №	21.34	12	26,400	6,600	6,600	6,600	6,600
14	Собственник участка №	22	6.09	13,398	3,350	3,350	3,350	3,350
15	Собственник участка №	23	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
16	Собственник участка №	24	5.93	13,046	3,262	3,262	3,262	3,262
17	Собственник участка №	25	7.71	16,962	4,241	4,241	4,241	4,241
18	Собственник участка №	26.27	14.85	32,670	8,168	8,168	8,168	8,168
19	Собственник участка №	28	8	17600	4,400	4,400	4,400	4,400
20	Собственник участка №	29	5.84	12,848	3,212	3,212	3,212	3,212
21	Собственник участка №	30	6.59	14,498	3,625	3,625	3,625	3,625
22	Собственник участка №	31	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
23	Собственник участка №	32	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
24	Собственник участка №	33	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
25	Собственник участка №	35	6	13200	3,300	3,300	3,300	3,300
26	Собственник участка №	36	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
27	Собственник участка №	37	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
28	Собственник участка №	38	6.1	13,420	3,355	3,355	3,355	3,355
29	Собственник участка №	39	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
30	Собственник участка №	40	6.17	13574	3,394	3,394	3,394	3,394
31	Собственник участка №	41	5.8	12,760	3,190	3,190	3,190	3,190
32	Собственник участка №	42	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
33	Собственник участка №	43	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
34	Собственник участка №	44.55	12	26,400	6,600	6,600	6,600	6,600
35	Собственник участка №	45	5.95	13,090	3,273	3,273	3,273	3,273
36	Собственник участка №	46,47,53	18.02	39,644	9,911	9,911	9,911	9,911
37	Собственник участка №	48	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
38	Собственник участка №	49	6.07	13,354	3,339	3,339	3,339	3,339
39	Собственник участка №	50.51	11.9	26,180	6,545	6,545	6,545	6,545
40	Собственник участка №	52	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
41	Собственник участка №	54	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
42	Собственник участка №	56	6.04	13,288	3,322	3,322	3,322	3,322
43	Собственник участка №	57	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
44	Собственник участка №	58	5.94	13,068	3,267	3,267	3,267	3,267
45	Собственник участка №	59, 60	12	26,400	6,600	6,600	6,600	6,600
46	Собственник участка №	61	6.05	13,310	3,328	3,328	3,328	3,328
47	Собственник участка №	62	6.1	13,420	3,355	3,355	3,355	3,355

№ п/п	Ф.И.О.	№ участка	Сотки	Общая сумма взноса за период	Сумма взноса за 3 квартал 2022 г (срок оплаты до 10 авг 2022)	Сумма взноса за 4 квартал 2022 г (срок оплаты до 10 окт 2022)	Сумма взноса за 1 квартал 2023 г (срок оплаты до 10 янв 2023)	Сумма взноса за 2 квартал 2023 г (срок оплаты до 10 апр 2023)
48	Собственник участка №	62а	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
49	Собственник участка №	63	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
50	Собственник участка №	64	6.16	13,552	3,388	3,388	3,388	3,388
51	Собственник участка №	65	6.17	13,574	3,394	3,394	3,394	3,394
52	Собственник участка №	66/67	7.94	17,468	4,367	4,367	4,367	4,367
53	Собственник участка №	68.81	12.22	26,884	6,721	6,721	6,721	6,721
54	Собственник участка №	69А	5.99	13,178	3,295	3,295	3,295	3,295
55	Собственник участка №	70.71	12	26,400	6,600	6,600	6,600	6,600
56	Собственник участка №	72.73	12.14	26,708	6,677	6,677	6,677	6,677
57	Собственник участка №	74	6.07	13,354	3,339	3,339	3,339	3,339
58	Собственник участка №	75	6.06	13,332	3,333	3,333	3,333	3,333
59	Собственник участка №	76	6.13	13,486	3,372	3,372	3,372	3,372
60	Собственник участка №	77	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
61	Собственник участка №	78	6.02	13,244	3,311	3,311	3,311	3,311
62	Собственник участка №	79	5.91	13,002	3,251	3,251	3,251	3,251
63	Собственник участка №	80	6.18	13,596	3,399	3,399	3,399	3,399
64	Собственник участка №	82	8	17,600	4,400	4,400	4,400	4,400
65	Собственник участка №	83/67	8	17,600	4,400	4,400	4,400	4,400
66	Собственник участка №	84	6.07	13,354	3,339	3,339	3,339	3,339
67	Собственник участка №	85	6.05	13,310	3,328	3,328	3,328	3,328
68	Собственник участка №	86	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
69	Собственник участка №	87	7.71	16,962	4,241	4,241	4,241	4,241
70	Собственник участка №	88	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
71	Собственник участка №	89	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
72	Собственник участка №	90	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
73	Собственник участка №	91.92	12.18	26,796	6,699	6,699	6,699	6,699
74	Собственник участка №	93	9	19,800	4,950	4,950	4,950	4,950
75	Собственник участка №	94.95	9.17	20,174	5,044	5,044	5,044	5,044
76	Собственник участка №	96	6.13	13,486	3,372	3,372	3,372	3,372
77	Собственник участка №	97	6.16	13,552	3,388	3,388	3,388	3,388
78	Собственник участка №	98	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
79	Собственник участка №	99	6.29	13,838	3,460	3,460	3,460	3,460
80	Собственник участка №	100	6.05	13,310	3,328	3,328	3,328	3,328
81	Собственник участка №	101	6.14	13,508	3,377	3,377	3,377	3,377
82	Собственник участка №	102.103	12	26,400	6,600	6,600	6,600	6,600
83	Собственник участка №	104	6	13,200	3,300	3,300	3,300	3,300
84	Собственник участка №	105	6.1	13,420	3,355	3,355	3,355	3,355
85	Собственник участка №	106	7.25	15,950	3,988	3,988	3,988	3,988
86	Собственник участка №	107	7.45	16,390	4,098	4,098	4,098	4,098
87	Собственник участка №	108	10.58	23,276	5,819	5,819	5,819	5,819
88	Собственник участка №	109	5.73	12,606	3,152	3,152	3,152	3,152
89	Собственник участка №	110/111	11.04	24,288	6,072	6,072	6,072	6,072
90	Собственник участка №	112.116	13.81	30,382	7,596	7,596	7,596	7,596
91	Собственник участка №	113	6.3	13,860	3,465	3,465	3,465	3,465
92	Собственник участка №	114.115	13.39	29,458	7,365	7,365	7,365	7,365
93	Собственник участка №	118	12.08	26,576	6,644	6,644	6,644	6,644
94	Собственник участка №	119/120	9.42	20,724	5,181	5,181	5,181	5,181
95	Собственник участка №	123	10.12	22,264	5,566	5,566	5,566	5,566
<b>ИТОГО</b>			<b>731.44</b>	<b>1,609,168</b>	<b>402,292</b>	<b>402,292</b>	<b>402,292</b>	<b>402,292</b>