

**Протокол общего собрания
товарищества собственников недвижимости (ТСН) «Новинки»
№ 2**

Дата: «28» августа 2022 г.

Форма проведения: заочная

Место проведения: Московская обл., г. Сергиев Посад, д. Новинки,
территория ТСН «Новинки»

Дата начала голосования: «14» августа 2022 г.

Дата окончания голосования: «28» августа 2022 г.

На момент проведения общего собрания членов ТСН «Новинки» согласно реестру – 73 чел. Зарегистрировано бюллетеней от членов ТСН на заочном собрании – 44 чел., что составляет 60,72% ($44 \cdot 100 / 73$) от общего числа членов согласно реестру.

Общее собрание участников товарищества правомочно. Кворум состоялся.

Также приняли участие в заочном собрании 2 лица, имеющие участки в границах ТСН «Новинки», ведущие садоводство без участия в Товариществе (собственник земельного участка №44/55, собственник земельных участков №49).

Всего зарегистрировано бюллетеней на заочном собрании – 46 собственников земельных участков (Приложении №1 к протоколу).

Повестка дня для общего собрания участников товарищества:

- 1) Об утверждении исполненной сметы расходов на ремонт печи в доме сторожа на сумму 38 530 руб., утверждение целевого взноса на произведенный ремонт печи в доме сторожа в размере 410 руб. с каждого собственника земельного участка, срока оплаты до 15 сентября 2022 г. и пени за просрочку внесения целевого взноса в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Решение:

1) По вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества «Об утверждении исполненной сметы расходов на ремонт печи в доме сторожа на сумму 38 530 руб., утверждение целевого взноса на произведенный ремонт печи в доме сторожа в размере 410 руб. с каждого собственника земельного участка, срока оплаты до 15 сентября 2022 г. и пени за просрочку внесения целевого взноса в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки»:

1.1. Формулировка решения, поставленная на голосование по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества:

«1. Утвердить исполненную смету расходов на ремонт печи в доме сторожа, в размере 38 530 рублей 00 копеек.

2. Утвердить целевой взнос на произведенный ремонт печи в доме сторожа в размере 410 (четыреста десять) рублей 00 копеек с каждого собственника земельного участка.

3. Утвердить срок оплаты целевого взноса и платы для собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе, на ремонт печи в доме сторожа не позднее 15-го сентября 2022 года.

4. Установить пени за просрочку внесения целевого взноса в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.»

1.2. Количество участников товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – 46 чел., включая количество лиц, без участия в товариществе, принявших участие в голосовании по данному вопросу. Кворум имеется.

1.3. Итоги голосования по данному вопросу повестки дня:

«ЗА» - 46 голосов «ПРОТИВ» - 0 голос «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Приложения к протоколу:

Приложение №1 Бюллетени для голосования – 46 листов.

Приложение №2 Ведомость подсчета голосов при проведении общего собрания в заочной форме.

Приложение №3 Смета расходов на ремонт печи в доме сторожа.

Председатель собрания



Е.Н. Тимонина