

ПРОЕКТ ДЛЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ОБЩЕМУ СОБРАНИЮ
СМЕТА РАСХОДОВ СНТ "Новинки" на 3 – 4 квартал 2020 года и 1 – 2 квартал 2021 год

№ п/п	Наименование статей расходов, видов работ и услуг	Общая стоимость за период с II полугодия 2020 по I полугодие 2021, руб.	Финансово-экономическое обоснование статей сметы	Рост/снижение в процентном соотношении по сравнению с предыдущей сметой
I. Расходы на оплату труда и текущие расходы СНТ				
1	Фонд оплаты труда и отчисления в фонды	578,088	-	
1.1.	Заработная плата председателя правления (0,34 ставки от оклада председателя правления) 5800 руб. * 12 мес.	69,600	Трудовой договор с председателем правления №1 от 23.09.2019 г.	32%
1.2.	Заработная плата управляющего 17000 руб. * 12 мес.	204,000	договору №2 от 23.09.2019 г. на совмещения должности управляющего	0%
1.3.	Заработная плата главного бухгалтера 14200 руб. * 12 мес. (МРОТ по Московской обл)	170,400	23.09.2019 г. Соглашение о минимальной заработной плате в Московской области между	0%
1.4.	Страховые взносы по ТД 30,2% ((стр. 1.1.+1.2.+1.3.) * 30,2%)	134,088	НК РФ Глава 34. Страховые взносы	10%
2	Обслуживание расчетного счета (СбербанкБизнесОнлайн 1960 руб. * 12 мес., комиссия за операции по р/с)	40,000	Договор расчетно-кассового обслуживания с ПАО СБЕРБАНК; по фактическим показателям 2019 года	2%
3	Годовое обслуживание программы для представления электронной отчетности в ИФНС, ФСС, ПФ, Росстат и электронного документооборота с поставщиками (Контур-Экстерн)	12,540	Официальный прайс-лист Контур-Экстерн, описание функционала программы	2%
4	Обслуживание интернет-сайта СНТ "Новинки" (оплата услуги предоставления доменного адреса для сайта www.tcn-povinki.ru, годовая оплата за пакет услуг по тарифу PRO)	4,227	Setup.ru, IT компания по конструированию сайтов с предоставлением домена и хостинга. Официальный прайс-лист Setup.ru	2%
5	Абонентская плата за услуги обслуживания счетчиков "Матрица" (АИИС КУЭ), включая всех абонентов, уличное освещение, насос ВЗУ, дом сторожа и систему сбора и передачи данных.	26,647	Договор №2-2/2015 Э от 01.03.2015 г	2%
6	Охрана СНТ Оплата по договору об оказании охранных услуг 21000 руб. * 12 мес.	252,000	Договор №11/2014 год от 01.09.2014 г	0%
7	Расходы на приобретение дров для сторожа	15,000	Фактический ежегодный расход	0%
8	Вывоз мусора Оплата по договору на оказание услуг по вывозу мусора (24 конт. * 8 м3 * 866,10 руб.)	167,000	Договор № СПРО-2019-0006155 от 01.03.2019г. с ООО «Сергиево-Посадский РО»	8%
9	Хозяйственные работы по договору гражданско-правового характера (уборка контейнерной площадки и покос травы на ЗОП)	61,389	-	
9.1.	Оплата услуг по уборке контейнерной площадки 1800 руб. * 12 мес.	21,600	Договор ГПХ №1 от 01.01.2019 г	0%
9.2.	Оплата услуг по покосу травы ЗОП (пожарная дорога, контейнерная площадка, трансформатор, нежилые участки, пожарный пруд) 3500 руб. * 5 мес.	17,500	Договор ГПХ №1 от 01.01.2019 г	0%
9.3.	Оплата за прочие мелкие услуги (покраска ворот, лавочек, ремонт стенов, открытие и перекрытие кранов и прочие) 2300 руб. на 4 услуги	9,200	Договор ГПХ №1 от 01.01.2019 г	4%
9.4.	Страховые взносы по договору ГПХ 27,1% ((стр. 7.1+7.2.+7.3.) * 27,1%)	13,089	НК РФ Глава 34. Страховые взносы	1%
10	Административные расходы	70,000	-	
10.1.	Почтовые расходы по отправке требований и судебных писем	12,000	Факт. ежегодная сумма расхода по чекам	3%
10.2.	Расходы на телефонную связь, интернет услуги для СНТ	15,000	Факт. ежегодная сумма расхода по чекам	0%
10.3.	Транспортные расходы - бензин, общественный, железнодорожный транспорт	35,000	Факт. ежегодная сумма расхода по чекам	5%
10.4.	Канцтовары (бумага, папки, картриджи и т.д.)	8,000	Факт. ежегодная сумма расхода по чекам	1%
11	Юридические услуги	123,930	Расходы на юридические услуги равнозначны сумме взносов злостных неплательщиков (участки № 15/5,49,(70,71),77,118,123)	21%
12	Непредвиденные хозяйственные работы и расходы	29,085	Фактический ежегодный расход	2%
ИТОГО по I разделу		1,379,907	-	
II. Расходы по поддержанию имущества общего пользования СНТ				
13	Земельный налог с земель общего пользования	0	НК РФ Глава 31. Земельный налог	-6%
14	Налог за пользование подземными недрами (налог на воду)	2,345	НК РФ Глава 25.2 Водный налог	1%
15	Расходы на эксплуатацию, текущий ремонт и консервацию водопровода	40,000	Фактический ежегодный расход	2%
16	Расходы на эксплуатацию и текущий ремонт электросетей	60,000	Фактический ежегодный расход	5%
17	Расходы на электричество для объектов общего пользования СНТ	70,000		0%
17.1.	Уличное освещение	52,000	Расчет-обоснование Приложение к ФЭО	
17.2.	Насос водозаборного узла	11,000	Расчет-обоснование Приложение к ФЭО	
17.3.	Дом сторожа	7,000	Расчет-обоснование Приложение к ФЭО	
18	Потери в линиях электропередач (данные рассчитаны по показаниям 2019 года с применением действующих тарифов ПАО Мосэнергосбыт)	53,000	Расчет-обоснование Приложение к смете	4%
ИТОГО по II разделу		225,345	-	
ВСЕГО РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ		1,605,252	-	100%
Общее количество соток всех участков в СНТ, сотки		729,66	Реестр всех садоводов Товарищества по состоянию на 23.08.2020 год	
Стоимость за 1 сотку с участка в год, руб.		2,200,00		15.7%

СРОК ОПЛАТЫ: оплату взносов производить ежеквартально до 10 числа первого месяца текущего квартала (до 10.09.2020 за 3кв2020г; до 10.10.2020 за 4кв2020г; до 10.01.2021 за 1кв2021г; до 10.04.2021 за 2кв2021г)

Тариф на оплату электроэнергии с 01.07.2019 по 30.06.2020 г	T1 - 6,39	T2 - 2,41
Тариф на оплату электроэнергии с 01.07.2020 по 31.12.2020 г	T1 - 6,59	T2 - 2,52

СРОК ОПЛАТЫ: оплату электроэнергии производить ежемесячно до 10 числа следующего месяца

ПЕНЯ за просрочку оплаты взносов и электроэнергии устанавливается в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.