

В правление ТСН «Новинки»

От собственника участка № 118

24.07.2021 г.

Прошу приобщить к протоколу Общего собрания № 1 от 24.07.2021 года выступление собственника участка № 118 по вопросу повестки собрания № 12 в письменном виде.

Уважаемые собственники!

Я житель деревни Новинки, мне принадлежат участки в деревне и примыкающий к ним участок с адресом СНТ (участок 118). Как вы знаете, я не зависима от ресурсов СНТ и не пользуюсь ими, т.к. у меня все есть от деревни: газ, подъездные дороги через деревню, несколько подключений к деревенской линии эл.передач, вода, канализация, охрана, и т.д.

На собрании 24.08.20 года, управляющая СНТ «Новинки» Анисимова Т.А. предложила мне присоединить участок № 118 к моим деревенским участкам и вывести участок № 118 с территории СНТ в земли населенных пунктов деревни Новинки. С этим предложением я была согласна, оно логично и рационально. Поэтому я начала процесс вывода своего участка № 118 в земли населенных пунктов деревни Новинки.

Для соблюдения формальностей, в рамках этой процедуры я обязана уведомить собственников СНТ о своих действиях по выводу участка в деревню. Также запланированы общественные слушания, на которые могут прийти все желающие. Дата общественных слушаний будет размещена в местных органах СМИ.

За время моего пребывания в СНТ мною было вложено много личных денежных средств для общих нужд, которые мне до настоящего времени не возвращены: строительство пожарного проезда к пруду и площадка для размещения пожарной техники, аренда дома для размещения охраны СНТ за 6 лет, стоимость электроэнергии и дров за 6 лет, стоимость амортизации строения и капитального ремонта дома после пребывания в нем охраны СНТ (сломаны двери и окна, пробиты стены, сожжена эл.проводка и бытовая техника, собака СНТ разгрызла мебель и пол), обпил деревьев по улице № 2 и центральной, уход за пожарной дорогой, выделение денег на покупку фонарей и т.д. Никакой компенсации я от вас не требую.

Если у собственников не будет возражений по выводу моего участка в земли населенных пунктов деревни Новинки, в качестве встречного жеста доброй воли выполню все требования товарищества.

Если собственники будут иметь возражения, то я вынуждены буду решать вопрос через судебные процессы. При этом, собственники должны знать, что участок № 118 в 1992 году был частью деревни и принадлежал жителю деревни Новинки. Каким образом председателю с/т Мирошниченко удалось деревенскую землю продать как участок СНТ будет предметом для судебных разбирательств.

Выражаю огромную благодарность управляющей Анисимовой Т.А. за предоставление старых архивных документов СНТ, подтверждающих, что участок № 118 являлся частью деревни Новинки.

Считаю, что для меня и товарищества наиболее приемлемым вариантом будет вывод участка № 118 с территории товарищества в земли населенных пунктов деревни Новинки. Так будет лучше для всех.

24.07.2021.



(Грекулкина А.Ч.)