

**Протокол общего собрания
садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) «Новинки»
№ 2**

Дата: «24» августа 2019г.

Форма проведения: очная

Место проведения: МО, Сергиево-Посадский р-н, с/п Васильевское, д. Новинки

Время начала собрания: 15.00

Время окончания собрания: 17.00

На момент проведения общего собрания согласно реестру членов СНТ «Новинки», утвержденному Протоколом общего собрания №1 от 08.06.2019 года – 96 собственников земельных участка, из них:

47 чел. являются членами СНТ (48 чел по реестру минус 1 чел (собственник уч. №22 продал участок 11.07.2019 г.));

24 чел. потенциальные члены СНТ (написали заявления на прием в члены СНТ / на подтверждения членства в СНТ);

14 чел. без участия в товариществе (вступили в наследство, приняли в дар, купили);

6 чел. индивидуальные садоводы;

5 чел. с нежилыми участками (членство прекращено, т.к. участком не пользуются с основания/более 5 лет).

Зарегистрировано на собрания – 60 чел., в том числе по доверенности - 24 чел. Собственник участка №9/10 принял участие в голосовании с пункта 2.3.1 вопроса повестки дня (список участников в Приложении №1 к Протоколу).

Явка собственников составила на начала собрания 61,46% (59*100/96) от общего числа собственников участников товарищества.

Из 59 собственников земельных участков, присутствующих на начало собрания, 29 чел. являются членами СНТ «Новинки», что составляет 61,70% (29*100/47) от числа членов СНТ «Новинки».

Общее собрание участников товарищества правомочно. Кворум состоялся.

Повестка дня для общего собрания участников товарищества:

- 1) Порядок проведения общего собрания.
- 2) Прием в члены Товарищества, исключение из членов Товарищества за нарушения Устава. Утверждение реестра членов Товарищества.
- 3) Отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности за II полугодие 2018 года – I полугодие 2019 года.
- 4) Выборы правления Товарищества.
- 5) Выборы председателя правления Товарищества.
- 6) Выборы членов ревизионной комиссии.
- 7) Прочие вопросы (электроснабжение, водоснабжение, ремонт дороги и другое).

Решение

1) По вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества «Порядок проведения общего собрания»:

1.1. Формулировка вопроса, поставленного на голосование по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «1. Избрать в качестве председательствующего на общем собрании участников товарищества Лебедеву Людмилу Ивановну. 2. Избрать в качестве секретаря на общем собрании участников товарищества Баранову Л.А. Осуществление подсчета

голосов поручить членам ревизионной комиссии Дорофеевой Н.В., Каретной Т.С. и председателю правления Анисимовой Т.А.».

1.2. По данному вопросу имеют право голоса только члены СНТ. Количество участников товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – 29, кворум имеется.

1.3. Итоги голосования по данному вопросу повестки дня:

«ЗА» - 29 голосов «ПРОТИВ» - 0 голоса «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

1.4. Формулировка решения, принятого по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: **«1. Избрать в качестве председательствующего на общем собрании участников товарищества Лебедеву Людмилу Ивановну. 2. Избрать в качестве секретаря на общем собрании участников товарищества Баранову Л.А. Осуществление подсчета голосов поручить членам ревизионной комиссии Дорофеевой Н.В., Каретной Т.С. и председателю правления Анисимовой Т.А.».**

2) По вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «Прием в члены Товарищества. Исключение из членов Товарищества за нарушения Устава. Утверждение реестра членов Товарищества».

2.1.1. Председатель правления Анисимова Татьяна Александровна выступила с информацией о правообладателях 24 (двадцати четырех) земельных участков, расположенных в границах СНТ «Новинки», которые написали заявления на прием в члены (написали заявление о подтверждении членства в СНТ) и предоставили документы собственности на земельные участки: №22 Ромашова Ирина Николаевна, № 28 Монастырская Надежда Алексеевна, №31 Шигаева Татьяна Константиновна, №32 Михальчук Анна Васильевна, №33 Шурова Екатерина Александровна, №39 Кулакова Ирина Сергеевна, №45 Джамалов Ханмурад Рахиб Оглы, №50,51 Фоменко Дмитрий Владимирович, №56 Черномаз Павел Михайлович, №61 Неумывакина Екатерина Андреевна, №72,73 Дорофеева Надежда Васильевна, №74 Сальникова Галина Анатольевна, №81 Яковлева Ираида Дмитриевна, №83 Батаев Виктор Викторович, №91,92 Сеницына Ирина Александровна, №93 Халецкая Марианна Михайловна, №96 Передков Юрий Борисович, №99 Баранова Марина Алексеевна, №100 Баранов Максим Николаевич, №104 Ганина Валентина Ивановна, №108 Зайцев Владимир Вячеславович, №109 Катова Татьяна Андреевна, №110/111 Красноженов Алексей Николаевич, №120 Гудима Раиса Анатольевна. Внесено предложение принять вышеперечисленных собственников земельных участков в члены СНТ «Новинки» на основании статьи 12 Федерального закона 217-ФЗ от 29.07.2017г

2.1.2. Формулировка вопроса, поставленного на голосование по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «Принять в члены Товарищества собственников земельных участков: №22 Ромашова Ирина Николаевна, № 28 Монастырская Надежда Алексеевна, №31 Шигаева Татьяна Константиновна, №32 Михальчук Анна Васильевна, №33 Шурова Екатерина Александровна, №39 Кулакова Ирина Сергеевна, №45 Джамалов Ханмурад Рахиб Оглы, №50,51 Фоменко Дмитрий Владимирович, №56 Черномаз Павел Михайлович, №61 Неумывакина Екатерина Андреевна, №72,73 Дорофеева Надежда Васильевна, №74 Сальникова Галина Анатольевна, №81 Яковлева Ираида Дмитриевна, №83 Батаев Виктор Викторович, №91,92 Сеницына Ирина Александровна, №93 Халецкая Марианна Михайловна, №96 Передков Юрий Борисович, №99 Баранова Марина Алексеевна, №100 Баранов Максим Николаевич, №104 Ганина Валентина Ивановна, №108 Зайцев Владимир Вячеславович, №109 Катова Татьяна Андреевна, №110/111 Красноженов Алексей Николаевич, №120 Гудима Раиса Анатольевна».

2.1.3. По данному вопросу имеют право голоса только члены СНТ. Количество участников товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – 29, кворум имеется.

2.1.4. Итоги голосования по данному вопросу повестки дня:

«ЗА» - 29 голосов «ПРОТИВ» - 0 голоса «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

2.1.5 Формулировка решения, принятого по вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: **«Принять в члены Товарищества собственников земельных участков: №22 Ромашова Ирина Николаевна, № 28 Монастырская Надежда Алексеевна, №31 Шигаева Татьяна Константиновна, №32 Михальчук Анна Васильевна, №33 Шурова Екатерина Александровна, №39 Кулакова Ирина Сергеевна, №45 Джамалов Ханмурад Рахиб Оглы,**

№50,51 Фоменко Дмитрий Владимирович, №56 Черномаз Павел Михайлович, №61 Неумывакина Екатерина Андреевна, №72,73 Дорофеева Надежда Васильевна, №74 Сальникова Галина Анатольевна, №81 Яковлева Ираида Дмитриевна, №83 Батаев Виктор Викторович, №91,92 Синицына Ирина Александровна, №93 Халецкая Марианна Михайловна, №96 Передков Юрий Борисович, №99 Баранова Марина Алексеевна, №100 Баранов Максим Николаевич, №104 Ганина Валентина Ивановна, №108 Зайцев Владимир Вячеславович, №109 Катова Татьяна Андреевна, №110/111 Красноженов Алексей Николаевич, №120 Гудима Раиса Анатольевна».

Председатель правления Анисимова Т.А. пояснила общему собранию, что принятые члены в дальнейшем имеют право голоса по всем вопросам при проведении данного собрания и попросила членов счетной комиссии пересчитать кворум для принятия решений по остальным вопросам повестки дня.

С учетом вновь принятых членов товарищества, общее число членов составляет 71 человек. Из 71 члена товарищества, присутствует на собрании 52 чел., что составляет 73,24% (52*100/71) от числа членов СНТ «Новинки». Кворум имеется. Общее собрание участников товарищества для дальнейшего проведения правомочно.

2.2.1. Выступила председатель правления Анисимова Татьяна Александровна с сообщением о том, что 23.06.2019 г. в адрес члена СНТ «Новинки» Ашкиназе Галины Ильиничны было направлено требование о погашении задолженности по членским взносам и компенсации Товариществу расходов на установку оборудования АИИС КУЭ (Матрицы). Задолженность по членским взносам за предшествующие три года (с учетом последней оплаты по ЧВ 18.08.2019 г. – 8 826,00) составляет 9 342,80 (Девять тысяч триста сорок два рубля 80 копеек), сумма начисленной пени за просрочку платежа по состоянию на «24» августа 2019 года (с учетом последней оплаты пени 18.08.2019 г. – 5 213,79) составляет: 8 382,60 (Восемь тысяч триста восемьдесят два рубля 60 копеек), расходы на установку АИС КУЭ (Матрицы) составляют 3 500,00 (Три тысячи пятьсот рублей 00 копеек). Общий суммарный долг на «24» августа 2019 г. составляет 21 225,40 (Двадцать одна тысяча двести двадцать пять рублей 40 копеек).

Председатель пояснила, что член товарищества и собственник участка обязан своевременно и в полном объеме уплачивать взносы, предусмотренные действующим законодательством и Уставом Товарищества и не нарушать права других членов товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках. Направление предписаний и требования, в адрес Ашкиназе Галины Ильиничны в течение года, не привело к погашению ею числящейся задолженности. Ашкиназе Галина Ильинична не предприняла ни одной попытки связаться с правлением по вопросу урегулирования задолженности, соответственно правлением было принято решение включить в повестку дня общего собрания вопрос об исключении Ашкиназе Галины Ильиничны из числа членов Товарищества за неоднократные и грубые нарушения Устава и систематическую неуплату членских взносов.

Слово предоставлено собственнику земельного участка №107

Дискуссия:

Собственник участка №107 Ашкиназе Г.И.: *«Требование, направленное мне 23.06.2019г., мною не получено. Взносы и пени я оплатила по требованию, полученному на судебном заседании в июне этого года»;*

Председатель правления Анисимова Т.А.: *«При чем тут судебное заседания по иску о моем незаконном назначении на должность председателя? Вы требования получали в течение года и по ним не платили!»;*

Собственник участка №108 Зайцев В.В.: *«А у нас, что платят по требованию или по принятым решениям на общем собрании? Вы уже много лет не платите, а занимаетесь вредительством для Товарищества»* и прочие многочисленные реплики недовольных садоводов;

Собственник участка №89 Лебедева Л.И.: *«Кроме долгов, перечисленных Председателем правления Анисимовой Т.А., Вы не заплатили целевой взнос в 2014 году на замену опор ЛЭП и провода СИП, а сумма целевого взноса составляет 20000 рублей, а электроэнергией пользуетесь. Вы постоянно живете за наш счет и ни за что не платите!»;*

Собственник участка №81 Яковлев Юрий: «А почему ее надо исключать, она же уже исключена из членов Товарищества в 2009 году? Кто ее обратно принимал?»;

Председатель правления Анисимова Т.А. обратилась к Ашкиназе Г.И.: «Галина Ильинична, поясните мне пожалуйста, я уже много раз слышала о том, что Вас исключили из членов. Вас действительно исключали? И были ли Вы приняты решением общего собрания в Товарищество снова?»;

Многочисленные реплики садоводов: «Никто ее не принимал!»; «Не было никаких решений о ее обратном приеме!»;

Ответов на вопросы Анисимовой Т.А. и пояснений ситуации Ашкиназе Г.И. не дала.

Собственник участка №107 Ашкиназе Г.И. обращается к председателю правления Анисимовой Т.А. «Я прошу дать мне недельный срок для того, чтобы Вы мне дали требование, не полученное мной, и разобраться в сумме указанного Вами долга»;

Ответ председатель правления Анисимовой Т.А.: «Галина Ильинична, Вы должны обращаться не ко мне с просьбой об отсрочке, а к общему собранию и ОС уполномочено решать предоставить Вам недельную отсрочку или отказать»;

Собственник участка №107 Ашкиназе Г.И.: «Я прошу общее собрание дать мне недельный срок для того, чтобы разобраться с суммой указанного долга»;

Многочисленные реплики садоводов: «Никаких сроков не давать!»; «Хватит с нас Ваших издевательств»; «Исключить из членов» и т.д.

2.2.2. Формулировка вопроса, поставленного на голосование по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «Отказать в предоставлении отсрочки на неделю. Исключить Ашкиназе Галину Ильиничну из числа членов Товарищества за неоднократные и грубые нарушения Устава и систематическую неуплату членских взносов».

2.2.3. По данному вопросу имеют право голоса только члены СНТ. Количество участников товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – 52, кворум имеется.

2.2.4. Итоги голосования по данному вопросу повестки дня:

«ЗА» - 51 голос «ПРОТИВ» - 0 голоса «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

2.2.5 Формулировка решения, принятого по вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: **«В предоставлении недельного срока отказать. Исключить Ашкиназе Галину Ильиничну из числа членов Товарищества за неоднократные и грубые нарушения Устава и систематическую неуплату членских взносов».**

Собственник участка №107 Ашкиназе Галина Ильинична после вынесенного решения покинула собрание.

Собственник участка №9/10 Царинная Н.А. пришла, зарегистрировалась и принимала участие в общем собрании после пункта 2.2.5.

Председатель правления Анисимова Т.А. пояснила общему собранию, что состав членов Товарищества поменялся в связи с принятым решением об исключении Ашкиназе Г.И. и пришедшим собственником участка №9/10 (членом Товарищества) и попросила членов счетной комиссии пересчитать кворум для принятия решений по остальным вопросам повестки дня.

С учетом вновь принятых членов товарищества, исключением Ашкиназе Г.И. и пришедшим участником общее число членов составляет 70 человек. Из 70 членов товарищества, присутствует на собрании 52 чел., что составляет 73,24% (52*100/71) от числа членов СНТ «Новинки». Кворум имеется. Общее собрание участников товарищества для дальнейшего проведения правомочно.

2.3.1. Председатель правления Анисимова Татьяна Александровна пояснила, что председатель правления обязан вести реестр членов, собственники участков обязаны предоставлять достоверные сведения правлению, необходимые для ведения реестра членов товарищества, и своевременно информировать председателя товарищества или иного уполномоченного члена правления товарищества об их изменении. В случае неисполнения требования, установленного частью 4 статьи 15 ФЗ-217, член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов товарищества актуальной информации, а также

стоимость изготовления выписки из ЕГРН через МФЦ. Представлены результаты работы в виде разъяснений о количестве земельных участков, расположенных на территории СНТ «Новинки», количестве собственников, владеющих земельными участками и количестве членов товарищества по состоянию на дату собрания.

2.3.2. Формулировка вопроса, поставленного на голосование по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «В связи: с прекращением членства в товариществе - Вармеенко А.А. по причине продажи 11.07.2019 г. земельного участка №22 и Ашкиназе Г.И. на основании принятого решения об исключении из членов Товарищества; с приемом 24 (двадцати четырех) новых членов (подтвердивших членство) в товарищество утвердить реестр членов СНТ «Новинки» на дату 24.08.2019 года в списочном составе 70 (семьдесят) членов».

2.3.3. По данному вопросу имеют право голоса только члены СНТ. Количество участников товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – **52**, кворум имеется.

2.3.4. Итоги голосования по данному вопросу повестки дня:

«ЗА» - **52** голоса «ПРОТИВ» - **0** голоса «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0** голосов.

2.3.5 Формулировка решения, принятого по вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «**Утвердить реестр членов СНТ «Новинки» на дату 24.08.2019 года в списочном составе 70 (семьдесят) членов товарищества.**».

3) По вопросу повестки дня общего собрания: « Отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности за II полугодие 2018 года – I полугодие 2019 года»:

3.1. Выступила председатель ревизионной комиссии Дорофеева Надежда Васильевна с докладом о результатах проведенной ревизионной проверки за II полугодие 2018 год – I полугодие 2019 год. Зачитаны выводы и рекомендации по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества. Акт ревизии за II полугодие 2018 года – I полугодие 2019 года прилагается к настоящему протоколу. Предложено утвердить акт ревизии и признать работу ревизионной комиссии по проверке за II полугодие 2018 года – I полугодие 2019 года выполненной.

3.2. Формулировка вопроса, поставленного на голосование по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «Утвердить акт ревизионной проверки за II полугодие 2018 года – I полугодие 2019 года и признать работу ревизионной комиссии по проверке за 2018 год выполненной».

3.3. По данному вопросу имеют право голоса только члены СНТ. Количество участников товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – **52**, кворум имеется.

3.4. Итоги голосования по данному вопросу повестки дня:

«ЗА» - **52** голоса «ПРОТИВ» - **0** голоса «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0** голосов.

3.5. Формулировка решения, принятого по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «**Утвердить акт ревизионной проверки за 2018 год и признать работу ревизионной комиссии по проверке за II полугодие 2018 года – I полугодие 2019 года выполненной.**».

4) По вопросу повестки дня общего собрания: «Выборы правления Товарищества»:

4.1. 20 июня 2019 года Решением Сергиево-Посадского городского суда Московской области по иску Ашкиназе Галины Ильиничны к СНТ «Новинки» было вынесено судебное решение о признании незаконным решения общего собрания и недействительными полномочий председателя правления Анисимовой Татьяны Александровны. Судебное решение вступило в законную силу 30.07.2019г. В связи с вышеизложенным Товариществу необходимо избрать новый состав правления и назначить председателя правления.

4.2. Формулировка вопроса, поставленного на голосование по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «Избрать правление СНТ «Новинки», действующее с 29.08.2019 г. сроком на 2 (два) года в следующем составе:

Член СНТ и собственник участка №89 - Лебедева Людмила Ивановна,
 Член СНТ и собственник участка №22 – Ромашова Ирина Николаевна,
 Член СНТ и собственник участка №41 - Шварцбург Леонид Абрамович,
 Член СНТ и собственник участка №33 - Шурова Екатерина Александровна,
 Член СНТ и собственник участка №62 - Баранов Николай Николаевич (интересы может представлять по доверенности Баранова Любовь Альфонсовна)».

4.3. По данному вопросу имеют право голоса только члены СНТ. Количество участников товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – **52**, кворум имеется.

4.4. Итоги голосования по данному вопросу повестки дня:

«ЗА» - **52** голоса «ПРОТИВ» - 0 голоса «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

4.5. Формулировка решения, принятого по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: **«Избрать правление СНТ «Новинки», действующее с 29.08.2019 г. сроком на 2 (два) года в следующем составе:**

Член СНТ и собственник участка №89 - Лебедева Людмила Ивановна,

Член СНТ и собственник участка №22 – Ромашова Ирина Николаевна,

Член СНТ и собственник участка №41 - Шварцбург Леонид Абрамович,

Член СНТ и собственник участка №33 - Шурова Екатерина Александровна,

Член СНТ и собственник участка №62 - Баранов Николай Николаевич (интересы может представлять по доверенности Баранова Любовь Альфонсовна)».

5) По вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «Выборы председателя правления Товарищества»:

5.1.1. Формулировка вопроса, поставленного на голосование по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: **«Назначить Шурову Екатерину Александровну на должность председателя правления СНТ «Новинки» с 29 августа 2019 года сроком на 2 (два) года. Поручить заключить трудовой договор между СНТ «Новинки» и председателем правления Шуровой Екатериной Александровной члену правления Лебедевой Людмиле Ивановне».**

5.1.2. По данному вопросу имеют право голоса только члены СНТ. Количество участников товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – **52**, кворум имеется.

5.1.3. Итоги голосования по данному вопросу повестки дня:

«ЗА» - **52** голоса «ПРОТИВ» - 0 голоса «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

5.1.4. Формулировка решения, принятого по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: **«Назначить Шурову Екатерину Александровну на должность председателя правления СНТ «Новинки» с 29 августа 2019 года сроком на 2 (два) года. Поручить заключить трудовой договор между СНТ «Новинки» и председателем правления Шуровой Екатериной Александровной члену правления Лебедевой Людмиле Ивановне».**

5.2.1. С докладом выступила вновь избранный председатель правления Шурова Екатерина Александровна: **«В виду личной занятости и нехваткой времени, а так же отсутствием компетенций в ряде вопросов управления Товариществом, ходатайствую перед общим собранием о заключении Договора с исполняющей обязанности председателя правления Анисимовой Татьяной Александровной».**

5.2.2. Формулировка вопроса, поставленного на голосование по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества:

«1. Заключить Договор с исполняющей обязанности председателя правления Анисимовой Татьяной Александровной с 29 августа 2019 года.

2. Установить размер фонда оплаты труда по договору, состоящий суммарно из заработной платы председателя правления и главного бухгалтера согласно утвержденной сметы.

3. Предоставить Анисимовой Татьяне Александровне право первой подписи на платежных и иных финансовых документах.

4. Уполномочить Анисимову Татьяну Александровну согласовывать границы земель общего пользования СНТ «Новинки»».

5.2.3. По данному вопросу имеют право голоса только члены СНТ. Количество участников товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – 52, кворум имеется.

5.2.4. Итоги голосования по данному вопросу повестки дня:

«ЗА» - 52 голоса «ПРОТИВ» - 0 голоса «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

5.2.5. Формулировка решения, принятого по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества:

1. Заключить Договор с исполняющей обязанности председателя правления Анисимовой Татьяной Александровной с 29 августа 2019 года.

2. Установить размер фонда оплаты труда по договору, состоящий суммарно из заработной платы председателя правления и главного бухгалтера согласно утвержденной сметы.

3. Предоставить Анисимовой Татьяне Александровне право первой подписи на платежных и иных финансовых документах.

4. Уполномочить Анисимову Татьяну Александровну согласовывать границы земель общего пользования СНТ «Новинки»».

5.3.1. Выступила Анисимова Татьяна Александровна о том, что назначенный председатель правления Шурова Екатерина Александровна несет полную административную ответственность за деятельность Товарищества, несмотря на то, что частично полномочия переданы мне по договору управления, Председатель правления Шурова Екатерина Александровна может получить штрафы, как должностное лицо. Согласно трудовому законодательству организация обязана выплачивать заработную плату сотрудникам. В связи с вышеизложенным предлагаю заключить трудовой договор с частичной занятостью и установить оклад для Шуровой Е.А. в размере 0,34 ставки от заработной платы председателя правления. Поскольку в принятой смете 08.06.2019 г. был утвержден размер фонда оплаты труда предлагаю определить в фонд оплаты труда недостающую часть средств, полученную из экономии / собранных долгов.

5.3.2. Формулировка вопроса, поставленного на голосование по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «Установить оклад Шуровой Екатерине Александровне в размере 0,34 ставки от заработной платы председателя правления. Фонд оплаты труда сформировать за счет средств, полученных в результате экономии/ собранных долгов».

5.3.3. По данному вопросу имеют право голоса только члены СНТ. Количество участников товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – 52, кворум имеется.

5.3.4. Итоги голосования по данному вопросу повестки дня:

«ЗА» - 52 голоса «ПРОТИВ» - 0 голоса «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

5.3.5. Формулировка решения, принятого по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: **«Установить оклад Шуровой Екатерине Александровне в размере 0,34 ставки от заработной платы председателя правления. Фонд оплаты труда сформировать из части средств, полученных в результате экономии/ собранных долгов».**

б) По вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «Выборы членов ревизионной комиссии»:

6.1. Формулировка вопроса, поставленного на голосование по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «Избрать ревизионную комиссию СНТ «Новинки», действующую с 29 августа 2019 г., сроком на 2 (два) года в следующем составе: Дорофеева Н.В., Каретная Т.С., Сальникова Г.А.».

6.2. По данному вопросу имеют право голоса только члены СНТ. Количество участников товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – 52, кворум имеется.

6.3. Итоги голосования по данному вопросу повестки дня:

«ЗА» - 52 голоса «ПРОТИВ» - 0 голоса «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

6.4. Формулировка решения, принятого по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: **«Избрать ревизионную комиссию СНТ «Новинки», действующую с 29 августа 2019 г., сроком на 2 (два) года в следующем составе: Дорофеева Н.В., Каретная Т.С., Сальникова Г.А.».**

7) Прочие вопросы (электроснабжение, водоснабжение, ремонт дороги и другое).

7.1.1. На общем собрании 08.06.2019 г. было принято решение о передаче сетей товарищества на баланс электросетевой организации и заключении прямых договоров с ПАО «Мосэнергосбыт» (далее по тексту МЭС). С момента принятия данного решения до сегодняшнего дня 8 (восемь) садоводов съездили в МЭС и заключили прямой договор. С такими незначительными темпами передача сетей на баланс электросетевой организации произойдет через несколько лет. Правление предлагает закрепить решением общего собрания срок, до которого садовод обязан заключить прямой договор с МЭС, для того чтобы в дальнейшем передать сети на баланс сетевой организации, а так же меры за неисполнения данного решения. Для исполнения решение общего собрания о передачи сетей товарищества на баланс электросетевой организации, каждому садоводу, имеющему подключение к сетям Товарищества, заключить прямой договор с ПАО «Мосэнергосбыт» в срок до 30 июня 2020 года.

Голосование по данному вопросу не проводилось.

Председатель правления Анисимова Т.А. пообещала узнать в ПАО «Мосэнергосбыт» о возможности заключения договора представителем по доверенности от собственника участка.

7.2.1. Председателем правления Анисимовой Т.А. предложено перенести дату выгрузки показаний приборов АИИС КУЭ (Матрицы) на 20 число текущего месяца для возможности дальнейшей передачи показаний в личный кабинет ПАО «Мосэнергосбыт». Подготовить официальное письмо в ООО «Сервис+» от Товарищества с просьбой перенести дату выгрузки показаний приборов АИИС КУЭ с последнего дня на 20 число текущего месяца.

Голосование по данному вопросу не проводилось.

7.3.1. Членом правления Лебедевой Л.И. было рассказано, что необходимо произвести ремонт и восстановление пожарной дороги, которую много лет никто не подсыпал ПГС (щебнем, гравием). На данный момент дорога находится в плачевном состоянии и в некоторых местах нельзя даже проехать из-за разросшихся деревьев. Необходимо произвести реконструкцию водопроводной трубы на 5 улице, так как труба проходит через проезжую часть. Лебедева Л.И пояснила, что работы будут оплачены за счет средств собранных долгов по членским и целевым взносам за прошлые года и сбор дополнительных средств на данные работы не требуется.

7.3.2. Формулировка вопроса, поставленного на голосование по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «Произвести ремонт пожарной дороги за счет средств собранных долгов по членским и целевым взносам за прошлые года».

7.3.3. По данному вопросу имеют право голоса только члены СНТ. Количество участников товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – 52, кворум имеется.

7.3.4. Итоги голосования по данному вопросу повестки дня:

«ЗА» - 52 голоса «ПРОТИВ» - 0 голоса «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

7.3.5. Формулировка решения, принятого по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «**Произвести ремонт пожарной дороги за счет средств собранных долгов по членским и целевым взносам за прошлые года**».

Приложения к протоколу:

Приложение №1 Лист регистрации участников общего собрания.

Приложение №1/1 Лист подсчета голосов при проведении общего собрания.

Приложения №2 Данные для утверждения Реестра членов на 24.08.2019 г.

Приложения №2/2 Выписка из реестра членов СНТ «Новинки» на 24 августа 2019 год

Председатель собрания

Секретарь собрания

Лебедева Л.И.

Баранова Л.А.

